

**Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 2001/2018**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

Štatutárny orgán: p. Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa
IČO: 00 633 755 DIČ: 2020479340 IČ DPH: SK2020479340
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 17773/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK45 0900 0000 0050 7067 1865
Kontaktná osoba: Ing. Alexandra Ličková, tel.č.: +421 911 314 628
(ďalej len ako „**Nájomca**“
a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 26.11.2018 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2001/2018, centrálne číslo 17/2018 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.03.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi pozemky v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Opatovce, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 794 a to **EKN parcela č. 504/2** - trvalý trávny porast o celkovej výmere 8 550 m², **EKN parcela č. 690/2** - orná pôda o celkovej výmere 25 242 m², **EKN parcela č. 1063/2** - ostatná plocha o celkovej výmere 4 315 m², **EKN parcela č. 1065/2** - ostatná plocha o celkovej výmere 3 616 m², **EKN parcela č. 1073/4** - ostatná plocha o celkovej výmere 279 m² a pozemky v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Opatovce, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3493 a to **CKN parcela č. 361** - ostatná plocha o celkovej výmere 2 528 m², **CKN parcela č. 416** - ostatná plocha o celkovej výmere 979 m², **CKN parcela č. 488** - ostatná plocha o celkovej výmere 1 281 m², **CKN parcela č. 525** - ostatná plocha o celkovej výmere 900 m², **CKN parcela č. 574** - ostatná plocha o celkovej výmere 774 m², **CKN parcela č. 575** - ostatná plocha o celkovej výmere 924 m², **CKN parcela č. 645** - ostatná plocha o celkovej výmere 3 000 m², **CKN parcela č. 692** - ostatná plocha o celkovej výmere 494 m², **CKN parcela č. 729** - ostatná plocha o celkovej výmere 2 258 m² a to **spolu o celkovej výmere 55 140 m² (5,514 ha)**, výlučne za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku Nájomcu v súlade s predmetom jeho činnosti a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 7 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 7 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **213,35 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **213,35 €/ročne**.

Článok II.

Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti
SDP „Kremeň“, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 1.3. 2024 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 29.2. 2024 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová