

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa

so sídlom: **Mestský úrad Nová Baňa Nám. slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
v zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK 1902 000000000014429422
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO 36442151
DIČ 2022187453
číslo účtu 2143550551/0200
bankové spojenie VÚB a. s. Žilina
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

- parc. č. KN-E 5197/11, ostatná plocha o výmere 2217 m² v k.ú. Nová Baňa
ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa

2/Geometrickým plánom č. 36033481-91/2021, ktorý vyhotovil MIŠÍK geodetická kancelária Lučenec dňa 31. 08. 2022, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica dňa 07. 09. 2022 pod číslom G1 – 470/2022 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre pozemky uvedené v bode 1/ tohto článku nasledovne:

- pozemok parc. č. KN-E 5197/11 v rozsahu 191 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 12).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1/ Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. č. KN-E 5197/11, ostatná plocha o výmere 2217 m² v rozsahu dielu č. 12 o výmere 191 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-91/2021 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby: „**11741 – Nová Baňa – Sadovnícka cesta, zahustenie TS**“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Bani č.211/2024..... zo dňa15.2.2024.....

Článok 3 Náhrada

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **1,45,-€/m² €**, t. j. **výška jednorazovej náhrady za celý rozsah vecného bremena predstavuje sumu 276,95€**. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2023, znalcom Ing. Ivanom Kvasnom. Banská Bystrica, ev. číslo 915 421 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR znáša oprávnený z vecného bremena**, ktorý taktiež podáva návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu uhradí oprávnený z vecného bremena na základe tejto zmluvy v lehote do 30-tich dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žarnovici, ktorý taktiež znáša náklady s tým spojené.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žarnovici.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Novej Bani dňa 20.2.2024

V Žiline dňa.....

29-02-2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. MUDr. Branislav Jaďud', MBA
Primátor mesta
Nová Baňa

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina