

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
(ďalej ako „zmluva“)
uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 00 30 5022
DIČ: 2020662226
Zastúpený: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

ďalej len „**požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Ministerstvo vnútra SR – Okresný úrad Pezinok**
Sídlo: M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
IČO: 00 151 866
Štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Kavjak, prednosta

ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spoločne s požičiavateľom aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, a to pozemku reg. „C“ KN parcela č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na ňom postavenej stavby so súp. č. 114, evidovanej ako **Kultúrny dom**, ktorého nebytový priestor bude predmetom vypožičania podľa tejto Zmluvy.
2. Prenechanie majetku mesta Pezinok do výpožičky na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením článku 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a 9aa ods. 2 písm. e) a násl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024, Uznesením MsZ č. 12/2024 schválilo výpožičku nebytového priestoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
(ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do **bezodplatného** dočasného užívania za účelom uskladnenia volebných lístkov pre Prezidentské voľby 2024.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 06.04.2024.**
2. Vypožičiavateľ je povinný **p r e d m e t v ý p o ž i č k y v r á t i ť** bezodkladne po splnení účelu výpožičky, najneskôr v posledný deň trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v **čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 1, tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. S poukazom na čl. 16 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok náklady za služby spojené s užívaním znáša požičiavateľ, a náklady na bežnú údržbu a bežné opravy znáša vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
7. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ

- nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
8. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
 9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok mesta do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu mesta príslušného podľa čl. 5 ods. 12 a 13 zásad a čl. 16 ods. 3 až 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
 10. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky požičiavateľovi, resp. jeho splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
 11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 12. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1, tejto zmluvy.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Pezinku dňa.....

V Pezinku dňa.....

.....
Požičiavateľ

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

.....
Vypožičiavateľ

Ministerstvo vnútra SR – Okresný

úrad Pezinok

Ing. Ľudovít Kavjak, prednosta