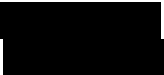


ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ust. §-u50a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito účastníkmi:

budúci darca:

meno a priezvisko: **Ing. Radovan Kollár**
rodné priezvisko: Kollár
dátum narodenia: 20.02.1974
rodné číslo: 
trvale bytom: 

(ďalej len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

budúci obdarovaný:

Obec Kamanová
sídlo: Kamanová č. 127, 956 12 Kamanová
IČO: 00 699 225
štatutárny orgán: Peter Hudec, starosta

(ďalej len ako „obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamanová, obec Kamanová, okres Topoľčany, zapísaných na LV č. 52 ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 323/1 Záhrada o výmere 264 m²,
- pozemok parc. č. 323/2 Záhrada o výmere 809 m²,
- pozemok parc. č. 324/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
- pozemok parc. č. 324/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- pozemok parc. č. 324/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m².

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. **Geometrickým plánom** na oddelenie pozemkov p. č. 323/2, 323/3, 323/4 a 323/5 vyhotoveným dňa 12.01.2024 Jánom Kováčom, vykonávajúcim činnosť pod obchodným názvom Ján Kováč geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 940 759, autorizačne overeným dňa 12.01.2024 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Topoľčany katastrálny odbor Ing. Zuzanou Belianskou dňa 07.02.2024 pod č. 75/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), boli vykonané nasledovné zmeny:

- boli zlúčené parcely reg. C-KN č. 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 324/3 a následne rozdelené tak, že:
 - a) parcela C-KN č. 323/1 Záhrada má novú výmeru 258 m²,
 - b) parcela C-KN č. 323/2 Záhrada má novú výmeru 635 m²,
 - c) novovzniknutá parcela C-KN č. 323/3 Záhrada má výmeru 112 m²,
 - d) novovzniknutá parcela C-KN č. 323/4 Záhrada má výmeru 68 m²,
 - e) parcela C-KN č. 324/1 Zastavaná plocha a nádvorie má novú výmeru 378 m²,
 - f) parcela C-KN č. 324/2 Zastavaná plocha a nádvorie zanikla,
 - g) parcela C-KN č. 324/3 Zastavaná plocha a nádvorie má novú výmeru 144 m².

3. **Predmetom budúceho darovania** podľa tejto zmluvy je v celosti **novovzniknutá parcela C-KN č. 323/3 Záhrada o výmere 112 m²** uvedená v bode 2 písm. c) tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „predmet darovania“).
4. Obdarovaný má v budúcnosti záujem nadobudnúť vlastníctvo k predmetu darovania vo verejnom záujme, a to za účelom vybudovania pozemnej komunikácie a realizácie kompletnej infraštruktúry (rozvodu inžinierskych sietí, verejného osvetlenia atď.) v rámci zámerov v súlade s pripravovaným územným plánom Obce Kamanová (ďalej len „verejnoprospešný zámer“).
5. Touto zmluvou sa zmluvné strany vzájomne výslovne zaväzujú, že **do 5 rokov** od uzavretia tejto zmluvy uzavrú riadnu darovaciu zmluvu, na základe ktorej darca bezodplatne prenechá a na obdarovaného prevedie v celosti vlastnícke právo k predmetu darovania uvedenému v bode 3 tohto článku zmluvy a obdarovaný tento dar s vďakou prijme do svojho výlučného vlastníctva na účel špecifikovaný v bode 4 tohto článku zmluvy.

Článok II.

Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany výslovne a bez výhrad dohodli rozvázovaciu podmienku tejto zmluvy pre prípad, ak nedôjde k začatiu realizácie verejnoprospešného zámeru uvedeného v bode 4 článku I. tejto zmluvy obdarovaným ani do 5 rokov od podpisu tejto darovacej zmluvy.
2. Darca sa zaväzuje, že po dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy bez súhlasu obdarovaného neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve o (odplatnom alebo bezodplatnom) prevode vlastníckeho práva k predmetu darovania, neprevedie vlastnícke právo k predmetu darovania na tretiu osobu a ani predmet darovania nezaťaží záložným právom, vecnými bremenami alebo inými záväzkami nepredpokladanými touto zmluvou, vrátane daňového alebo exekučného záložného práva. V prípade nedodržania záväzku podľa predchádzajúcej vety má obdarovaný voči darcovi nárok na náhradu škody, ktorá vznikne porušením zmluvnej povinnosti podľa tohto článku zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom sa účastníci zmluvy dohodli, že každý z nich dostane dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola spísaná advokátom JUDr. Andrea Pállová, číslo zápisu v SAK 6546 v advokátskej kancelárii na ulici Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra v súlade s ust. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti účastníkov tejto zmluvy.

V Kamanovej dňa 05.03.2024

Darca:

Obdarovaný:

Ing. Radovan Kollár, v. r.

Obec Kamanová, v. r.

Za Obec Kamanová: Peter Hudec, starosta