

Dohoda o späťvzátí výpovede
zo Zmluvy o prenájme pozemku č. 1/2015 zo dňa 29.12.2015
(ďalej len „Dohoda“)

medzi

Prenajíateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Lindauer - na základe plnej moci
IČO: 44 540 957
DIČ: SK2022735396
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B
Kontakt:

Bankové spojenie: 365.bank, a. s. SK72 6500 0000 0000 2052 6974

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 29.12.2015 Zmluvu o prenájme pozemku č. 1/2015 (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 328 zast. pl. o výmere 8,25 m² v katastrálnom území Šurany, za účelom umiestnenia informačného reklamno-propagačného zariadenia. Predmetný pozemok je v zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany platných od 15.09.2023, zaradený do lokality II pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.
2. Listom zo dňa 14.12.2023 bola nájomcovi zo strany prenajíateľa doručená dňa 20.12.2023 výpoveď vyššie uvedenej Zmluvy, na základe ktorej sa má zmluvný vzťah skončiť uplynutím výpovednej doby a to dňom 31.03.2024.
3. Nájomca listom zo dňa 05.03.2024 požiadal prenajíateľa o späťvzatie výpovede, pričom nájomca prejavil ochotu pristúpiť k podpísaniu dodatku k Zmluve, predmetom ktorého bude upravená cena nájomného od 01.03.2024 za predmet nájmu na sumu celkom na 825,- eur ročne.

Článok 2
Predmet Dohody

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že výpoveď podľa článku 1 ods. 2 tejto Dohody berie späť, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, t.j. nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou Zmluvou.
2. Nájomca berie späťvzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí..
3. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný záväzok a pokračovať v plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej Zmluvy, podpisom tejto Dohody považujú výpoveď za navzájom neúčinnú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej Zmluvy budú pokračovať za rovnakých podmienok ako boli zmluvne dohodnuté okrem výnimky uvedenej v čl. 2 ods. 4 tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy dodatkom, predmetom ktorého bude upravená cena nájomného od 01.03.2024 za predmet nájmu na sumu celkom 825,- eur ročne, slovom osemstodvadsaťpäť euro ročne.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto Dohodu vlastnoručne podpísali.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody.
5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v šiestich slovenských rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajíateľ obdrží štyri vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
AkzentBigBoard, a.s.
Ing. Juraj Lindauer, splnomocnený