

KÚPNA ZMLUVA

č. 12/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

zapísaná:

Slovak Estate s.r.o.

Tallerova 4

Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02

Filip Fabian, konateľ

50 050 907

Spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 107533/B

Článok II.

Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Hrašné, v k. ú. Hrašné, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, na LV č. 338, ako:

- pozemok KN-C parc. č. 10097 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 14/16.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, spoluvlastníckeho podielu 14/16 na pozemku KN-C parc. č. 10097 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Hrašné, v k. ú. Hrašné, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcemu, spoločnosti Slovak Estate s.r.o.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu spoločnosti Slovak Estate s.r.o. nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na základe výsledkov osobitného ponukového konania uskutočneného Okresným úradom Trenčín podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bola ohodnotená v Znaleckom posudku číslo 183/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: rodinný dom, súpisné číslo 171, nachádzajúci sa na parcele číslo 10064, s príslušenstvom a pozemok C – KN parcela číslo 10064, 10065, 10097 katastrálne územie Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava, kraj Trenčiansky, na právne úkony podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 30. 09. 2018, vyhotovenom Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola v Znaleckom posudku číslo 183/2018 určená na sumu 1 615,40 EUR, slovom jedentisícšesťstopäťnásť eur štyridsať centov.

Primeraná cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na 1 620,-EUR, slovom jedentisícšesťstodvadsať eur.

Primeraná cena podľa § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, znížená o 30 %, bola stanovená na sumu **1 134,-EUR**, slovom jedentisícstotridsaťštyri eur.

(3) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu spoločnosti Slovak Estate s.r.o. spoluvlastnícky podiel 14/16 na pozemku KN-C parc. č. 10097 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Hrašné, v k. ú. Hrašné, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 338 a kupujúci spoločnosť Slovak Estate s.r.o. opísaný spoluvlastnícky podiel na pozemku kupuje podľa tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu **1 201,-EUR**, slovom jedentisícdvostojedna eur, ktorú ponúkol v rámci osobitného ponukového konania.

(4) Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku číslo 183/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: rodinný dom, súpisné číslo 171, nachádzajúci sa na parcele číslo 10064, s príslušenstvom a pozemok C – KN parcela číslo 10064, 10065, 10097 katastrálne územie Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava, kraj Trenčiansky, na právne úkony podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 30. 09. 2018, vyhotoveným Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 1 201,- EUR, slovom jedentisícdvostojedna eur.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 100,- EUR bola uhradená formou zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, dňa 23. 03. 2020.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške 1 101,- EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zábezpeka vo výške 100,- EUR prepadne v prospech štátu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci Hrašné, v k. ú. Hrašné, k spoluvlastníckemu podielu 14/16 na pozemku KN-C parc. č. 10097 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

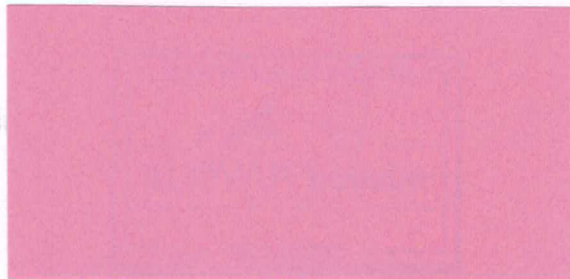
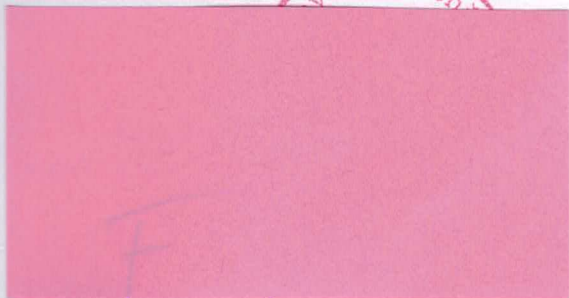
(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín, 20. 04. 2020

úrad Trenčín



.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016
/predávajúci/

.....
Filip Fabian
konateľ
/kupujúci/

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom spoluvlastníckeho podielu 14/16-in k nehnuteľnému majetku štátu nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava, vedenému v katastri nehnuteľností Okresným úradom Myjava na liste vlastníctva č. 338 ako pozemok parcela C KN č. 10097 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Slovak Estate s. r. o., so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 50 050 907.

V Bratislave 16.06.2020

K spisu číslo: MF/11982/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 378/1995 Z. z. o správe
verejných finančných prostriedkov štátu v znení neskorších predpisov

SLOVENSKO

1995

s občianym právom zúčastňujúceho podniku M10-in k neobmedzenému majetku štátu nachádzajúcemu sa
v katastrálnom území Hrástok, okres Myjava, vedenému v katastrálnom území Okresný úrad
Myjava na liste vlastníctva č. 238 ako pozemok parcela C KIN č. 10097 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287
m², zariadenie Slovenskej republiky, správy dočasného správy Oblasťného úradu Trenčín, so sídlom:
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovenská Esťate s. r. o., so
sídлом: Tlačova 4, 811 02 Bratislava - m. 5, Staré Mesto, IČO: 50 050 907.



JUDr. Branislav Pálený
hviezdoslav
odborný majiteľ/ovládajúci