

DODATOK č. 1**k Nájomnej zmluve č. 155/2004 zo dňa 20.12.2004**

(ďalej len „Dodatok č.1“)

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Zmluvnými stranami:Prenajímateľom:**Hlavné mesto SR**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Združenie vlastníkov garáží Rajecká č. 2 – 14
Bratislava - Vrakuňa**

so sídlom: Rajecká 18, 821 07 Bratislava
 zastúpený: Jozefom Ivaničom – predsedom združenia
 IČO: 30 806 682

Variabilný symbol: **6140000232**

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

Úvodné ustanovenia

Po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 155/2004 zo dňa 20.12.2004 z dôvodu úpravy úhrady výšky nájomného.

Článok I.

1. V záhlaví zmluvy sa upravuje pôvodné znenie „Prenajímateľ“, ktoré sa uvádza v správnom znení:

<u>Prenajímateľom:</u>	Hlavné mesto SR
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
č. ú.:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien sa pôvodný čl. V. zmluvy nahrádza novým čl. V., ktorý znie:
 - (1) Sadzba nájomného za predmet nájmu je stanovená v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 644 zo dňa 26.04.2006 a v súlade s uznesením č. 520 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.10.2010 vo výške **0,66 €/m²/rok**.
 - (2) Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 1925 m² predstavuje sumu vo výške **1270,50 €** (slovom tisícdvosedemdesiat eur a päťdesiat centov), ktorú sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach, a to vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062, variabilný symbol **6140000232**. Výška štvrtročných úhrad je **317,60 €** (slovom tristosedemnásť eur a šesťdesiat centov).

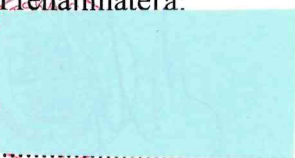
Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri originály a nájomca dva originály rovnopisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 26. 02. 2024

za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa 7. 03. 2024

za Nájomcu:

DRUŽENIE VLASTNIKOV GARÁŽI
RAJECKÁ ul. č. 2 - 14

- VRAKUŇA
IČ: 2020917888



Jozef Ivanič

