

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Bratislavská teplárenská, a. s.

Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 35 823 542

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

JUDr. Lukáš Tyko, rodený Tyko

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovného pozemku:

- pozemku parc. č. 13665/3 o výmere 1897 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III

(ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovného pozemku:

- pozemku parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcely registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na zaťaženom pozemku je vybudovaná cestná komunikácia.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno „in rem“ v prospech každého vlastníka pozemku parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri

nehnutelností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III., ktorému zodpovedá:

- právo spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok pre každého vlastníka pozemku parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva každého vlastníka pozemku parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III. strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každého vlastníka zaťaženého pozemku.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka pozemku parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III. na dobu neurčitú, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno „in rem“ v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 13636/1 o výmere 1316 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6260, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III., ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 13665/3 o výmere 1897 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom atastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na

listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, 18.6.2020

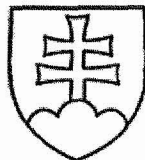
Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

JUDr. Lukáš Tyko

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



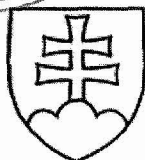
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 755200/2019**.

Bratislava dňa 6.9.2019

Veronika Ebringerová
pracovník poverený notárom



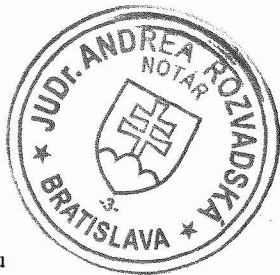
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 755202/2019**.

Bratislava dňa 6.9.2019

Veronika Ebringerová
pracovník poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)