

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena

č. 30603/DoVB-95/2023/Mýtna/1190/SSD_SO 611, SO 636/3300

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA.
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „Prijímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová – na základe Plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil na základe splnomocnenia v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).
V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa,

Tomášovce“ vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici pod číslom KSU BB-2011-164/210-1:OŠSS,SI zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2011 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

- 2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mýtna**, obec Mýtna, okres Lučenec, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
1679	E	2071	zastavaná plocha a nádvorie	21671	1	1/1

- 2.2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD a. s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1. písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- 2.3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce) spočíva:
- v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 35859890-203/2022** vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, zo dňa 12.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 27.07.2022 pod číslom **G1-441/2022** za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena k stavbe: **Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce), SO 611 Preložka VN–22 kV príp. pre TS Mýtna, km 9,7 – 9,8 a SO 636 Preložka NN vzdušného vedenia, km 9,85** (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Geometrický plán číslo	List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
35859890-203/2022	1679	E	2071	33	260	611

- 3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z – 2997/2023** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená **Znaleckým posudkom č. 47/2023**, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení pod evidenčným číslom znalca: 914956 (ďalej ako „ZP“).

Znalecký posudok číslo	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera spolu-vlastníckeho podielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
47/2023	2071	E	33	260	1/1	260,00	2,11 €	548,60
Spolu:						260,00		548,60 €

- Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: **548,60 EUR** (slovom: Päťstoštyridsaťosem Eur a šesťdesiat centov). Prijímateľ koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdaniteľná osoba v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. ods. 4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia – **SO 611 Preložka VN-22 kV príp. pre TS Mýtňa, km 9,7 – 9,8 a SO 636 Preložka NN vzdušného vedenia, km 9,85**, ktorých potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby **Rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtňa – Lovinobaňa, Tomášovce)**. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre SSD a. s.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V zast.:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.

konateľ

.....
Ing. Viera Sobolová

na základe plnomocenstva

reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023