

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

37 936 859

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

Ing. Matúš Tomáš, starosta

samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

35 532 319

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 1495, v k.ú. Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 78/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4506 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 78/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 78/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m²,

ťarchy: podľa LV,
(ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“).

Oprávnený je investorom stavby: „**2 x 9 B.J. NÁJOMNÉ BYTY, BLOK „A“, BLOK „B“ + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ HENCOVCE**“, v rámci ktorej boli na častiach Dotknutých nehnuteľností vybudované stavebné objekty podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, a to:

I./ Stavebný objekt: „**SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**“

II./ Stavebný objekt: „**SO-04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**“

(ďalej aj ako „**Stavebné objekty**“).

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 27/2021 zo dňa 14.04.2021, Uznesením č. 33/2021 zo dňa 09.11.2021, Uznesením č. 10/2024 zo dňa 16.01.2024 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2021 zo dňa 19.04.2021, Uznesením č. 41/2021 zo dňa 15.11.2021, Uznesením č. 9/2024 zo dňa 22.01.2024 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného na častiach Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na častiach Dotknutých nehnuteľností je umiestnená Stavba.

Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy, sa zriadia vecné bremená v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia Stavby, v telese pozemnej komunikácie III/3636, a to:

I./ k Stavebnému objektu: „**SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**“:

Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 181/2023, ktorý bol vyhotovený: Peter Petrik - Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236, dňa 19.10.2023, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 02.11.2023 pod číslom G1-698/2023, na parcele registra C KN, parcelné číslo 78/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m², parcele registra C KN, parcelné číslo 78/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m² a parcele registra C KN, parcelné číslo 78/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4506 m².

II./ k Stavebnému objektu: „**SO-04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**“:

Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 181/2023, ktorý bol vyhotovený: Peter Petrik - Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236, dňa 19.10.2023, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 02.11.2023 pod číslom G1-698/2023, na parcele registra C KN, parcelné číslo 78/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m².

Rozsah vecných bremien vrátane ochranného pásma je určený v dodatku 1 ku geometrickému plánu a predstavuje výmeru 25 m² spolu (diel č. 1 + diel č. 2 + diel č. 3).

2. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutých nehnuteľností:

I./ k Stavebnému objektu: „**SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**“

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

II./ k Stavebnému objektu: „**SO-04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**“

- a) strpieť umiestnenie prípojky splaškovej kanalizácie, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prípojky splaškovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľností vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 1. Odplata za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 111/2023 zo dňa 02.11.2023, vyhotoveného Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **272,-€ celkom**.
- 2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhov na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností vo výške 2 x 66,00,-€, spolu **132,-€** (slovom: jednototridsaťdva eur) na účet správcu Povinného IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecných bremien je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
- 6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecných bremien podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby boli vecné bremená podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremená zanikajú na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty.

Článok IV.

Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd

1. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecných bremien v zmysle článku II bod 1 Zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutých nehnuteľností vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknuté nehnuteľnosti a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľnosti a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však **500,- €**.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác zo strany Povinného na Dotknutých nehnuteľnostiach, bezodkladne na základe jeho písomnej výzvy, najneskôr však do lehoty podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby. V prípade, ak Oprávnený tento záväzok poruší, má Povinný právo žiadať od Oprávneného úhradu vo výške 100 % všetkých oprávnených vynaložených nákladov Povinného.
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecných bremien dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecných bremien.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecných bremien, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
9. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 04.03.2024

V Hencovciach, dňa: 22.02.2024

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:

Obec Hencovce

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Ing. Matúš Tomáš
starosta

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 04.03.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.03.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 08.03.2024