

**Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO Č. 217/2023**

uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bernolákovo  
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
Zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce  
IČO: 00 304 662  
DIČ : 2020662028

Zástupca splnomocnený

na rokovanie vo veciach :

- a) zmluvných JUDr. Ing. Michal Bartók, bartok@bernolakovo.sk
- b) technických Ing. Helena Senková

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MILANKO, spol. s r.o.  
Sídlo: Slnčné nábregie 3509/2, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8190/V  
Zastúpená: PaedDr. Branislav Tkáč, na základe plnej moci  
IČO: 31 731 244  
DIČ : 2020505190  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK76 0200 0000 0012 2518 0553

Zástupca splnomocnený

na rokovanie vo veciach :

- a) zmluvných PaedDr. Branislav Tkáč
- b) technických Ing. Miroslav Vílk

Telefón/ e-mail: 053/417 32 31, milankosro@milankosro.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Dňa 12.06.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o dielo č. 217/2023 na zhotovenie diela „Multifunkčná hala Bernolákovo“ (ďalej len ako „Zmluva“) so zmluvne dohodnutým termínom na plnenie Zmluvy do 250 dní od odovzdania staveniska.
2. Dňa 22.02.2024 doručil Zhotoviteľ prostredníctvom svojho právneho zástupcu Objednávateľovi návrh na predĺženie termínu na zhotovenie diela „Multifunkčná hala Bernolákovo“ v lehote do 31.8.2024. Svoju žiadosť o posun termínu odôvodnil nasledovnými skutočnosťami:
  - a. nutnosť realizácie zmeny stavby pred dokončením z dôvodu skutočností, ktoré neboli zmluvným stranám vopred známe, a to najmä posun stavby z dôvodu kolídie existujúcej vodovodnej prípojky so stavebnou jamou,
  - b. požiadavka na uvoľnenie rodinného domu nachádzajúceho sa v priestoroch staveniska z dôvodov bezpečnosti, nakoľko sa v rodinnom dome zdržiavali jeho obyvatelia,

- c. časový posun spôsobený vypracovaním a schválením projektovej dokumentácie na výjazd a vjazd vozidiel stavby a Projektu dočasného dopravného značenia (zmena vstupu od Dukelskej ulice),
  - d. časový posun s dodaním výrubového povolenia na stromy nachádzajúce sa v areáli staveniska, ktoré zabezpečoval Objednávateľ,
  - e. obmedzenie staveniska v rozsahu riešenia odvozu výkopovej zeminu mimo areál staveniska,
  - f. zmeny projektovej dokumentácie zo strany autorského dozoru Objednávateľa majúce za dôsledok zastavenie, resp. predĺženie prác na stavbe,
  - g. prerušenie prác spôsobené nepriaznivými klimatickými podmienkami.
3. Listom zo dňa 14.2.2024 oznámil Objednávateľ Zhotoviteľovi, že nesúhlasí s predĺžením lehoty na dokončenie diela do 31.8.2024, nakoľko žiadosť Zhotoviteľa nespĺňa podmienky uvedené v odseku 6.4 Zmluvy a zároveň požiadal Zhotoviteľa, aby postupoval v zmysle platnej Zmluvy pri podávaní žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie diela a tiež, aby v žiadosti uviedol jasné a konkrétne objektívne dôvody s určením časového dopadu na predĺženie lehoty stavby.
  4. Dňa 29.2.2024 sa uskutočnilo stretnutie Objednávateľa a Zhotoviteľa, na ktorom bol predložený nasledovný protinávrh Objednávateľa vo veci na zmeny termínu na zhotovenie diela „Multifunkčná hala Bernolákovo“:
    - a. Objednávateľ požaduje odovzdanie Diela v stave nebrániacom Objednávateľovi začať na príslušnom stavebnom úrade konanie o povolenie užívania Diela (kolaudačné konanie) v lehote najneskôr 29.6.2024 (sobota), ďalej aby
    - b. Zhotoviteľ predložil upravený harmonogram výstavby od 1.3.2024 do 29.6.2024, ďalej aby
    - c. Zhotoviteľ predložil najneskôr do 15.3.2024 všetky vzorky na posúdenie autorským dozorom stavby, pričom autorský dozor stavby je povinný v lehote 3 pracovných dní predložiť zoznam požadovaných vzoriek a zároveň platí, že vzorky musia byť v súlade s projektovou dokumentáciou Diela a
    - d. zároveň Objednávateľ zabezpečí plnú súčinnosť autorského dozoru stavby, aby takto predložené vzorky boli schválené do 3 pracovných dní, alebo boli v tejto lehote zo strany autorského dozoru vznesené relevantné výhrady,
    - e. na predkladanie vzoriek budú prednostne slúžiť kontrolné dni na stavbe Diela a nakoniec
    - f. Objednávateľ deklaruje, že rodinný dom v areáli staveniska je neobývaný od 05.02.2024 a môže sa v jeho okolí realizovať všetky potrebné stavebné práce a roh záhrady medzi Dukelskou a Školskou ulicou bude slúžiť na uloženie hracích prvkov detského ihriska; predmetný roh záhrady nebude predmetom realizácie sadových úprav.
  5. Na základe záverov zo stretnutia Objednávateľa a Zhotoviteľa zo dňa 29.2.2024, berúc do úvahy žiadosť Zhotoviteľa a objektívne skutočnosti, ktoré nemohla ovplyvniť žiadna zo zmluvných strán, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“), ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o dielo uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 12.06.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 19.06.2023.
  6. Zmluvné strany konštatujú, že omeškanie Zhotoviteľa bolo spôsobené objektívnymi skutočnosťami, a to najmä v dôsledku prekážok, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle tak, ako je to uvedené v bode 6.4. Zmluvy, a ktorých vznik a trvanie nemohol Zhotoviteľ predpokladať alebo ovplyvniť (napr. zatopenie jamy staveniska, existencia vodovodného potrubia a pod.) ani pri vynaložení všetkej možnej starostlivosti, ktorú je od neho možné objektívne požadovať.
  7. Zmluvné strany konštatujú, že vzhľadom na stupeň rozpracovanosti diela, ako aj v súlade so zásadou hospodárnosti a efektívnosti nakladania s majetkom obce a vedené snahou o riadne dokončenie diela v zmysle dojednanej Zmluvy o dielo uzatvárajú tento Dodatok č. 1.

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku č. 1**

1.1. Článok VI. sa mení a dopĺňa nasledovne :

Článok VI.  
Zmluvné požiadavky na plnenie

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy do 29.06.2024 v súlade s upraveným časovým Harmonogramom, ktorý je uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom pôvodnú Prílohu č. 3 nahrádza v plnom rozsahu.

Vkladajú sa nové body 6.2. a 6.3., ktoré znejú nasledovne :

6.2. *Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súhlasia, že k dátumu poskytnutého plnenia predmetu Zmluvy uvedenom v bode 6.1 bude Dielo odovzdané Objednávateľovi v stave, nebrániacom Objednávateľovi začať na príslušnom stavebnom úrade konanie o povolenie užívania Diela (kolaudačné konanie.) Nedorobky na Diela, nebrániace začatiu kolaudačného konania, budú špecifikované v Preberacom protokole s uvedením lehoty na odstránenie nedorobkov, neprekračujúcej 60 kalendárnych dní.*

6.3. *Za účelom dodržania plnenia predmetu Zmluvy sa zmluvné strany dohodli a súhlasia, že*

6.3.1. *v lehote 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tohto dodatku predloží autorský dozor stavby zoznam požadovaných vzoriek materiálov, ktoré chce okrem prvkov zadaných v projektovej dokumentácii odsúhlasiť,*

6.3.2. *v lehote do 21.3.2024 predloží Zhotoviteľ všetky vzorky materiálov na posúdenie autorským dozorom stavby (ďalej len „vzorky“), pričom platí, že vzorky musia byť v súlade s projektovou dokumentáciou,*

6.3.3. *zároveň Objednávateľ zabezpečí plnú súčinnosť autorského dozoru stavby, aby takto predložené vzorky boli schválené do 3 pracovných dní, alebo boli voči týmto vzorkám vnesené relevantné výhrady,*

6.3.4. *Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí k dňu 21.3.2024 revíziu projektu elektroinštalácie odsúhlasenú technickou inšpekciou.*

Doterajšie body 6.2. až 6.10. sa označujú ako body 6.4. až 6.12.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.  
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
- 2.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.

Prílohy :

č. 3 Časový harmonogram

V Bernolákove, dňa 06.03.2024

V Bernolákove, dňa 06.03.2024

---

Obec Bernolákovo  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.m.  
starosta obce

---

MILANKO, spol. s r.o.  
PaedDr. Branislav Tkáč  
na základe plnej moci