

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení §§ 151n) a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 13a) ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v platnom znení

Povinný z vecného bremena : Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom : Staromestská č.6, 814 40 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
IČO : 42131111
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena : Auto Bavaria a.s.
so sídlom : Hodonínska č.13, 841 03 Bratislava
v zastúpení : Ing. Jozef Rácz, člen predstavenstva
IČO : 36810282
Výpis z Obchodného registra OS Bratislava I.
vl.č.4196/B, oddiel Sa
(ďalej len oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej v texte len ako „táto zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika zastúpená správcom – Obvodným úradom Bratislava ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Petržalka, obce Bratislava-m.č. Petržalka, okresu Bratislava V.**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 2154** Správy katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako pozemok registra „C“ KN, **parc. číslo 2548/36** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 477 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Auto Bavaria-Petržalka, Dolnozemska-Panónska, Bratislava“ v zmysle Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako príslušného stavebného úradu so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, číslo UKSP 8651-TXI/2011-Mt-30 zo dňa 25.08.2011.
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pozemku registra „C“ KN :
parc.č. 2548/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 477 m²
spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, súčasťou ktorého je vybudovanie prístupovej komunikácie k stavbe Auto Bavaria, uloženie inžinierskych sietí cez povinný pozemok, vlastníkom ktorého je povinný z vecného bremena, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena, **spočívajúce v práve vybudovania prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu k stavbe a uloženia inžinierskych sietí na celej výmere zaťaženého pozemku** a umožniť mu využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti vlastníka vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom oprávneného pozemku uvedeného touto Zmluvou, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k oprávnenému pozemku prechádza v súlade s ustanovením § 151n) ods.2 Občianskeho zákonníka s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok II.

Cena za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ust. §13a) ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola zmluvnými stranami určená dohodou, a to na základe Znaleckého posudku č.20/2012 zo dňa 12.03.2012 vyhotoveného Ing.arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo: odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev.č. 911157.
3. **Cenu za zriadenie vecného bremena v sume 10 100,- € slovom : desaťtisícjednoto eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena do Štátnej pokladnice na číslo účtu 7000292797/8180, KS 0308, VS 121000 a to do 60 dní od schválenia zmluvy Ministerstvom vnútra SR.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správy poplatkov pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR k schvaľovaciemu konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené na zápis práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre potreby zverejnenia v CRZ Úradu vlády SR.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ostatnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a) zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. V zmysle ust. § 13 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej schválenia Ministerstvom vnútra SR. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, Zmluvu uzatvorili v predpísanej forme na základe pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená, na základe čoho Zmluvu obe zmluvné strany podpísali.

Bratislava, dňa 14.03.2012

Bratislava, dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Mgr. Lukáš Pokorný
Prednosta

.....
Ing. Jozef Rácz
člen predstavenstva

