

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej uvedené ako „zmluva“)

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ **PARK - CORE s.r.o., Hlavné námestie 102/35, 060 01**
a poskytovateľ: **Kežmarok**

Konateľ spoločnosti

spoločnosti: **Ing. Peter Holop**
IČO: 52 218 210
DIČ: 2121015996
IČ DPH: SK2121015996
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK71 0900 0000 0051 8599 2466

ďalej len „**Prenajímateľ**“

a

Nájomca

a odberateľ : **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
ďalej len „**Nájomca**“

článok II

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy súpisné číslo 3633, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN-C 16/2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad, zapísaná na LV č. 3009 a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

článok III

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Poprade na Námestí Svätého Egídia, 058 01 Poprad, popísanej v článku II tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi priestor o výmere 0,5m² nachádzajúci sa na streche tohto objektu, za účelom umiestnenia technických prenosových zariadení – antény na prenos signálu do infraštruktúry mestského kamerového systému.

článok IV

Doba platnosti zmluvy

1. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvne strany ukončujú dohodou Nájomnú zmluvu č. 149/2010 zo dňa 15.01.2010, uzatvorenú medzi Mestom Poprad ako nájomcom a spoločnosťou OTP Buildings, s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541, DIČ: 2022025445, zastúpená : Jäger Sándor – konateľ, ako pôvodným prenajíateľom, ktorý uzatvoril so spoločnosťou PARK – CORE s.r.o. Kúpnu zmluvu zo dňa 30.12.2021, na základe ktorej vstúpila spoločnosť PARK – CORE s.r.o. do práv a povinností pôvodného prenajíateľa,
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú,
3. Počas platnosti zmluvy môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba sú tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

článok V

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 33,19 € za jeden kalendárny rok.
2. S užívaním Predmetu nájmu je spojená služba - dodávka elektrickej energie pre technické zariadenie uvedené v článku III, ods. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí prenajíateľovi za túto službu spojenú s nájmom odplatu v paušálnej výške 33,19 za jeden kalendárny rok. K tejto sume prenajíateľ pripočíta daň z pridanej hodnoty v zmysle právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné a odplatu za službu spojenú s nájmom vrátane dane z pridanej hodnoty prenajíateľovi na základy faktúry vystavenej prenajíateľom so splatnosťou vopred k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
4. Za rok 2024 uhradí nájomca nájomné a odplatu za službu spojenú s nájmom vrátane dane z pridanej hodnoty prenajíateľovi, vo výške sumy za celý kalendárny rok, na

základy faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi priestor potrebný k montáži technických prenosových zariadení.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť montáž technických prenosových zariadení.
3. Prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonania servisných prác, pričom nájomca nahlási výkon servisných prác prenajímateľovi najneskôr 24 hodín pred vykonaním prác.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ a poskytovateľ dostane jeden rovnopis, nájomca a odberateľ dostane tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, _____

Poprad, _____

Nájomca:
za Mesto Poprad

Prenajímateľ:
za PARK -CORE s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Holop
konateľ

