

**ZMLUVA č. 1/2024**

**o vykonaní pravidelných kontrol funkčnosti, odborných skúšok a odborných prehliadok  
elektrickej požiarnej signalizácie (EPS)**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Zariadenie pre seniorov DUBINA m.r.o.**  
so sídlom Pod Hájom 1291/119, 0189 41 Dubnica nad Váhom

V zastúpení: Mgr. Iveta Kollmanová – riaditeľka

IČO: 00632333

Bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN: **SK45 0200 0000 0016 3340 7454**

zapísaný : V registri poskytovateľov sociálnych služieb TSK

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

**Dodávateľ:** **CNM, s.r.o.**  
so sídlom A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom

V zastúpení: Ing. Matúš Kollár - konateľ

IČO: 36055671

DIČ: 2020065146

IČ DPH: SK2020065146

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: **SK16 1100 0000 0026 2979 0205**

Obchodný register: Okresný Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka č.: 7865/S

(ďalej aj ako „**Dodávateľ**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu :

## II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi komplexné služby súvisiace s bezporuchovým chodom elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej EPS) špecifikované v ďalšom ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ uhradí uvedené komplexné služby bez vád upresnené v ďalšom ustanovení tejto zmluvy a zaplatí za ne ceny uvedené v článku VII. tejto zmluvy.

## III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú:

- a) kontroly elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) v zmysle Vyhl. 726/2002 Ministerstva vnútra SR

## IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia je Zariadenie pre seniorov DUBINA, Pod hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom.

## V. ČAS PLNENIA

1. Predmet plnenia bude dodávateľom označených služieb vykonávaný pre objednávateľa nasledovne :
  - a) pravidelné mesačné kontroly EPS
  - b) pravidelné štvrťročné kontroly EPS
  - c) ročné kontroly EPS:

## VI. PODMIENKY SERVISNÝCH SLUŽIEB

Dodávateľ bude vykonávať predmet zmluvy podľa článku III. Zmluvy a to nasledovne:

1. Ročnú kontrolu elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) podľa odst. 4 Prílohy 1 k Vyhláške MV SR č. 726/2002 Z. z, pozostávajúcu z týchto činností :
  - a) Kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky EPS na náhradný napájací zdroj ústredne EPS
  - b) Kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení:
    - ba) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
    - bb) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
    - bc) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
    - bd) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
    - be) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky

- bf) prepojenia jednotlivých zariadení
  - c) Kontrola hlásičov požiaru:
    - ca) funkčných parametrov hlásičov,
    - cb) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
    - cc) vizuálna a mechanická kontrola senzoru vrátane vyčistenia
2. Dodávateľ bude vykonávať štvrtročnú kontrolu raz za tri mesiace v súlade s požiadavkami uvedenými v odst. 3 Prílohy 1 k Vyhláske MV SR č. 726/2002 Z. z, pozostávajúcu z týchto činností:
- a) kontrola náhradného napájacieho zdroja,
  - b) kontrola hlásičov požiaru:
    - ba) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty,
    - bb) funkčná kontrola hlásičov požiaru
    - bc) kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,
    - bd) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi
  - c) funkčná skúška výstupov:
    - ca) ovládacích zariadení,
    - cb) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
    - cc) doplňujúcich zariadení
  - d) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe EPS
3. Dodávateľ bude vykonávať kontrolu raz za mesiac v súlade s požiadavkami uvedenými v odst. 2 Prílohy 1 k Vyhláske MV SR č. 726/2002 Z. z, pozostávajúcu z týchto činností:
- a) kontrola stavu spojov, funkčnosti batérie a jej upevnenia,
  - b) kontrola výstupov na ovládanie požiarnotechnických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
  - c) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
  - d) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou
4. Ak práce vzhľadom na ich charakter môžu spôsobiť obmedzenie riadneho užívania priestorov, je dodávateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi s dostatočným predstihom, najneskôr však 7 pracovných dní pred plánovaným zásahom a v tejto lehote si vyžiadať písomný súhlas objednávateľa na obmedzenie užívania priestorov, za písomný súhlas sa považuje aj e-mailová komunikácia. V prípade havárií sa na uvedenú lehotu vzťahuje výnimka.
5. O vykonaní predpísaných prehliadkach, skúškach, kontrolách a revíziách je dodávateľ povinný vyhotoviť dokumenty určené osobitným právnym predpisom, prípadne vykonať záznam do určenej prevádzkovej dokumentácie. Rovnako je dodávateľ povinný vyhotoviť záznam a viesť dokumentáciu o odstránení nedostatkov zistených pri týchto prehliadkach, skúškach, kontrolách, revíziách

a meraniach zmluvných technických prostriedkov. Protokoly z vykonaných meraní a doklady o vykonaných prehliadkach a skúškach v dvoch vyhotoveniach spolu s platným osvedčením technika na príslušné zariadenie je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi. V prípade zmien v projektovej dokumentácii je dodávateľ povinný túto projektovú dokumentáciu doplniť a predložiť objednávateľovi.

6. Dodávateľ je povinný najneskôr do 6 kalendárnych dní po uplynutí posledného dňa, v ktorom trvala jeho povinnosť splniť zmluvný záväzok, objednávateľovi hodnoverne potvrdiť a preukázať jeho splnenie.
7. Činnosti uvedené v predmete tejto zmluvy sa vykonávajú len v pracovnom čase, od 7.00 do 15.00 hod. V prípade poruchy, resp. havarijnej ( mimoriadnej ) situácie bude porucha odstránená do 72 hodín od nahlásenia poruchy.

Matej Ivan,

č.t. +421 948 074 509,

e-mail: [matej.ivan@cnm.sk](mailto:matej.ivan@cnm.sk)

8. Dodávateľ zodpovedá za správnosť, úplnosť, aktuálnosť a platnosť dokumentácie technického charakteru, ktorá mu bola v súvislosti s plnením tejto zmluvy poskytnutá. V prípade, ak dodávateľ počas plnenia tejto zmluvy zistí, že sprievodná technická dokumentácia alebo ktorákoľvek písomnosť, ktorá je súčasťou tejto dokumentácie je neúplná alebo neplatná, alebo počas platnosti tejto zmluvy stratí platnosť, je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť objednávateľa v lehote do 15 dní od poskytnutia dokumentácie alebo do 3 dní odo dňa, kedy túto skutočnosť v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy mal zistiť.
9. Na základe údajov o pracovníkoch dodávateľa, ktoré dodávateľ doručí objednávateľovi v ním požadovanej štruktúre 6 pracovných dní pred požadovaným vstupom, zabezpečí objednávateľ, aby bolo pracovníkom dodávateľa vystavené jednorazové alebo trvalé povolenie k vstupu do zmluvného objektu. Dodávateľ oznámi 1 deň vopred plánovanú kontrolu kontaktnému pracovníkovi objednávateľa a pracovník dodávateľa je povinný pri vstupe do objektu ohlásiť svoju prítomnosť kontaktnému pracovníkovi objednávateľa.

Bc. Ladislav Fuka, č.t. 0918 449 968,

e-mail: [ladislav.fuka@dubina.org](mailto:ladislav.fuka@dubina.org)

10. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať vyššie uvedené kontroly zariadení v zmysle tejto zmluvy v požadovaných termínoch, rozsahu a kvalite. V prípade, ak z vykonanej kontroly vyplynú nedostatky, dodávateľ sa zaväzuje do 6 pracovných dní od vykonania kontroly predložiť návrh riešenia spolu s cenovou ponukou na odstránenie nedostatku.
11. Pracovník dodávateľa pred nástupom na výkon odbornej prehliadky alebo skúšky je povinný preukázať sa osvedčením o odbornej spôsobilosti v zmysle právnych predpisov.

12. Na súčasti zariadenia , ktoré boli dodané počas výstavby a dôjde k ich poruche , sa vzťahuje 24 mesačná záruka.
13. Na dodanie nových dielov v rámci servisu poskytuje dodávateľ 24 mesačnú záručnú lehotu.

## VII. CENA PLNENIA

1. Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v čl. III, odst. a) tejto zmluvy je:
  - vykonanie 1 x ročnej kontroly vrátane OPaOS v kalendárnom roku **350 EUR** vrátane dopravných nákladov
  - vykonanie 3 x trojmesačnej kontroly v kalendárnom roku 155 EUR/za jednu kontrolu, vrátane dopravných nákladov
  - vykonanie 8 x mesačnej kontroly v kalendárnom roku 75€/ za jednu kontrolu, vrátane dopravných nákladov
2. K cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
3. V prípade nárastu cien, devalvácie, resp. revalvácie slovenskej meny má dodávateľ resp. odberateľ právo na úpravu ceny v miere adekvátnej cenovému vývoju na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu na základe vystavenej faktúry, pričom faktúra bude vystavená najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci kedy bola vykonaná kontrola a funkčná skúška systému EPS, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia. Faktúra za službu bude mať vystavenú jednu samostatnú faktúru podľa zák.č.222/2004Z.z. o DPH a prílohu Súpis vykonaných prác. Za deň dodania každej služby sa určuje podľa §19 ods. 2 deň podpisu súpisu vykonaných prác odberateľom o ich prevzatí, inak je faktúra neplatná.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade uvedenia nesprávnych údajov, nesprávnej ceny, resp. ich absencie, nie je odberateľ v omeškani.
6. V prípade omeškania odberateľa s platbou môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania dodávateľa s vykonaním servisu, môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania odo dňa nahlásenia poruchy.

## ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade, ak bude dodávateľ v omeškani s plnením svojich povinností alebo nenastúpi na odstránenie nedostatkov v lehote ( 72 hodín ) dohodnutej v tejto zmluve alebo jej prílohách, je objednávateľ oprávnený fakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, ak nie je v tejto zmluve alebo v jej prílohách uvedené inak.

2. V prípade, ak dodávateľ nebude ani po písomnom upozornení (doručené osobne, poštou alebo e-mailom) objednávateľa a uplynutí dodatočne objednávateľom stanovenej lehoty riadne plniť záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR pre objekt SO 02 za každý aj začatý deň omeškania s plnením záväzkov. V prípade, ak ani do 5 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa, ak nebude v písomnom upozornení uvedené inak, nebude dodávateľ plniť svoje zmluvné záväzky, má objednávateľ právo dať si predmetné plnenie zabezpečiť treťou osobou na náklady dodávateľa a má právo odstúpiť od zmluvy.

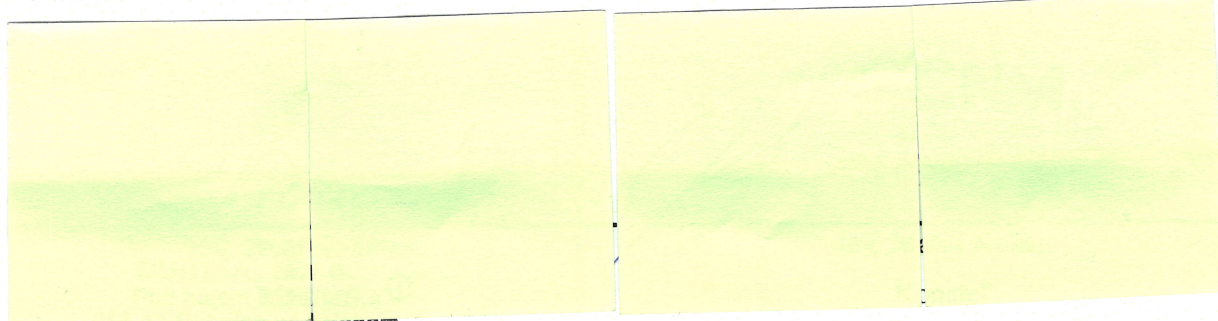
### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 31.05.2024.
2. Dodávateľ sa zaväzuje bezplatne preškoliť personál objednávateľa na obsluhu EPS počas výkonu prehliadok resp. servisu EPS.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Objednávateľa:

V Dubnice n/V dňa 8.3.2024

Za Dodávateľa:

V Žiar nad Hronom dňa 7.3.2024010 41 Žiar nad Hronom  
IČO: 00632333