

**Dohoda o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 373/2023 Odd.NsM**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC – SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Anton Brezničan rodné priezvisko Brezničan

Adresa: Papradno 1120, 018 13 Papradno, SR

Rodné číslo:

Číslo účtu:

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“ ďalej tiež ako „Dohoda“):

I. Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaných na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 6111 a to E KN parc. č. 6029/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2873 m² a na liste vlastníctva číslo 4376 a to C KN parc. č. 3668/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3504 m² (ďalej len „pozemky“).
2. Predmetom tejto Dohody je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „15727 Považská Bystrica – Pri mestskom vleku, rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II. Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „15727 Považská Bystrica – Pri mestskom vleku, rozšírenie NNK“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Dohodou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch v rámci stavby „15727 Považská Bystrica – Pri mestskom vleku, rozšírenie NNK“, a to časti pozemku E KN parc. č. 6029/1 ostatná plocha o výmere 2873 m², zapísaný na LV 6111 a časti pozemku C KN parc. č. 3668/3 ostatná plocha o výmere 3504 m², zapísaný na LV č. 4376 v k. ú.

Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom stavby Antonom Brezničanom, adresa: Papradno 1120, 018 13 Papradno, SR.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena/investora, investor uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15727 Považská Bystrica – Pri mestskom vleku, rozšírenie NNK“.

V.
Záverečné ustanovenia

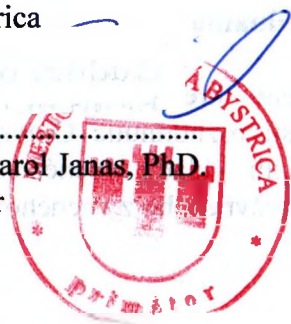
1. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 08. 06. 2023 pod č. 74/2023 a Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 11. 12. 2023 pod č. 154/2023.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre investora a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísanými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa

Mesto Považská Bystrica

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

26 -02- 2024

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Považskej Bystrici dňa: 10.01.2024



Anton Brezníčan

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
8. 6. 2023

17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

21. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie číslo 74/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch v k. ú. Považská Bystrica, v rámci stavby „15727 Považská Bystrica – Pri mestskom vlekú, rozšírenie NNK“, a to na častiach pozemkov E KN parc. č. 6029/1 ostatná plocha o výmere 2873 m², zapísaný na LV 6111 a C KN parc. č. 3668/3 ostatná plocha o výmere 3504 m², zapísaný na LV 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom stavby AB Estate, s.r.o., so sídlom Papradno 1120, 018 13 Papradno, SR, IČO: 52 584 160.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
11. 12. 2023

15/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**13.Návrh na zmenu uznesenia k Dohode o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena v prospech tretej osoby**

Uznesenie číslo 154/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 74/2023 zo dňa 08. 06. 2023 v časti A/ tak, že ako investor stavby „15727 - Považská Bystrica – Pri mestskom vľeku – Rozšírenie NNK“, ktorý uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena, bude uvedený Anton Brezničan, 1120 Papradno, 018 13 Papradno, SR. Ostatný text uznesenia ostáva nezmenený.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková