

III / 2024 / 2

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. VIII/2019/5 zo dňa 28.08.2019**

uzatvorený medzi:

**1. Správa mestskej zelene v Košiciach**

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79  
v zastúpení : Ing. Marta Popriková, riaditeľka  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IČO : 17 078 202  
DIČ : 2021157556  
IČ DPH : SK2021157556  
SWIFT : KOMASK2X  
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

**2. Slimak s.r.o.**

sídlo : 040 01 Košice, Južná trieda č. 97  
v zastúpení : Ing. Zoltán Kubovič - konateľ  
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN : SK62 0900 0000 0051 3869 3391  
IČO : 51 240 009  
IČ DPH : SK 2120638201

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 2, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.03.2024 nasledovne:

**I. Predmet nájmu:**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m <sup>2</sup>
a) Veľká garáž č. 1	46,00
b) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

**IV. Výška a splatnosť nájomného** – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto:

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **1 385,00 EUR** bez DPH a to:

- a) 46,00 m<sup>2</sup> x 30,00 EUR = 1 380,00 EUR/ ročne (115,00 EUR/mesačne)
- b) 0,50 m<sup>2</sup> x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

**SPOLU = 1 385,00 EUR/ročne (115,42 EUR/mesačne)**

Po dohode zmluvných strán bude nájomca **od 01.03.2024 platiť nájomné mesačne** vo výške **115,42 EUR** bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

**V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom** – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. a) a nahrádza sa novým znením takto:

a) dodávka elektrickej energie

- pre veľkú garáž č. 1 – vlastné meranie – mesačné platby za opakované plnenie dodávky elektrickej energie (zálohové platby) vyúčtovanie 1x ročne

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 29.2.23

[Empty rectangular box for signature]

Ing. Marta Pópríková  
riaditeľka  
prenajímateľ

[Empty rectangular box for signature]