

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**uzavretá medzi**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Obec Veľký Folkmar, zastúpená:**

**Milanom Gregom**, starostom obce

So sídlom: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar, SR

IČO: 00 329 738

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Budúcimi oprávnenými z vecného bremena:**

**Peter Terpák**, rod. Terpák

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Veľký Folkmar 239, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

**a**

**Petra Terpáková**, rod. Terpáková

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Veľký Folkmar 239, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“ v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „**k. ú.**“) Veľký Folkmar, v obci Veľký Folkmar a to pozemku parc. č. KN-E 4026/10 – orná pôda, s výmerou 40 113 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica naňho v celosti (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“).
2. V susedstve slúžiaceho pozemku sa nachádza **rodinný dom s. č. 239** postavený na pozemku parc. č. KN-C 99 – zast. pl. a nádv., s výmerou 563 m<sup>2</sup> ; zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 513 k. ú. Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov budúcich oprávnených z vecného bremena (ďalej len „**rodinný dom s. č. 239**“).

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvorí **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

## Čl. III.

### Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude slúžiaci pozemok.

## Čl. IV.

### Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zrealizovať na slúžiacom pozemku **zateplenie rodinného domu s. č. 239** postaveného na pozemku parc. č. KN-C 99 – zast. pl. a nádv., s výmerou 563 m<sup>2</sup>, s hrúbkou zateplenia 15 cm (ďalej len „**zateplenie rodinného domu**“).
2. Stavebné práce spojené s realizáciou zateplenia rodinného domu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú realizovať:
  - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
  - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;
  - tak, aby bola po celú dobu realizácie zateplenia rodinného domu zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
  - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných prác zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
  - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiaceho pozemku bola čo najmenšia;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov.
3. Po zrealizovaní zateplenia rodinného domu budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto zateplenia rodinného domu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení zateplenia rodinného domu. Dokončením zateplenia rodinného domu sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce budú dokončené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Folkmari.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu s. č. 239, ktorý je t. č. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov budúcich oprávnených z vecného bremena.

## Čl. V.

### Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. **Obsahom vecného bremena bude:**
  - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie zateplenia rodinného domu s. č. 239 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 99 – zast. pl. a nádv., s výmerou 563 m<sup>2</sup>**;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi

poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, údržbe a opravách zateplenia rodinného domu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.

2. **Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.**

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú konať tak, aby nespôsobili ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

## **Čl. VI.**

### **Trvanie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

## **Čl. VII.**

### **Odplatnosť vecného bremena**

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako bezodplatné.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
5. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok počas realizácie zateplenia rodinného domu, s umiestnením zateplenia rodinného domu na slúžiaci pozemok a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
7. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť, doručí ju budúci povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení z vecného bremena.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena, v jednom vyhotovení pre každého budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

Vo Veľkom Folkmari, dňa: 5.3.2024

Vo Veľkom Folkmari, dňa: 5.3.2024

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnení z vecného bremena:**

  
Obec Veľký Folkmar  
zastúpené starostom obce  
Milanom Gregom

  
Peter Terpák

  
Petra Terpáková