



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA /2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: BELARIA s.r.o.

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 17084/P

Sídlo: Tkáčska 6407/2, Prešov 080 01

IČO: 36513814

zast. JUDr. Michalom Pirníkom, konateľom spoločnosti

Bank. spoj.: SK 27 1111 0000 0066 2742 2001

KUPUJÚCI: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 2023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6977:

- **pozemku parc. č. KNC 3902**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 949 m²** (ďalej len „nehuteľnosť“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, ktorý ju v podiele 1/1, t. j. do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.

Článok II.

KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 175,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1 566 075,00 €** (slovom: jedenmiliónpäťstošesťdesiatšesťtisícšesťdesiatpäť eur) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 857/2022 zo dňa 6. 7. 2022 a znaleckého posudku znalca Ing. Pavla Jurka č. 143/2021.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA /2023	Strana 2/4
---	------------------------------	---------------

2.2. Kúpnu cenu vo výške dohodnutej v bode 2.1. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote **do 15.03.2024**.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je oprávnený podať kupujúci po úhrade kúpnej ceny v lehote podľa článku II., bodu 2.2. tejto zmluvy. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných zrejmých chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 3.2. Predávajúci má v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v lehote podľa článku II., bodu 2.2. tejto zmluvy právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.3. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak z dôvodov alebo pre prekážku na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho,
 - ak predávajúci nesplní záväzok dohodnutý v článku IV., bode 4.1. tejto zmluvy,
 - v prípade nepravdivosti vyhlásenia predávajúceho v zmysle článku IV., bodu 4.2. tejto zmluvy.
- 3.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že v prípade odstúpenia od zmluvy budú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti je začaté konanie o správnej žalobe na preskúmanie zákonnosti hybridného správneho aktu záväznej časti zmien a doplnkov č. 16/2019 územného plánu mesta Prešov vedenej na Správnom súde v Košiciach pod sp. zn. PO-2S/27/2023, kde žalobcom je predávajúci a žalovaným kupujúci. Z titulu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje najneskôr

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA /2023	Strana 3/4
---	---------------------------	---------------

v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcemu vziať túto správnu žalobu písomným podaním adresovaným konajúcemu súdu späť a uvedené bez zbytočného odkladu preukázať kupujúcemu.

V prípade, že v čase do späťvzatia podania podľa predchádzajúcej vety dôjde k vyhláseniu rozhodnutia konajúceho súdu, nepovažuje sa nesplnenie tejto povinnosti predávajúceho za dôvod zakladajúci právo kupujúceho na odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle článku III., bodu 3.3. tejto zmluvy, druhá odrážka.

Predávajúci sa zaväzuje neuplatňovať si v budúcnosti z titulu právoplatného rozhodnutia súdu voči kupujúcemu právo na náhradu akejkoľvek škody súvisiacej s nehnuteľnosťou prevádzanou na základe tejto zmluvy.

- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti nie je začaté žiadne ďalšie súdne, exekučné alebo správne konanie, že na nej neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by jej vlastníka obmedzovali vo voľnom nakladaní s ňou alebo v jej užívaní a že k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, pokuty alebo poplatky.
- 4.3. V prípade nepravdivosti vyhlásení predávajúceho v zmysle bodu 4.2. tohto článku zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu je známy faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje. Zároveň berie na vedomie, že spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne aj vecné právo prechodu peši a autom cez pozemok parc. č. KNC 3899/2, zriadené in rem, zapísané v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 8069, k. ú. Prešov, a toto právo preberá.

Článok V. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky táto zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

BELARIA s.r.o.

zast. JUDr. Michalom Pirníkom
konateľom spoločnosti

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta