

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 20 21 111455
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK 1902 000000000014429422
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta
(ďalej ako "predávajúci a povinný z vecného bremena")

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako "kupujúci a oprávnený z vecného bremena")

Článok 1. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 6555/12, ttp o výmere 2045 m² evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-59/2023 zo dňa 02. 08. 2023, vyhotoveným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. Lučenec úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica dňa 10. 08. 2023 pod č. G1-384/2023 bola z pôvodnej CKN p. č. 6555/12 ttp o výmere 2045 m² oddelená novovytvorená parcela CKN č. 6555/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela CKN č. 6555/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².
- 1.3. Parcela CKN č. 6555/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 6555/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, evidenčné číslo 915 421 nasledovne:

- parc. KN C č. 6555/21 kúpna cena 67,12 €
- parc. KN C č. 6555/22 kúpna cena 352,38 €

Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma 419,50 €.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe tejto zmluvy. Kupujúci kúpnu cenu uhradí v lehote do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

Článok 4.

Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložení potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „8312 – Nová Baňa – hrabiny – rek. TS 456/ts/hrabiny_tajch“.

Článok 5.

Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného a nadzemného VN a NN elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 1799/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1074 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 140 m², parc. CKN č. 1800/2,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², parc. CKN č. 6555/12, ttp o výmere 2045 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 20 m², dielu č. 6 o výmere 1 m² a dielu č. 7 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-60/2023 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária s. r. o. Lučenec dňa 03. 08. 2023 a overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálnym odborom dňa 10. 08. 2023, pod číslom G1-385/2023.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica evidované na liste vlastníctva č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa v prospech Mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena.

5.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

5.3 Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za **jednorazovú náhradu vo výške 1,45€/m²**, t. j. jednorazová náhrada za celý rozsah vecného bremena 174 m² predstavuje **celkom sumu 252,30€** Výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčného číslo 915 421.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

6.2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa nasledovne:

- a) uznesením č. 22/2024 zo dňa 15.02.2024 bolo schválené zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy,
- b) uznesením č. 23/2024 zo dňa 15.02.2024 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností na základe tejto zmluvy,
- c) uznesením č. 24/2024 zo dňa 15.02.2024 bol schválený prevod nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

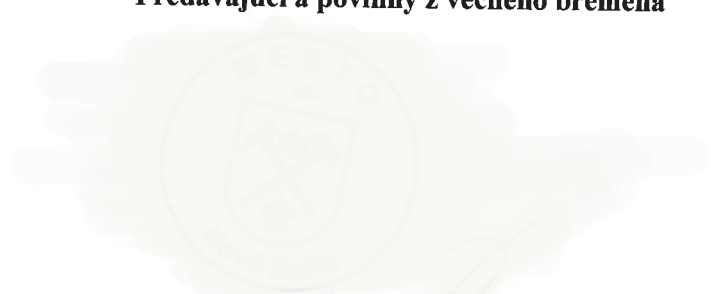
04 15-2024

V Novej Bani, dňa 28.2.2024

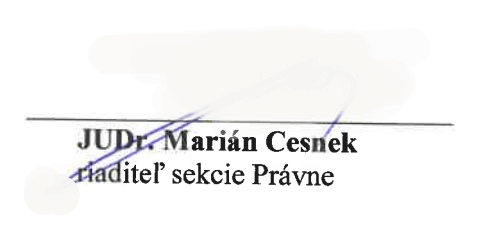
V Žiline, dňa

Predávajúci a povinný z vecného bremena

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta



JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne


Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

14