

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/50/2019

uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia
IČO: 00156582
DIČ: 2021023026
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/50/2019 (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) a na jeho nasledovnom obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku

2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o predĺžení doby nájmu, o zmene nájomného a s tým súvisiaca zmena Prílohy č. 3 Zmluvy a o zmene kontaktných osôb za Prenajímateľa, definovaných v bode 9.1.1. a v bode 9.2.1. ods. 9.1. a 9.2. článku 9. Zmluvy tak, ako je uvedené ďalej.

2.2. S ohľadom na znenie odseku 2.1. tohto článku Dodatku sa článok 4. ods. 4.1. Zmluvy s účinnosťou od 01.04.2024 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 1.4.2019 a končí dňom 31.3.2029, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

2.3. S ohľadom na znenie odseku 2.1. tohto článku Dodatku sa článok 5. ods. 5.1. Zmluvy s účinnosťou od 01.04.2024 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom Fixnom nájmom za Predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy vo výške 93,60 € (slovom: deväťdesiattri eur a šesťdesiat eurocentov) bez DPH a teda ročné Fixné nájomné je vo výške 1 123,20 € (slovom: jedentisícstodvadsaťtri eur a dvadsať eurocentov) bez DPH. Nájomné je špecifikované v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“

2.4. S ohľadom na znenie odseku 2.1. tohto článku Dodatku sa článok 6. ods. 6.2. Zmluvy s účinnosťou od 01.04.2024 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„6.2. Platba za nemerané dodávky a služby spojené s nájmom podľa ods. 6.1. tohto článku Zmluvy (tepelná energia, vodné a stočné, elektrická energia, likvidácia a odvoz odpadu) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške podľa Prílohy č. 3, v ktorej sú uvedené aktuálne platné ceny pre služby dodávané s nájmom. Pri zmene ceny ktorejkoľvek položky služieb spojených s nájmom zašle Prenajímateľ Nájomcovi aktualizovanú Prílohu č. 3.“

2.5. Zároveň sa doterajší obsah „Prílohy č. 3 : Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom“ Zmluvy s účinnosťou od 01.04.2024 v plnom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 3 ako neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

2.6. S ohľadom na znenie odseku 2.1. tohto článku Dodatku sa článok 9. ods. 9.1. bod 9.1.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„9.1.1. Za Prenajímateľa:
Meno a priezvisko: pracovník oddelenia NOB
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: +421 910 317 375, +421 2 3303 3010
E-mail: marketing@bts.aero“*

2.7. S ohľadom na znenie odseku 2.1. tohto článku Dodatku sa Článok 9. ods. 9.2. bod 9.2.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„9.2.1. Za Prenajímateľa:
Meno a priezvisko: pracovník oddelenia NOB
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: +421 910 317 375, +421 2 3303 3010
E-mail: marketing@bts.aero“*

Článok 3.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je uzatvorený a právne účinky nadobúda dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu pre nastúpenie právnych účinkov Dodatku vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie dodatku).
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) exemplároch pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.
- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú aj nasledovné Prílohy k Zmluve:
- Príloha č. 3: Špecifikácia Predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Vladimír Urmanič
generálny riaditeľ
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave

Ing. Zdenka Rohaľová
členka predstavenstva
Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)