

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00484/2024-PKZO-B40059/24.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú:

- v katastrálnom území Barca, obec Košice – mestská časť Barca, okres Košice IV
- v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – mestská časť Juh, okres Košice IV

vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných spoluvlastníckych podieloch, tak ako je uvedené v tabuľkách:

| LV | Číslo parcely | Reg. KN | k.ú. | Celková výmera v m ² | Druh pozemku | GP č. 493/2023 a jeho grafická príloha | | B | Nezistený vlastník | Spoluvlast. podiel NV | Výmera podielu v m ² |
|--|---------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|--------------|--|-------------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | | | | | diel č. | výmera dielu v m ² | | | | |
| 14807 | 7848/1 | E | Južné Mesto | 1410 | orná pôda | 4 | 28 | 1 | Aleksi Jozef (mal.) | 1/10 | 2,80 |
| | | | | | | | | 2 | Aleksi Imrich (mal.) | 1/10 | 2,80 |
| | | | | | | | | 3 | Aleksi Andrej (mal.) | 1/10 | 2,80 |
| | | | | | | | | 4 | Aleksiová Margita (mal.) | 1/10 | 2,80 |
| | | | | | | | | 5 | Aleksi Štefan | 1/10 | 2,80 |
| | | | | | | | | 6 | Tresa Jozef, (ml. Ešpan) | 5/60 | 2,33 |
| | | | | | | | | 7 | Tresa Ján (Ešpan) | 5/60 | 2,33 |
| | | | | | | | | 9 | Tresa Ján (Ešpan) | 5/20 | 7,00 |
| | | | | | | | | 14810 | 7855/2 | E | Južné Mesto |
| 2 | Mihóková Mária r. Fedorová (m.Ondrej) | 1/2 | 2,00 | | | | | | | | |
| Záber VB spolu v m²: | | | | | | | | | | 29,67 | |



| LV | Číslo parcely | Reg. KN | k.ú. | Celková výmera v m ² | Druh pozemku | GP č. 240/2022 a jeho grafická príloha | | B | Nezistený vlastník | Spoluvlast. podiel NV | Výmera podielu v m ² |
|------|---------------|---------|-------|---------------------------------|--------------|--|-------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | | | | | diel č. | výmera dielu v m ² | | | | |
| 3889 | 7848/1 | E | Barca | 854 | orná pôda | 1 | 236 | 1 | Aleksi Jozef r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 |
| | | | | | | | | 2 | Aleksi Imrich r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 |
| | | | | | | | | 3 | Aleksi Andrej r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 |
| | | | | | | | | 4 | Aleksiová Margita (malol.) | 6/60 | 23,60 |
| | | | | | | | | 5 | Aleksi Štefan r. Aleksi | 6/60 | 23,60 |
| | | | | | | | | 6 | Tresa Jozef r. Tresa (ml. Ešpan) | 5/60 | 19,67 |
| | | | | | | | | 7 | Tresa Ján r. Tresa (Ešpan) | 5/60 | 19,67 |
| | | | | | | | | 9 | Tresa Ján r. Tresa (Ešpan) | 15/60 | 59,00 |
| | | | | | | | | | | | |

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

- Povinný z vecného bremena má na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) Zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. v správe pozemok uvedený v Čl II bod 1. tejto zmluvy a je oprávnený k tomuto pozemku zriadiť zmluvou vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - zriadiť a uložiť inžinierske siete – (vedenie VN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo,
 - užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,



c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v:

- geometrickom pláne č. 240/2022 a jeho prílohy zo dňa 07.12.2022, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1 – 1098/2022 dňa 19.12.2022, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 236 m² (diel č.1), čo je v prepočte podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov 216,33 m²

- geometrickom pláne č. 493/2022 a jeho prílohy zo dňa 15.12.2022, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1 – 1124/2022 dňa 27.12.2022, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 32 m² (diel č. 2 a diel č. 4), čo je v prepočte podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov 29,69 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vedenie VN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3665,40 EUR, slovom tritisícšesťstošesťdesiatpäť EUR (výmera pozemku 246 m², cena za jeden (1) m² je 14,90 EUR).



2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

| LV | Číslo parcely | Reg. KN | k.ú. | Celková výmera v m ² | Druh pozemku | GP č. 493/2023 a jeho grafická príloha | | B | Nezistený vlastník | Spoluvlast. podiel NV | Výmera podielu v m ² | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|-------|---------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|--------------|--|-------------------------------|-------|--|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | diel č. | výmera dielu v m ² | | | | | |
| 14807 | 7848/1 | E | Južné Mesto | 1410 | orná pôda | 4 | 28 | 1 | Aleksi Jozef (mal.) | 1/10 | 2,80 | 41,72 |
| | | | | | | | | 2 | Aleksi Imrich (mal.) | 1/10 | 2,80 | 41,72 |
| | | | | | | | | 3 | Aleksi Andrej (mal.) | 1/10 | 2,80 | 41,72 |
| | | | | | | | | 4 | Aleksiová Margita (mal.) | 1/10 | 2,80 | 41,72 |
| | | | | | | | | 5 | Aleksi Štefan | 1/10 | 2,80 | 41,72 |
| | | | | | | | | 6 | Tresa Jozef, (ml. Ešpan) | 5/60 | 2,33 | 34,77 |
| | | | | | | | | 7 | Tresa Ján (Ešpan) | 5/60 | 2,33 | 34,77 |
| | | | | | | | | 9 | Tresa Ján (Ešpan) | 5/20 | 7,00 | 104,30 |
| | | | | | | | | 14810 | 7855/2 | E | Južné Mesto | 1215 |
| 2 | Mihóková Mária r. Fedorová (m.Ondrej) | 1/2 | 2,00 | 29,80 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Záber VB spolu v m²: | 29,67 | 442,03 | |



| LV | Číslo parcely | Reg. KN | k.ú. | Celková výmera v m ² | Druh pozemku | GP č. 240/2022 a jeho grafická príloha | | B | Nezistený vlastník | Spoluvlast. podiel NV | Výmera podielu v m ² | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|------|---------------|---------|-------|---------------------------------|--------------|--|-------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | diel č. | výmera dielu v m ² | | | | | |
| 3889 | 7848/1 | E | Barca | 854 | orná pôda | 1 | 236 | 1 | Aleksi Jozef r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 | 351,64 |
| | | | | | | | | 2 | Aleksi Imrich r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 | 351,64 |
| | | | | | | | | 3 | Aleksi Andrej r. Aleksi (malol.) | 6/60 | 23,60 | 351,64 |
| | | | | | | | | 4 | Aleksiová Margita (malol.) | 6/60 | 23,60 | 351,64 |
| | | | | | | | | 5 | Aleksi Štefan r. Aleksi | 6/60 | 23,60 | 351,64 |
| | | | | | | | | 6 | Tresa Jozef r. Tresa (ml. Ešpan) | 5/60 | 19,67 | 293,03 |
| | | | | | | | | 7 | Tresa Ján r. Tresa (Ešpan) | 5/60 | 19,67 | 293,03 |
| | | | | | | | | 9 | Tresa Ján r. Tresa (Ešpan) | 15/60 | 59,00 | 879,10 |
| | | | | | | | | | | | | |

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 3665,40 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564005924**
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564005924** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú



pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista – vlastnícke vzťahy

