

Dodatok č.1
k Zmluve o prenájme pozemku č. 1/2015 zo dňa 29.12.2015
(ďalej len „Dodatok č.1“)

medzi

Prenajímateľ:	Mesto Šurany
Sídlo:	Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený:	Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO:	00309311
DIČ:	2021060800
Bankové spojenie:	VÚB,a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Juraj Lindauer - na základe plnej moci
IČO:	44 540 957
DIČ:	SK2022735396
Zapísaná:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B
Kontakt:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

Bankové spojenie: 365.bank, a. s. SK72 6500 0000 0000 2052 6974

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 29.12.2015 Zmluvu o prenájme pozemku č. 1/2015 (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 328 zast. pl. o výmere 8,25 m² v katastrálnom území Šurany, za účelom umiestnenia informačného reklamno-propagačného zariadenia. Predmetný pozemok je v zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany platných od 15.09.2023, zaradený do lokality II pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.
2. Listom zo dňa 14.12.2023 bola nájomcovi zo strany prenajímateľa doručená dňa 20.12.2023 výpoveď vyššie uvedenej Zmluvy, na základe ktorej sa mal zmluvný vzťah skončiť uplynutím výpovednej doby a to dňom 31.03.2024.
3. Nájomca listom zo dňa 05.03.2024 požiadal prenajímateľa o späťvzatie výpovede, pričom nájomca prejavil ochotu pristúpiť k podpísaniu dodatku k Zmluve, ktorým sa upraví výška nájomného za predmet nájmu od 01.03.2024 na sumu celkom 825,- eur ročne.
4. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k uzavretiu Dohody o späťvzátí výpovede zo Zmluvy, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, t.j. nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou Zmluvou.

Článok 2

Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

Článok V. „Nájomné a platobné podmienky“ bod 1. a bod 3. sa rušia celé a nahrádzajú sa novým znením:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Ročná sadzba nájomného za predmet nájmu **predstavuje od 01.03.2024 sumu celkovo 825,- € ročne**, slovom: osemstodvadsaťpäť eur ročne. Výpočet: prenajatá výmera pozemku 8,25 m² x 100,- €/m²/rok= 825,-€.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v súlade so zmenou platných právnych predpisov a zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, všeobecne záväzných nariadení mesta Šurany.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a tento Dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich slovenských rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
AkzentBigBoard, a.s.
Ing. Juraj Lindauer, splnomocnený