

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“ (ďalej len „zmluva“))

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Spojená škola internátna Slovenskej republiky
Sídlo: F. Rákócziho 1, Šahy 936 01
V zastúpení: PaedDr. Agnes Schnierer, PhD., riaditeľka školy
IČO: 31874312
DIČ: 2021391251
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK53 8180 0000 0070 0008 8905
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy
V zastúpení: Ing. Pál Zachar – primátor mesta Šahy
IČO: 00307513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu - IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Spojená škola internátna, F. Rákócziho 1, Šahy 936 01, nachádzajúceho sa v k. ú. Šahy, obec Šahy, okres Levice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1181, a to :
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 1775 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m²
 - stavby – dielne pre školstvo na vzdelávanie a výskum súp. číslo 573

2. Nehnutelnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 28/2023 zo dňa 25.10.2023 prebytočným majetkom štátu. Nehnutelnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo svojom mene využívať v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu na všeobecne prospešné služby a to podporu vzdelávania, výchovy a telesnej kultúry v zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, ako priestor pre realizáciu športu, kultúry a telesnej výchovy.
5. Kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a dodržať dohodnutý cieľ všeobecnej prospešnej služby najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb
6. Mestské zastupiteľstvo mesta Šahy na svojom zasadnutí dňa 28.11.2023 schválilo uznesením č 12-V./23-Z zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho. Nehnutelný majetok kupujúci odkupuje za účelom všeobecne prospešných služieb na podporu vzdelávania, výchovy a telesnej kultúry, ako pre obyvateľov mesta Šahy, tak aj pre širokú verejnosť.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota ku dňu ohodnotenia nehnuteľnosti 14.03.2023 je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2023, vypracovaným dňa 14.03.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince z odboru: Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914920, vo výške: 18 400,00 € (slovom: osemnásťtisícštyristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti, ktorá zodpovedá cene určenej znaleckým posudkom.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 18 400,00 € (slovom: osemnásťtisícštyristo EUR).
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare IBAN SK53 8180 0000 0070 0008 8905, pod variabilným symbolom: 31874312, vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a v takom stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu jej známe záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
7. V prípade ak Okresný úrad Levice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 20 (dvadsať) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šahách, dňa: 11.1.2024

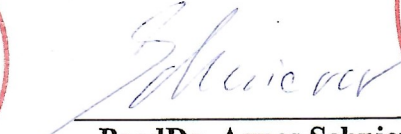

V Šahách, dňa: 11.1.2024

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:



Ing. Pál Zachar
primátor mesta Šahy



PaedDr. Agnes Schnierer, PhD.
riaditeľka Spojenej školy internátnej

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šahy, obec Šahy, okres Levice, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctve č. 1181 ako pozemok parcela C-KN č. 1775 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m² a stavba (Dielne) so súp. č. 573, situovaná na pozemku parcele C-KN č. 1755 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy internátnej, F. Rákócziho 1, 936 01 Šahy, do výlučného vlastníctva mesta Šahy, Hlavné námestie č. 1, 936 01 Šahy, IČO 00 307 513.

V Bratislave 21.02.2024

K spisu číslo: MF/7632/2024-821




Mgr. Martin Džlak
riadiťel'

odboru majetkovoprávneho