

24/2024

Zmluva o dielo na vypracovanie Zmeny a doplnky č. 2 Územnému plánu Sučany

(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Sučany, Nám. SNP 31, Sučany
Zastúpený: Martin Rybár – starosta obce
IČO: 00316938
Kontaktná osoba: Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/44241026
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 0351556027/0900
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Ing. arch. Pavol Visczor – autorizovaný architekt
Zastúpený: Ing. arch. Pavol Visczor
IČO: 14229421
DIČ: 1020524824
IČ DPH: SK 1020524824
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:
Ing. arch. Pavol Visczor, tf.: 0905 267 217, e-mail: pavol.visczor@gmail.com
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
Ing. arch. Katarína Konfálová, tf.: 0905296871, e-mail: konfalova@gmail.com
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0031 7944 1001
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania zadávaného postupom podľa ust. § 117 ods. 6 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky vypracovanie **Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu Sučany a Zmeny a doplnky č. 2 k územnému plánu Sučany.** (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“).

Článok I

Predmet zmluvy a rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluva a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť cenu uvedenú v Zmluve.

2. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela a práce:

a) Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu Sučany

ktoré bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“), podľa súťažných podkladov vo verejnej súťaži č. 495558 a podľa prijatej ponuky zo dňa 13.2.2024

3. Pre účely zhotovenia Zmeny č. 2 Územného plánu Sučany je riešené územie obce Sučany a to:

- pozemky parc. CKN č. 2966/157, 2966/158, 2966/53, 2966/223 katastrálne územie Sučany, nachádzajúce sa v priemyselnom parku z funkcie O2 (občianska vybavenosť) na V1 (plochy výroby). Riešené územie má plochu cca 19 tis. m².
- pozemok parc.č. CKN 2940/141 a časť pozemku 2940/144 k.ú. Sučany (podľa grafickej prílohy) o výmere cca 97 tis. m², z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva
- pozemky CKN 2939/63, 2939/65 k.ú. Sučany z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na funkciu B2 (individuálna bytová výstavba). Riešené územie má plochu cca 44 tis. m²
- zariadenia verejnoprospešnej stavby náučný chodník zo západnej strany Sučianskej skaly
- zariadenia verejnoprospešnej stavby kompostáreň a zberný dvor na časti pozemku CKN 2940/144 k.ú. Sučany – výmera cca 3 tis. m².
- zmeny funkcie pozemkov vo vlastníctve obce CKN 1764/6 a 1764/7, k.ú. Sučany - z B2 (IBV) na kombináciu funkcie B2 (IBV) v kombinácii s B3 (HBV). Riešené územie má plochu cca 2,7 tis. m².

(ďalej len “Dielo “)

4. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v nasledovných etapách:

a) Prvá etapa - Spracovanie Zmien a doplnkov č.2 UPN- O Sučany - návrh :

Textová časť : riešenie zmien a doplnkov č. 2

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
5. Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo M 1: 5 000
6. Riešenie technického vybavenia obce – energetika M 1: 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1:10 000

b) Druhá etapa - Spracovanie Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Sučany - čistopis UP. Čistopis UPN-O bude vypracovaný v lehote do 30 pracovných dní od oznámenia schválenia návrhu UP dodávateľovi.

5. Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaniach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaniach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Sučany, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. (a to aj v prípade, že tak nie je výslovne uvedené v jednotlivých etapách realizácie Diela uvedených v bode 4. vyššie) (ďalej len „Súčinnosť“) a ich dorokovaní.

6. Miestom realizácie Diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť Súčinnosť.

7. Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom.

8. Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.

9. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou Diela. V Diele sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré neboli výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa Diela (t. j. vrátane Súťažných podkladov a ich príloh) alebo ostatných súčastiach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal alebo mohol.

10. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti Zmluvy realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa – architekta, ktorého uviedol vo svojej ponuke na realizáciu Diela a prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Zmena osoby hlavného riešiteľa – architekta je možná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok II.

Termín odovzdania a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:

a) Spracovanie návrhu zmien ÚP podľa Článku I, bod 4 písm. a) tejto Zmluvy do 90 pracovných dní po obdržaní pokynov na spracovanie Diela

b)) Spracovanie čistopisu návrhu zmien ÚP podľa Článku I, bod 4 písm. b) Zmluvy do 30 pracovných dní od oznámenia o schválení návrhu zmien ÚPN.

(Ďalej len „Termín realizácie prác“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote uvedenej Objednávateľom (ďalej len „Pokyn“). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne súčinnosť v termíne alebo lehote určenej v Pokyne Objednávateľa (v závislosti od relevancie). Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje súčinnosť musí byť primeraná a musí technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť s požiadavkami Zhotoviteľa na doplnenie informácií a upresnení nevyhnutných k spracovaniu Diela.

Článok III

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č.28/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.

2. Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške **12100,-€ bez DPH, 14520,- s DPH**

Slovom Štrnásťtisícpäťstodvadsť eur s DPH

Pričom cena za dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného diela bude potvrdený v zisťovacích protokoloch spísaných podľa Článku IV. bod 5 tejto Zmluvy.

3. Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v cene za Dielo, včítane počtu vyhotovení sád, v rozsahu podľa Článku IV. Cena za sady nad dohodnutý počet, bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.

4. Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovných cenách za jednotlivé etapy, podľa Článku I, bod 4:

položka	Cena v EUR)	
	bez DPH	s DPH
1. etapa : ZaD č. 2 ÚPN O Sučany - návrh	9400	11280
2. etapa : ZaD č. 2 ÚPN O Sučany - návrh - čistopis	2700	3240
Spolu	12100	14520

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí každej etapy diela (celkom dve faktúry). Dielo (etapa) sa považuje za odovzdané podpísaním Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi faktúru, pokiaľ obsahuje všetky povinné náležitosti v súlade so zákonom o účtovníctve a v súlade so zákonom o DPH, v lehote splatnosti. Pokiaľ bude faktúra vystavená chybné, bude neúplná, nebude obsahovať povinné prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie/doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť nasledujúcim dňom, po doručení opravenej faktúry.

Článok IV.

Odobzдания a prevzatie diela

1. Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolu a to najneskôr v termíne realizácie diela podľa Článku II, bod 1.

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo alebo jeho časť jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v Termíne realizácie Diela

3. Dodávateľ vyhotoví a odovzdá verejnému obstarávateľovi dielo (t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky) v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy), a to nasledovne:

a) Návrh Zmeny a doplnky č. 2 UP - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie, pričom textová časť bude vo formáte word).

b) Čistopis Zmeny a doplnky č. 2 UP - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).

4. O prevzatí a odovzdaní každej časti diela sa spíše odovzdávací a preberací protokol, pričom až jeho obojstranným podpisom sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením Termínu realizácie Diela.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne označené ako povinnosti Objednávateľa, sú povinnosťami Zhotoviteľa, ich odplata je zahrnutá v Cene za dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a odbornou a celkovou starostlivosťou a vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb s plnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s dielom podobného rozsahu a obsahu, zložitosti a hodnoty.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentami, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať pokyny pri vykonávaní Diela.
5. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi riadnu súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávatelom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávatelom.
7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a ručí Objednávateľovi za to, že na Dielo neviaznu žiadne vady po dobu 24 mesiacov od odovzdania Diela (ďalej len „záručná doba“) a na Dielo poskytuje záruku počas celej doby
2. Bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek iné práva Objednávateľ podľa tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby Dielo bolo bez akýchkoľvek väd alebo inak v stave požadovanom podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykoná všetky práce odporúčané alebo stanovené Objednávatelom, aby napravil takú vadu v deň alebo pred uplynutím záručnej doby (ďalej „práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady“), najneskôr však v lehote určenej Objednávatelom.
3. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti Objednávateľa nápravu všetkých väd v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v záručnej dobe zhotoviteľovi oznámené.

5. Všetky práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto vzniknuté Objednávateľovi, budú vymáhateľné na požiadanie zostrany objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
7. pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli, že akýmkoľvek konaním, ktoré podnikne Objednávateľ podľa bodu 6. toho článku Zmluvy, nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na zvyšnom Diele a akékoľvek nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
8. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľ s plnením Diela alebo jeho časti, oproti lehotám uvedeným v Článku II. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním súčinnosti oproti lehotám uvedeným v pokyne Objednávateľa v Článku II tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád Diela uplatnených počas realizácie Diela do jeho prevzatia resp. prevzatia jeho časti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia vád Diela, resp. jeho časti.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád reklamovaných Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania až do odstránenia vád.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo Objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
6. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa – architekta v zmysle Článku I tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela.
7. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplataenia.
8. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako i nárokov vyplývajúcich z vád predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
9. Zaplataenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok VIII.

Vlastníctvo Diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy sú bezvýhradným vlastníctvom Objednávateľa a to od okamihu ich vyhotovenia
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté Objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, neposkytne bez súhlasu Objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby Zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase Objednávateľa.

Článok IX.

Zastupovanie vo veciach technických

1. Za Objednávateľa je vo veciach technických poverený rokovať Ing. Janka Bednáriková, kontakty: tf.: 0902 391 183, e-mail bednarikova@sucany.sk
2. Za Zhotoviteľa je vo veciach technických poverený rokovať Ing. arch. Pavol Visczor, kontakty: tf.: 0905267217, e-mail pavol.visczor@gmail.com, t. j. hlavný riešiteľ – architekt

Článok X.

Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne:

- a) splnením práva a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán
- c) písomným odstúpením niektorej zo zmluvných strán d) písomnou výpoveďou Objednávateľa alebo Zhotoviteľa

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

- a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote
- b) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávatelom počas realizácie diela neodstráni v objednávatelom určených termínoch
- c) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie
- d) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo
- e) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu
- f) boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- g) z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

4. Odstúpenie zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

5. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ nie je uvedený iný dátum

6. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac, ktorý začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca, keď sa Zhotoviteľ o výpovedi dozvedel alebo mohol preukázateľne dozvedieť.

7. V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto Článku má Objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy, odovzdal Dielo v stave v akom je rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy. Prevzatie rozpracovaného Diela Zmluvnej strany potvrdia na preberacom protokole.

8. práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

2. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy možno uzavrieť len písomnou formou a potvrdením oboch zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť sa do päť (5) pracovných dní od ich doručenia.

3. práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, v dvoch rovnopisoch pre Objednávateľa a jednom rovnopise pre Zhotoviteľa

5. zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a podpísali ju v bez nátlaku, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

6. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené, v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň odopretia prevziať zásielku adresátom, inak uplynutím odbernej lehoty zásielky.

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritérií

2. Doklad o oprávnení vykonávať predmetnú činnosť (SKSI, SKA a pod.)

3. Na znak súhlasu s požadovanými prácami, Zhotoviteľom podpísaný Opis predmetu zákazky

V dňa

V Sučanoch, dňa 7.3.2024

Zhotoviteľ:

DIPL. ING. ANTON PAVOL VISCZOR

KRUPICKA 6 011 01 01

TEL: 022 544 11 11

TEL: 022 544 11 11

Objednávateľ:

Martin Rybár, starosta



PRÍLOHY K SÚŤAŽNÝM PODKLADOM

Dokladované prílohy Súťažných podkladov – Príloha č. 1, Príloha č. 2, príloha č. 4

Prílohy Súťažných podkladov – Príloha č. 3, Príloha č. 5, - nedokladujem pre ich irelevantnosť

Príloha „1“ Vyhlásenie uchádzača

k súťažným podkladom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Sučany a y a doplnky č. 2 Územného plánu Sučany“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor – autorizovaný architekt

IČO: 14229421

čestne vyhlasujem

- že súhlasím s podmienkami zadanými verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a v návrhu zmluvy;
- že mnou poskytnuté údaje sú úplné a pravdivé;
- že súhlasím so zverejnením ponuky v profile verejného obstarávateľa
 - *a) bez obmedzenia
- že súhlasím s použitím ponuky resp. jej častí verejným obstarávateľom
 - *a) súhlasím bez obmedzenia

DIPL. ING. ARCH. PAVOL VISCZOR
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
IČO: 14229421
TEL: 043 532 11 11

V Žiline dňa 13.2.2024

.....
Fyzická osoba alebo štatutárny orgán

meno, podpis

B. NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ (povinná príloha ponuky)

Názov predmetu zákazky: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Sučany“

„Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Sučany“

Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor , Kubínska 7/8, 010 08 Žilina

č. pol.	položka	Cena spolu bez DPH (EUR)	Cena spolu s DPH (EUR)
1.	„Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Sučany“ - Prvá etapa	7000	8400
	„Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Sučany“ - Druhá etapa	2500	3000
	Spolu	9500	11400
2.	„Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Sučany“ - Prvá etapa	9400	11280
	„Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Sučany“ - Druhá etapa	2700	3240
	Spolu	12100	14520
Cena spolu		21600	25920

Som platiteľom DPH

V Žiline, dňa 13.2.2024

DIPL. ING. ARCH. PAVOL VISCZOR

150-1422997-10000000000

Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor

Doklad odbornej spôsobilosti:

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,
že na základe splnenia zákonných podmienok
bol 1.10.1993..... zapísaný do zoznamu autorizovaných
architektov pod registračným číslom**0247 AA**..... ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

.....**Ing.arch. Pavol VISCZOR**.....

.....**nar. 25.11.1957**.....

.....
prezidenta



.....
prezidenta
autorizačnej komisie