

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Mlynica**
Sídlo: Mlynica 75, 059 91 Mlynica
Štatutárny orgán: Andrea Goleinová, starostka obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00326429
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37936859
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**Správca**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, č. SÚC PSK: 169-1130PP/2023 zo dňa 25.09.2023, predmetom ktorej bol záväzok Zmluvných strán, že za podmienok v nej stanovených, uzatvoria Zmluvu. Jednou z podmienok bolo aj schválenie prevodu Predmetu prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nastalo dňa 28.08.2023 Uznesením č. 238/2023. Na základe týchto skutočností, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Zmluvy.

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúcom sa v k. ú. Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	6100	898	ostatná plocha	1	1/1	6100/2	34	ostatná plocha
1	6205	660	ostatná plocha	1	1/1	6205/2	325	ostatná plocha
1	6276/1	4208	ostatná plocha	1	1/1	6276/3	29	ostatná plocha
1	6208	874	ostatná plocha	1	1/1	6208/5	22	ostatná plocha
1	6208	874	ostatná plocha	1	1/1	6208/4	28	ostatná plocha
1	6208	874	ostatná plocha	1	1/1	6208/3	290	ostatná plocha
1	6976	551	ostatná plocha	1	1/1	6976/2	9	ostatná plocha
1	7188	3542	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	7188/2	2135	zastavaná plocha a nádvorie
1	7189	9903	ostatná plocha	1	1/1	7189/2	9770	ostatná plocha
1	7190	9677	ostatná plocha	1	1/1	7190/5	302	ostatná plocha
1	7190	9677	ostatná plocha	1	1/1	7190/6	2164	ostatná plocha
1	7190	9677	ostatná plocha	1	1/1	7190/7	488	ostatná plocha
1	7190	9677	ostatná plocha	1	1/1	7190/4	182	ostatná plocha
1	7192	3800	ostatná plocha	1	1/1	7192/2	8	ostatná plocha

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	5157/1	2295	ostatná plocha	1	1/1	5157/3	203	zastavaná plocha a nádvorie
1	5157/2	1	ostatná plocha	1	1/1			

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: podľa LV č. 1

Celková výmera nehnuteľného majetku predstavuje 15989 m².

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2200172 zo dňa 04.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 1161/2022 dňa 11.01.2023 a geometrickým plánom č. 2200173 zo dňa 21.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 1232/2022 dňa 10.01.2023.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba je vo verejnom záujme, a bude sa realizovať z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 238/2023 zo dňa 28.08.2023.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici Uznesením č. 194/2023 zo dňa 22.11.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetom kúpy sú pozemky vo vlastníctve obce Mlynica. Zmluva sa uzatvára pre potreby majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod Stavbou: „**Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica**“. Stavba sa vybuduje z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, prostredníctvom zvýšenia technicko-dopravných parametrov. V rámci Stavby sa rozšíri komunikácia a existujúce križovatky sa prebudujú na okružné križovatky, spevnia sa krajnice, vybudujú sa odbočovacie pruhy na stykových križovatkách a aj odvodňovacie zariadenia.

5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu **15,00 €** (slovom: pätnásť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok IV Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia, okrem tých ktoré sú uvedené v článku I bod 1 Zmluvy.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene:

LV č.	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Účtovná hodnota (€)
-	6100/2	34	ostatná plocha	1
-	6205/2	325	ostatná plocha	1
-	6276/3	29	ostatná plocha	1
-	6208/5	22	ostatná plocha	1
-	6208/4	28	ostatná plocha	1
-	6208/3	290	ostatná plocha	1
-	6976/2	9	ostatná plocha	1
-	7188/2	2135	zastavaná plocha a nádvorie	1
-	7189/2	9770	ostatná plocha	1
-	7190/5	302	ostatná plocha	1
-	7190/6	2164	ostatná plocha	1
-	7190/7	488	ostatná plocha	1
-	7190/4	182	ostatná plocha	1

-	7192/2	8	ostatná plocha	1
-	5157/3	203	zastavaná plocha a nádvorie	1

4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Mlynici, dňa: 27.12.2023

Predávajúci:

v.r.

Andrea Goleinová
starostka obce

V Prešove, dňa: 12.02.2024

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 08.01.2024

Správca:

Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12.02.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.02.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 19.02.2024