

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Sielnica „SO-01 IBV-Inžinierske siete a komunikácie, SO-02 Vodojem, SO-03 Zásobné potrubie - pripokládka“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 39/2024/06

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 ČSOB a.s., Banská Bystrica IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Sielnica		
Štatutárny zástupca:	Anna Gavajdová starostka obce	
Sídlo:	962 31 Sielnica 210	
IČO:	00 320 242	DIČ: 2021339386 IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen IBAN:SK98 0200 0000 0000 0282 6412	
Registrácia:	zo zákona	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/vlastník v rámci stavby „**SO-01 IBV-Inžinierske siete a komunikácie, SO-02 Vodojem, SO-03 Zásobné potrubie - pripokládka**“ výstavbu stavebného objektu SO 01.1 Vodovod, SO 02 Vodojem, SO 03 zásobné potrubie - pripokládka (ďalej len „vodná stavba“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou StVS - servising, s.r.o., autorizačne overenej Ing. Annou Dziackou, autorizovaným stavebným inžinierom SKSI ev. č. 2161*Z*2-2), ktoré budú predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy.
2. Predmetná stavba rieši zásobovanie pitnou vodou časti novej IBV výstavby v obci Sielnica napojením na verejný vodovod. V rámci stavby bude vybudované potrubie HDPE PE 100, o priemere 110x6,6 mm o celkovej dĺžke 500,00 m. Navrhované potrubie verejného vodovodu bude z polyetylénu HDPE o priemere 110x6,6 mm, PN 10, dĺžky 500,0 m. Toto potrubie bude napojené na existujúce potrubie DN 100 verejného vodovodu v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (ďalej len StVS, a.s.). Potrubie bude tyčové dĺžky 12 m spájané elektrospojkami. Trasa navrhovaného vodovodného potrubia sa začína napojením na existujúce rozvodné potrubie. Trasa pokračuje obecným pozemkom parc. č. 905 až po km 0,3274. Hlavná vetva A1 sa lomí v km 0,03136 a ďalej pokračuje v priamom smere v navrhovanom chodníku na parcele č. 904. Koniec trasy je v km 0,307 m. Na hlavnú vetvu sa napájajú bočné vetvy situované v bočných uliciach navrhovaných komunikáciách.

Rozvodné potrubie v IBV sa skladá z týchto častí:

- Vetva A1 – dĺžka	307,0 m
- Vetva A1-1- dĺžka	41 m
- Vetva A1-2 dĺžka	40,0 m
- Vetva A1-3 dĺžka	56,0 m
- Vetva A1-4 dĺžka	56,0 m

Dĺžka vodovodného potrubia spolu 500,0 m

Vzhľadom k tomu, že rozšírenie SO 01 verejného vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s., budúci vlastník sa zaväzuje uzatvoriť so StVS, a.s. Zmluvu o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

SO 02 Vodojem 2 x 400 m³

V obci Sielnica je vybudovaný verejný vodovod pozostávajúci z dvoch vodojemov 400 m³ a 65 m³, prírodného potrubia z PSV, prepojovacieho potrubia medzi vodojemom 400 m³ a 65 m³ a rozvodného potrubia. Do VDJ 400 m³ je voda privádzaná z PSV potrubím DN 150. Tento VDJ slúži len na zásobovanie časti mesta Sliač. Medzi oboma vodojemami je vybudované prepojovacie potrubie PVC D225 dĺžky cca 1700 m. Na prepojovacie potrubie je napojená časť rozvodnej siete v obci Sielnica. Prebytočná voda je privádzaná do vodojemu 65m³, ktorý slúži ako koncový. Do VDJ 65m³ je privádzaná aj voda z prameňov zo Sielnickej doliny, ktorých výdatnosť v poslednom období klesá. Vzhľadom na plánovanú výstavbu v zmysle ÚP ZaD č. 6 je potrebné riešiť rozšírenie akumulácie o 2 x 400 m³. Pri bilancii vodných zdrojov je nutné počítať bez využitia vodných zdrojov zo Sielnickej doliny. Potreba vody pre obec Sielnica bude v celom rozsahu zabezpečená z PSV. Pripokládka k prepojovaciemu potrubiu v dĺžke 363,50 m bude zabezpečený samostatný prívod do VDJ 2x400m³ a samostatný odber pre časť obce Sielnica. Odpadné potrubie z VDJ 2 x 400 m³ bude napojené na existujúce odpadné potrubie z VDJ 65m³. Vodojem 2 x 400 m³ a VDJ 65 m³ budú prepojené s max. hladinou na kóte 397,00 m.n.m. Nový vodojem bude vybudovaný na parcele č. 783/1. Kóta dna vodojemu 2 x 400 m³ bude 392,40 m n. m. a kóta max. hladiny je 397,00 m n. m., pričom výška hladiny je 4,6 m. Objekt vodojemu je typizovaný a pozostáva z monolitických kruhových nádrží a manipulačnej komory MK 2. Pred výstavbou vodojemu je potrebná úprava existujúcej prístupovej cesty k VDJ. Monolitická nádrž o objeme 400 m³ s výškou hladiny 4,6 m je riešená ako kruhová nádrž na základovej monolitickéj doske.

SO 03 Zásobné potrubie - pripokládka

Od novovybudovaného vodojemu 2 x 400 m³ sa vybuduje v stavebnom objekte SO 03 zásobné potrubie HDPE DN150 pripokládkou k prepojavaciemu potrubiu PVC DN225, v dĺžke 363,50 m a tým bude zabezpečený samostatný odber pre časť obce Sielnica. V rámci tohto stavebného objektu sa vybuduje úsek zásobného potrubia z VDJ 65m³ s napojením na projektovanú pripokládku zásobného potrubia z nového VDJ 2 x 400 m³. Taktiež v rámci objektu sa vybuduje úsek odberného potrubia z nového VDJ 2 x 400m³ s napojením na existujúci odber PVC DN160.

3. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydalo Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Č.j. SÚ 4835/2020 – zo dňa 20. 04. 2021.
4. Predmetná vodná stavba má byť vybudovaná na pozemkoch v k. ú. Sielnica č. KN „C“ 555/1, 555/2, 554/2, 673/1, 686/3, 690, 780/1, 781/1, 782, 783/1, 877/1, 877/2, 878, 897, 904, 905, 939, 942 ako i na pozemkoch parc. č. KN „E“ 1102/1, 1103/1, 1144, 1152/6, 1153, 1154/6, 1154/11, 1165/2, 1166/1, 1166/4, 1166/15, 1166/19, 1166/20, 1174/1, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka a tretích osôb s ktorými má stavebník uzavreté zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo zmluvy o nájme.
5. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odbornou spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok po vybudovaní vodnej stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní IM“), **a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní IM bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu i prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania, z účtovníctva obce a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Prílohu č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, a to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby budúcemu prevádzkovateľovi, konkrétne na Závod 06 vo Zvolene, Nám. L. Štúra č. 15. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie Zmluvy o prevádzkovaní IM je 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
6. Zmluva o prevádzkovaní IM bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného stavebného objektu SO 01.1 Vodovod, SO 02 Vodojem, SO 03 zásobné potrubie - pripokládka v rámci stavby „**SO-01 IBV-Inžinierske siete a komunikácie, SO-02 Vodojem, SO-03 Zásobné potrubie - pripokládka**“ v k. ú. Sielnica (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (pozostávajúci zo stavebných objektov) a jeho hodnota (obstarávací cena) je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní IM ako **Príloha č. 4**. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** Zmluvy o prevádzkovaní IM. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi taktó aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roka.

3. Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty - vybudované rodinné domy IBV výstavby v k.ú. Sielnica pripojené na vybudovaný vyššie uvedený verejný vodovod nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Sielnica, t.j. pre rodinné domy IBV rodinných domov v obci Sielnica celkom v počte 40-tich rodinných domov. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy o prevádzkovaní IM.
6. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán budúcej zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v **Prílohe č. 2** Zmluvy o prevádzkovaní IM tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená dodávka pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinné domy IBV výstavby v obci Sielnica.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania Zmluvy o prevádzkovaní IM viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky, realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.

6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM.
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
13. Pokiaľ nie je v Zmluve o prevádzkovaní IM dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM, do podnájmu tretím osobám.
16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
18. Prevádzkovateľ bude prevádzkovaný infraštruktúrny majetok udržiavať a zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi.

19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ a na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V.

Ostatné dojednania zmluvy o prevádzkovaní IM

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými predĺženie verejného vodovodu bude trasované.
3. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.
4. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní od uzavretia Zmluvy o prevádzkovaní IM požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany vodovodného potrubia, vlastník sa zaväzuje bezodkladne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VV, ktorej predmetom bude povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Fotokópie zmlúv s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.
5. Vlastník sa zaväzuje uzatvoriť so StVS, a.s. Zmluvu o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.
6. Zmluvné strany podpisom Zmluvy o prevádzkovaní IM deklarujú, že predmet zmluvy (vrátane jeho zariadení) nebol vybudovaný pre účely požiarnej ochrany a pre tieto účely ho v budúcnosti nebude možné využívať, a to ani ako odberné miesto na odber vody.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmluva o prevádzkovaní IM sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva o prevádzkovaní IM nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastník zaväzuje obratom písomne oznámiť prevádzkovateľovi.

3. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu o prevádzkovaní IM možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu o prevádzkovaní IM je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti Zmluvy o prevádzkovaní IM prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmeny prípadne doplnky Zmluvy o prevádzkovaní IM je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva o prevádzkovaní IM je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní IM sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu

Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania

Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Čl. IX.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa – Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.
2. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie stavebných prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad nad realizáciou stavby s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku a prizývať budúceho prevádzkovateľa na kontrolné dni stavby, ku kontrole uloženia potrubia, obsypov potrubia a k tlakovým skúškam.
3. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby.

4. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní IM špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
5. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní IM bude predmet tejto Zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
6. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní IM, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní IM sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
7. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa budúci vlastník zaväzuje obratom písomne oznámiť budúcemu prevádzkovateľovi.
9. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Sielnica „SO-01 IBV-Inžinierske siete a komunikácie, SO-02 Vodojem, SO-03 Zásobné potrubie - pripokládka“ číslo 93/2022/06, podpísaná zmluvnými stranami dňa 28.06.2022, nenadobudla právne účinky, nakoľko predmetná, povinne zverejňovaná zmluva nebola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zákonom stanovenej lehote v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 a ods. 4 Občianskeho zákonníka a preto platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
11. Prílohou tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „SO-01 IBV-Inžinierske siete a komunikácie, SO-02 Vodojem, SO-03 Zásobné potrubie - pripokládka“. Tieto požiadavky sú označené ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve o prevádzkovaní a jej obsahom sú:
 - príloha č. 2 OS-16 „štruktúra vrstiev výkresov vo fomáte dgn, dwg“
 - príloha č. 3 OS-16 „zoznam súradníc“
 - príloha č. 3a OS-16 „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
 - príloha č. 3b OS-16 „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“
 Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v pripojených prílohách.
12. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 06.03.2024

V Sielnici dňa 06.03.2024

Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
spoločnosť s r.o.
BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Anna Gavájdová
starostka obce

