

# ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. 016/2024-1

uzatvorená v zmysle § 611 a 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi

## Strana I

### Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, Slovenská republika  
IČO: 00647209  
Štatutár: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len Strana I)

a

## Strana II

### Alorun, s.r.o.

Sídlo: Karvaša a Bláhovca 180/A, 038 61 Vrútky, Slovenská republika  
IČO: 50594583  
DIČ: 2120538387  
Zastúpená: Mgr. Pavel Kopček, konateľ spoločnosti  
(ďalej len Strana II)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel Zámennú zmluvu (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Strana I je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrútky p. č. KN registra „E“ 4381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.
- 1.2 Strana II je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrútky p.č. KN registra „C“ 3003/1, trvalý trávny porast o výmere 2067 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1595 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.
- 1.3 Strana I prehlasuje, že predmet zámeny špecifikovaný v Čl. 2.1 tejto Zámennej zmluvy zamieňa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako prevod majetku formou zámeny nehnuteľného majetku, na ktorý sa prihliada ako na prípad hodný osobitného zreteľa.
- 1.4 Strana I prehlasuje, že predmet zámeny špecifikovaný v Čl. 2.1 tejto Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach, Uznesením č. 15/2024 zo dňa 27.02.2024.

## II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Strana I prevádza svoje výlučné vlastníctvo vo veľkosti 1/1-ina Strane II k pozemku v k. ú Vrútky:

- Pozemok novovytvorená p. č. KN registra „C“ 4381/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 41/2023, vyhotoveného Gaussia, s.r.o. M. Haľamovej

4413/11, Martin, ktorý bol overený Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod číslom G1-1136/23, ktorý vznikol z pozemku p. č. KN registra „E“ 4381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine a Strana II uvedený pozemok vo veľkosti 1/1-ina v k. ú Vrútky do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

2.2 Strana II prevádza svoje výlučné vlastníctvo vo veľkosti 1/1-ina Strane I k pozemku v k. ú Vrútky:

- Pozemok novovytvorená p. č. KN registra „C“ 3003/3, trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 41/2023, vyhotoveného Gaussia, s.r.o. M. Haľamovej 4413/11, Martin, ktorý bol overený Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod číslom G1-1136/23, ktorý vznikol z pozemku p.č. KN registra „C“ 3003/1, trvalý trávny porast o výmere 2067 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 1595 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine a Strana I uvedený pozemok vo veľkosti 1/1-ina na tomto pozemku v k. ú Vrútky do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností, prehlasujú že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to aj v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa vykoná tak, že zmluvné strany si vymieňajú pozemky vo výmere 27 m<sup>2</sup>. Dodatočných 79 m<sup>2</sup>, ako rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov Strana II finančne vyrovná za dohodnutú sumu 50,- EUR za m<sup>2</sup>. Cena za zamieňaný pozemok je určená v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 a v zmysle určenia všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 19.2.2024, vypracovaného Ing. Katarínou Bažíkovou a uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. zo dňa 27.02.2024.

2.5 Dodatočných 79 m<sup>2</sup>, ako rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov Strana II finančne vyrovná v celkovej sume **3950,- EUR** (slovom: Tritisícdeväťstopäťdesiat eur) na účet Strany I uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2.6 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradí strana II.

### **III. NADOBUDNUTIE PRÁV**

3.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Strana I do 5 dní od zaplatenia poplatku zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

3.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

3.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. 15/2024 zo dňa 27.02.2024.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrútkach,.....

Vo Vrútkach, .....

.....  
Strana I  
Mesto Vrútky  
Mgr. Branislav Zacharides

.....  
Strana II  
Alorun, s.r.o.  
Mgr. Pavel Kopček