



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK200200000000020426332, VS: 233

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10544/L

oprávnený konať: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1885/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1979 m², k.ú. Dolný Kubín.

1.2 Oprávnený z vecného bremena zrealizoval stavbu: „Dolný Kubín – ul. Nemocničná, preložka vodovodu“ (ďalej len „Stavba“).

1.3 V súlade s realizáciou stavby bol vyhotovený geometrický plán č. 53623401-48/2023 zo dňa 15.11.2023 na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemku v k.ú. Dolný Kubín:

- CKN parc. č. 1885/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1979 m², vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k.ú. Dolný Kubín:
- CKN parc. č. 1885/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1979 m², strpieť na uvedenom pozemku:

a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53623401-48/2023 zo dňa 15.11.2023;

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53623401-48/2023 zo dňa 15.11.2023;

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53623401-48/2023 zo dňa 15.11.2023.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), ktorú je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy pred podpisom tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 53623401-48/2023 zo dňa 15.11.2023.

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO-VD s.r.o. Valaská Dubová 61 Valaská Dubová 034 96 IČO: 53623401		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec Dolný Kubín
		Kat. územie Dolný Kubín	Číslo plánu 53623401-48/2023	Mapový list č. DOLNÝ KUBÍN 1-8/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcely C KN p.č.763/1, 765/2, 1885/3 a parcelu E KN p.č.765/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Hrabčák
Dňa: 15.11.2023	Meno: Ing. Peter Lindner	Dňa: 15.11.2023	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: - 7 -12- 2023 Číslo: 665/2023
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2639		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

WYKAZ WYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
	4420			763/1	zast.pl.	1				23	763/1		763/1		2086	zast.pl. 18	Doterajší	
	5721 522		765/2	765/2	orná p. zast.pl.	3 2				26 108	765/2 765/2		(765/2 765/2		378 906	orná p.) zast.pl. 18	detto detto	
	3726			1885/3	zast.pl.	4				13	1885/3		1885/3		1979	zast.pl. 22	detto	
Spolu:																5349		

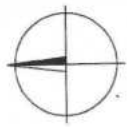
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo					Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		ha	m ²										
PK																			
	4420			763/1			zast.pl.	2086							763/1	2086	zast.pl. 18		Doterajší
	522			765/2			zast.pl.	906							765/2	906	zast.pl. 18		Doterajší
	3726			1885/3			zast.pl.	1979							1885/3	1979	zast.pl. 22		Doterajší
				1893/32			zast.pl.	525							1893/32	525	zast.pl. 22		Doterajší
				1893/48			zast.pl.	86							1893/48	86	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:								5582								5582			

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) za účelom prevádzky a rekonštrukcie na parcely C KN p.č.763/1, 765/2, 1885/3 a parcelu E KN p.č.765/2 vo vyznačenom rozsahu dielov 1 – 4 s ochranným pásmom v prospech: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180, Dolný Kubín.



1885/3

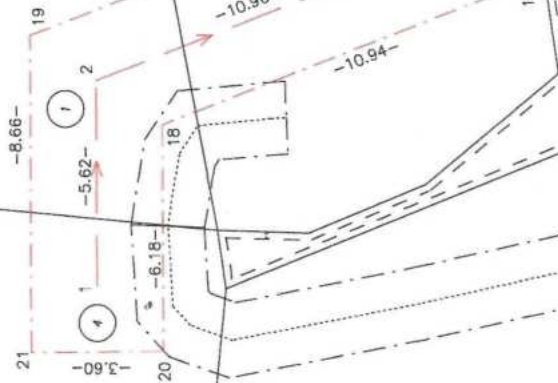
1885/26

763/4

d 763/1

1917/1

d 765/2



1893/32

1893/47

1893/48

1917/27