

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

- Jozef Slovík, rod.** Slovík, nar. 1944, r. č. 1944/0001, bytom I 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská a manželka
Justína Slovíková, rod. Slovík, nar. 1944, r. č. 1944/0002, bytom I 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Janka Šurinčíková, rod.** Šurinčík, nar. 24. 11. 1944, r. č.: 4010001/1944, bytom I 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- František Šurin, rod.** Šurin, nar. 1943, r. č.: 6010001/1943, bytom I 029 43 Zubrohlava, štátna príslušnosť: slovenská
- Jozef Šurin, rod.** Šurin, nar. 1942, r. č.: 5010001/1942, bytom H 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Milan Šurin, rod.** Šurin, nar. 1944, r. č.: 6010001/1944, bytom F 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Monika Vnencáková, rod.** Vnencák, nar. 1944, r. č.: 7010001/1944, bytom G 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Lucia Randjaková, rod.** Randjak, nar. 1944, r. č.: 8010001/1944, bytom I 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Edita Stolariková, rod.** Stolarik, nar. 1944, r. č.: 9010001/1944, bytom J 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Peter Šurinčík, rod.** Šurinčík, nar. 1944, r. č.: 7010001/1944, bytom C 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Anton Šurin, rod.** Šurin, nar. 1944, r. č.: 8010001/1944, bytom K 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská
- Dávid Šurinčík, rod.** Šurinčík, nar. 1944, r. č.: 9010001/1944, bytom L 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: slovenská

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Jozef Slovík, rod.** a **Justína Slovíková, rod.**,
Janka Šurinčíková, rod., **František Šurin, rod.**, **Jozef Šurin, rod.**,
Milan Šurin, rod., **Lucia Rndjaková, rod.**, **Edita Stolariková, rod.**
a **Peter Šurinčík, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností,
nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 5477**
pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8106/69	34	orná pôda
8112/7	344	zastavaná plocha a nádvorie

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/160-ín úč. v pomere k celku,
pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
pod B3 na Šurin František v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B4 na Šurin Jozef v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Šurin Milan v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
pod B8 na Rndjaková Lucia v podiele 19/160-ín úč. v pomere k celku,
pod B9 na Stolariková Edita v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
pod B11 na Šurinčík Peter v podiele 31/800-ín úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci **Jozef Slovík, rod.** a **Justína Slovíková, rod.**,
Janka Šurinčíková, rod., **František Šurin, rod.**, **Jozef Šurin, rod.**,
Milan Šurin, rod., **Monika Vnenčáková, rod.**, **Lucia Rndjaková, rod.**,
Edita Stolariková, rod. a **Peter Šurinčík, rod.** sú
podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča,
okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 5477** pod A parcely registra „E“ evidované na mape
určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3197/1	260	orná pôda
3197/2	482	orná pôda

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/160-ín úč. v pomere k celku,
pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,

pod B3 na Šurin František v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Šurin Jozef v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Šurin Milan v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
 pod B7 na Vnenčáková Monika v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
 pod B8 na Randjaková Lucia v podiele 19/160-ín úč. v pomere k celku,
 pod B9 na Stolariková Edita v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
 pod B11 na Šurinčík Peter v podiele 31/800-ín úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. a Justína Slovíková, rod.**
Janka Šurinčíková, rod. i, František Šurin, rod. i, Jozef Šurin, rod.
Milan Šurin, rod. a Anton Šurin, rod. sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na
LV č. 3522 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8106/64	7	orná pôda

a pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3200	34	orná pôda
3201	38	orná pôda

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/40-ín úč. v pomere k celku,
 pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Šurin František v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Šurin Jozef v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Šurin Milan v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B6 na Šurin Anton v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúci **Janka Šurinčíková, rod., František Šurin, rod. Jozef Šurin, rod.**
Milan Šurin, rod. a Anton Šurin, rod. sú podielovými
 spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo,
 zapísanej na **LV č. 3523** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3202	201	orná pôda

pod B1 na Šurinčíková Janka v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B2 na Šurin František v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Šurin Jozef v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Šurin Milan v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Šurin Anton v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku.

2.5 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. a Justína Slovíková, rod.**
Janka Šurinčíková, rod. František Šurin, rod. Jozef Šurin, rod.
Milan Šurin, rod. Monika Vnenčáková, rod. Lucia Rndjaková, rod.
Edita Stolariková, rod. sú podielovými spoluvlastníkmi
 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na
LV č. 5478 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3205	248	orná pôda

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/80-ín úč. v pomere k celku,
pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
pod B3 na Šurin František v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
pod B4 na Šurin Jozef v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Šurin Milan v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
pod B7 na Vnenčáková Monika v podiele 21/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B8 na Randjaková Lucia v podiele 19/80-ín úč. v pomere k celku,
pod B9 na Stolariková Edita v podiele 21/400-ín úč. v pomere k celku,

2.6 Predávajúci **Janka Šurinčíková, rod. _____**, **František Šurin, rod. _____**, **Jozef Šurin, rod. _____**, **Milan Šurin, rod. _____** a **Edita Stolariková, rod. _____** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6673** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3206	63	orná pôda
3208/2	50	orná pôda

pod B1 na Šurinčíková Janka v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
pod B2 na Šurin František v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
pod B3 na Šurin Jozef v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
pod B4 na Šurin Milan v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
pod B5 na Stolariková Edita v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku.

2.7 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. _____** a **Justína Slovíková, rod. _____**, **Janka Šurinčíková, rod. _____**, **František Šurin, rod. _____**, **Jozef Šurin, rod. _____**, **Milan Šurin, rod. _____**, **Dávid Šurinčík, rod. _____** a **Peter Šurinčík, rod. Š _____** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 7148** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8112/9	6	zastavaná plocha a nádvorie
8190/13	60	orná pôda
8432/3	44	ostatná plocha

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/80-ín úč. v pomere k celku,
pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 61/800-ín úč. v pomere k celku,
pod B3 na Šurin František v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B4 na Šurin Jozef v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Šurin Milan v podiele 61/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B6 na Šurinčík Dávid v podiele 30/400-ín úč. v pomere k celku,
pod B7 na Šurinčík Peter v podiele 31/400-ín úč. v pomere k celku.

2.8 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. a Justína Slovíková, rod. I Janka Šurinčíková, rod. á, František Šurin, rod. , Jozef Šurin, rod. Milan Šurin, rod. a Dávid Šurinčík, rod. I** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 7150** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3207	189	orná pôda

pod B1 na Slovík Jozef a Justína Slovíková v podiele 19/40-ín úč. v pomere k celku,
 pod B2 na Šurinčíková Janka v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Šurin František v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Šurin Jozef v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Šurin Milan v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku,
 pod B6 na Šurinčík Dávid v podiele 21/200-ín úč. v pomere k celku.

2.9 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. a Justína Slovíková, rod. Janka Šurinčíková, rod. František Šurin, rod. , Jozef Šurin, rod. Milan Šurin, rod. a Dávid Šurinčík, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 7151** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3208/1	207	orná pôda

pod B1 na Šurinčíková Janka v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B2 na Šurin František v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B3 na Šurin Jozef v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Šurin Milan v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Šurinčík Dávid v podiele 1/5-na úč. v pomere k celku.

2.10 Predávajúca **Janka Šurinčíková, rod.** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 1680** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8112/12	1	zastavaná plocha a nádvorie
8432/2	3	ostatná plocha

pod B1 na Šurinčíková Janka v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. a Justína Slovíková, rod. I Janka Šurinčíková, rod. František Šurin, rod. ozeľ Šurin, rod. , Milan Šurin, rod. , Lucia Rndjaková, rod. á, Edita Stolariková, rod. a Peter Šurinčík, rod. I** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 81/100-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 5477** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8106/69	34	orná pôda
8112/7	344	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 1. rade – 5. rade a 7. rade – 9. rade** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 81/100-ín úč. v pomere k celku.

3.2 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. _____ a Justína Slovíková, rod. _____**, **Janka Šurinčíková, rod. _____, František Šurin, rod. _____, Jozef Šurin, rod. _____**, **Milan Šurin, rod. _____, Monika Vnenčáková, rod. _____, Lucia Rndjaková, rod. _____**, **Edita Stolariková, rod. _____ a Peter Šurinčík, rod. _____** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 709/800-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 5477** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3197/1	260	orná pôda
3197/2	482	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 1. rade – 9. rade** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 709/800-ín úč. v pomere k celku.

3.3 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. _____ a Justína Slovíková, rod. _____**, **Janka Šurinčíková, rod. _____, František Šurin, rod. _____, Jozef Šurin, rod. _____**, **Milan Šurin, rod. _____ a Anton Šurin, rod. _____** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 3522** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8106/64	7	orná pôda

a pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3200	34	orná pôda
3201	38	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 1. rade – 5. rade a 10. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.4 Predávajúci **Janka Šurinčíková, rod. _____, František Šurin, rod. _____, Jozef Šurin, rod. _____, Milan Šurin, rod. _____ a Anton Šurin, rod. _____** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3523** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
----------------	--------	--------------

3202	201	orná pôda
------	-----	-----------

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 2. rade – 5. rade a 10. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.5 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. [] a Justína Slovíková, rod. []**, **Janka Šurinčíková, rod. []**, **František Šurin, rod. []**, **Jozef Šurin, rod. []**, **Milan Šurin, rod. []**, **Monika Vnencáková, rod. []**, **Lucia Rndjaková, rod. []**, **[]**, **Edita Stolariková, rod. []** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 5478** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3205	248	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 1. rade – 8. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.6 Predávajúci **Janka Šurinčíková, rod. []**, **František Šurin, rod. []**, **Jozef Šurin, rod. []**, **Milan Šurin, rod. []** a **Edita Stolariková, rod. []** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 6673** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3206	63	orná pôda
3208/2	50	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 2. rade – 5. rade a 8. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.7 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. []** a **Justína Slovíková, rod. []**, **Janka Šurinčíková, rod. []**, **František Šurin, rod. []**, **Jozef Šurin, rod. []**, **Milan Šurin, rod. []**, **Dávid Šurinčík, rod. []** a **Peter Šurinčík, rod. []** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 739/800-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 7148** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8112/9	6	zastavaná plocha a nádvorie
8190/13	60	orná pôda
8432/3	44	ostatná plocha

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od **predávajúcich v 1. rade – 5. rade, 9. rade a 11. rade** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 739/800-ín úč. v pomere k celku.

3.8 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. ...** a **Justína Slovíková, rod. ...**, **Janka Šurinčíková, rod. ...**, **František Šurin, rod. ...**, **Jozef Šurin, rod. ...**, **Milan Šurin, rod. ...** a **Dávid Šurinčík, rod. ...** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 7150** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3207	189	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 1. rade – 5. rade a 11. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.9 Predávajúci **Jozef Slovík, rod. ...** a **Justína Slovíková, rod. ...**, **Janka Šurinčíková, rod. ...**, **František Šurin, rod. ...**, **Jozef Šurin, rod. ...**, **Milan Šurin, rod. ...**, **Dávid Šurinčík, rod. ...** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 7151** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3208/1	207	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich v 2. rade – 5. rade a 11. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. v celosti.

3.10 Predávajúca **Janka Šurinčíková, rod. ...** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 1680** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
8112/12	1	zastavaná plocha a nádvorie
8432/2	3	ostatná plocha

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od **predávajúcej v 2. rade** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V **Kúpna cena**

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku III* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 V prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy nastane zamietnutie návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu za tých istých podmienok, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve.

6.4 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

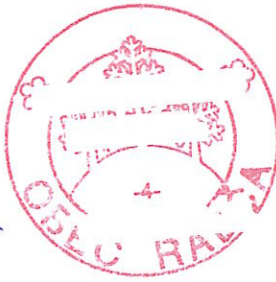
8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 04. MAR 2024

Predávajúci:

.....
.....
.....



Kupujúca:

.....
.....
Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č.
Predávajúca (uznáva za svoj podpis) túto listinu: