

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 553 a nasl. zákona č. 47/1992 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je uzatvorená dňa 5.3.2024 medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ZABAVKA, s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 8273/1, 080 06 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 38781/P
IČO: 52572285
DIČ: 2121071238
IČ DPH: SK2121071238
Zastúpený: PhDr. Štefan Smolko, MBA, konateľ
Kontaktné údaje: email: stsmolko@gmail.com
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Technické služby mesta Levoča**
Sídlo: Hradby 758/2, 05401 Levoča
Právna forma: Príspevková organizácia
IČO: 35528052
DIČ: 2020731713
IČ DPH: SK2020731713
Zastúpený: Mgr. Branislav Mindáš, riaditeľ
Kontaktné údaje: email: branislav.mindas@gmail.com
(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom zábavnej atrakcie, konkrétne, nafukovaciu Pirátsku loď - Maxi: 5m x 8m x 4,5m vrátane kompletného príslušenstva. Predmet nájmu je výlučným vlastníctvom Prenajímateľa. V čase trvania platnosti zmluvy je Nájomca oprávnený uvedené predmety prevziať a používať, ale tieto veci nemôže predáť ani ich akýmkoľvek spôsobom finančne zaťažiť alebo prenajať tretej strane.

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie rešpektujúc účel predmetu nájmu na základe písomného preberacieho protokolu a nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
3. Stav predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v písomnom preberacom protokole, ktorý je podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, a s týmto stavom sa nájomca dôkladne oboznámil, akceptuje ho a v tomto stave predmet nájmu preberá, čo potvrdzuje svojim podpisom v písomnom preberacom protokole.
4. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
5. V prípade, že nájomca v deň skončenia nájmu neodovzdá predmet nájmu alebo predmet nájmu nebude uvedený do stavu v akom ho nájomca prevzal, prenajímateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet nájmu od nájomcu.

Článok 2

Cena za nájom

1. Celková cena za prenájom je 5325,48 EUR vrátane DPH, pričom táto suma zahŕňa prenájom atrakcie, zaškolenie obsluhy a dopravu atrakcie na miesto určenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma bude splatná v dvoch platbách. Prvá platba vo výške 3985,8 EUR vrátane DPH, bude prenajímateľovi uhradená do 14 dní od vystavenia predfaktúry, zvyšnú sumu nájomca uhradí najneskôr do 14.9.2024.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v období od 28.06.2024 do 03.9.2024
2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou skončí:
 - a) Uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
 - b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Nájomca podstatne porušil podmienky. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) Nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti, alebo s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - c) Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok 4

Povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa po uzatvorení tejto zmluvy zaväzuje dodať predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody ani ujmy na zdraví počas užívania predmetu nájmu Nájomcom.
3. Prenajímateľ zabezpečí preškolenie personálu, ktorý bude s atrakciou pracovať počas doby prenájmu.

Článok 5

Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť plynulú prevádzku a dbať o čistotu predmetu nájmu a dodržiavanie bezpečnostných predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú prevádzkovaním zariadenia za nepriaznivého počasia (ako nepoužitie krycej plachty na prikrytie celej atrakcie, ponechaní zariadení v el. sieti...), pri nevhodnom zapojení v elektrickej sieti, pri nevhodnej manipulácii s atrakciou či používaní v rozpore s prevádzkovým poriadkom.
3. Na predmete nájmu a v jeho blízkosti je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom, konzumovať jedlo a nápoje, pohybovať sa s ostrými predmetmi či inými predmetmi, ktoré by mohli poškodiť predmet nájmu, či zdravie účastníkov. Nájomca zodpovedá za bezpečný vstup a výstup z atrakcie.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade poškodenia, odcudzenia alebo zničenía uhradí Nájomca Prenajímateľovi plnú výšku vzniknutej škody. Výška škody sa určuje podľa aktuálneho cenníka uvedeného na webe www.zaplata.sk /cennik-sluzieb-a-oprav/. V prípade trvalého poškodenia, ktoré zabraňuje ďalšiemu používaniu predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť plnú sumu na nákup novej atrakcie, podľa aktuálnych tržných cien na európskom trhu.
5. V prípade umiestnenia na iný ako trávnatý podklad je nájomca povinný podľa normy EN14960 zabezpečiť kotvenie o sile 160 kg na jedno kotviace oko atrakcie. Ak tak neučiní, koná tak na vlastnú zodpovednosť. To sa netýka atrakcií umiestnených v interiéri.
6. Nájomca vyhlasuje, že bol o používaní predmetu nájmu riadne poučený a zaväzuje sa, že rovnako poučí aj ďalší personál, ktorý bude s predmetom nájmu manipulovať;
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie predmet nájmu premiestňovať alebo ďalej prenajímať tretím osobám.
8. Nájomca je povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v posledný deň trvania nájmu.
9. V prípade, že Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami, môže Prenajímateľ zmluvu okamžite zrušiť. Nájomca podpisom dáva súhlas s obchodnými podmienkami spoločnosti ZABAVKA s.r.o. uvedenými na webe www.zabavka.sk.
10. Nájomca preberá všetku zodpovednosť za plnoleté aj neplnoleté osoby využívajúce predmet nájmu a ich prípadné ublíženie na zdraví.

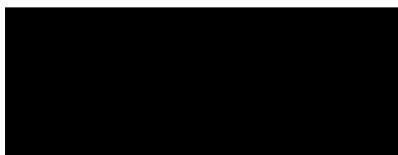
Článok 6

Záverečné ustanovenia

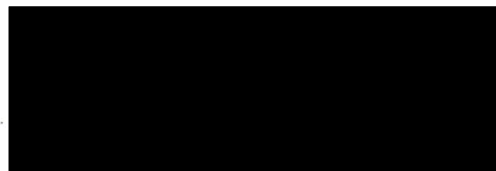
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Prenajíateľ berie na vedomie, že Nájomca je povinnou osobou v zmysle § 2 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní a v súlade s ich pravou a slobodnou vôľou, nie v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden podpísaný

V meste: Prešov dňa: 5.3.2024



ZABAVKA s.r.o.
(Prenajíateľ)



Technické služby mesta Levoča
(Nájomca)