

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. NEH 065/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zastúpené : Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , pobočka Spišská Belá

Číslo účtu (IBAN): SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Kaping, s.r.o., Budovateľská 50, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Imrich Miškuf, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 17613/P

IČO: 36 655 651

DIČ: SK 202 222 0453

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK20 1111 0000 0066 2856 7018

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemku a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 20 222, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1754 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 6827.

(2) Nájomca je dodávateľom stavby „Rekonštrukcia mosta M 5651 Biela voda – Rakúsy“.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v bode (1) a to pozemku C KN parc.č. 20 222, o výmere 150 m², v rozsahu a umiestnení špecifikovanom v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

III. Účel užívania

(1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom uloženia materiálu a zariadení na predmete nájmu, pre stavbu „Rekonštrukciu mosta M 5651 Biela voda – Rakúsy“, ktorej je nájomca dodávateľom.

(2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.

(3) Ak bude nájomca využívať prenajatý pozemok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 6 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného 4 eurá za 1 m².
- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu a s ohľadom na čas nájmu je 300 eur.
- (3) Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi jednorazovo do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (2) Táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časť pozemku dotknutého nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu. Nájomca oznámi prenajímateľovi ukončenie stavebných prác písomne. Termín odovzdania pozemku prenajímateľovi bude po oznámení ukončenia prác dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Spišskej Belej dňa 4.3.2024

Prenajímateľ:
Mesto Spišská Belá

Nájomca:
Kaping s.r.o.

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Ing. Imrich Miškuf
konateľ spoločnosti

