

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
č. 107-I-501-VB/2023

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Investor:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Zastúpená:	JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO:	31 364 501

DIČ: 020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: SK 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0064 8183
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(„povinný z vecného bremena“, „investor“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/1** o výmere 3099948 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/73** o výmere 959 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/85** o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,

katastrálne územie Milochovo, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica
zapísaných na liste vlastníctva č. 5, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica,
katastrálnym odborom

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Investor realizoval nasledovnú stavbu:

„ŽSR, modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“,
UČS 44, stavba číslo A 04001, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt **„SO**
44.38.10.1 Púchov – Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy v sžkm
166,100 – 166,400 – kanalizácia“

(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza oprávnená stavba.
 2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu:
 - **dielu č. 8 o výmere 34 m²** pre parcelu registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/1,**
 - **dielu č. 9 o výmere 127 m²** pre parcelu registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/73 a**
 - **dielu č. 10 o výmere 9 m²** pre parcelu registra KN „C“ **parcelné číslo 1664/85,**ako je vyznačené v geometrickom pláne č. MI 44-38-10.1/2021, vyhotovenom dňa 16.12.2021 vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 031 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 a úradne overenom pod číslom G1-1015/2021 dňa 17.01.2022 Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán**“).
- Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 170 m².**
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi, okrem vecných bremien, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na liste vlastníctva č. 5 v časti „C: ĽARCHY“; oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je s týmito ľarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Investor a oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym

- konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností..
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
 7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, stanovenej Znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 19.04.2022, ktorý vyhotovil ÚEOS – Komercia, a. s., Ing. Lucia Masárová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, č. znalca 912218 vo výške **520,20 € vrátane DPH** (slovom: päťstodvadsať eur a dvadsať eurocentov).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
4. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.

5. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o

vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Investor súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu zrealizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

- informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
 4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
 6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
 8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá investor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.
 10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.
12. Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo uznesením číslo 48/2023 zo dňa 30.01.2023 prijatie práva vecného bremena. Výpis predmetného uznesenia je prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. MI 44-38-10.1 zo dňa 16.12.2021 vo farebnej fotokópii

Príloha č. 2: Výpis uznesenia z TSK č. 48/2023 zo dňa 30.01.2023

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Investor:

Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Peter Molda

poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Jozef Veselka

námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Súhlas oprávneného z vecného bremena so zmluvou:

V Trenčíne, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška

predseda

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava IČO: 35 715 456	Kraj Trenčiansky Kat. územie Milochov	Okres Považská Bystrica Číslo plánu MI 44-38-10.1/2021	Obec Považská Bystrica Mapový list č. Bytča 8-9/24, 7-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1664/1, 1664/73, 1664/85, 1665/2, 1665/5, 1665/7.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 16.12.2021	Meno: Ing. Mária Končíková	Dňa: 20.12.2021	Meno: Ing. Richard Škúci
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Návrh hraníc a zariadení podľa predpisov	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 737		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
682		1568/12		5646	zast.pl.	1			1568/12	25	1568/12		5646	zast.pl.	Doterajší
						2			1568/12	6				22	
						3			1568/12	8					
						4			1568/12	44					
682		1568/36		807	zast.pl.	5			1568/36	6	1568/36		807	zast.pl.	Doterajší
						6			1568/36	79				22	
682		1568/48		828	zast.pl.	7			1568/48	279	1568/48		828	zast.pl.	Doterajší
														20	
5		1664/1	309	9948	vodná pl.	8			1664/1	34	1664/1	309	9948	vodná pl.	Doterajší
														11	
5		1664/73		959	vodná pl.	9			1664/73	127	1664/73		959	vodná pl.	Doterajší
														11	
5		1664/85		114	vodná pl.	10			1664/85	9	1664/85		114	vodná pl.	Doterajší
														11	
682		1665/2		914	zast.pl.	11			1665/2	264	1665/2		914	zast.pl.	Doterajší
														20	
682		1665/5		528	zast.pl.	12			1665/5	89	1665/5		528	zast.pl.	Doterajší
						13			1665/5	4				20	
682		1665/7		1097	zast.pl.	14			1665/7	14	1665/7		1097	zast.pl.	Doterajší
						15			1665/7	3				20	
Spolu:				311	0841					991		311	0841		
Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (SO 44-38-10.1 úprava komunikácie II. triedy v sžkm 166,100-166,400 v rámci stavby Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, I. etapa, úsek Púchov - Považská Bystrica) a k nim prisluchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parc. reg. KN-C č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1664/1, 1664/73, 1664/85, 1665/2, 1665/5, 1665/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech Trenčiansky samosprávny kraj. K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.															
Poznámka 2: Ochranné pásmo je zriadené podľa Zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, ods.) 2, písmeno a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu.															
Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

←
1664/70

←
1664/83

*
1665/7

←
1664/82

-37.81-

-15.04-

41

-21.95-

42

-15.03-

2

-21.37-

43

-18.63-

-6.77-

-1.50-

116

-19.71-

44

-17.02-

1

1.50

117

115

*
1568/48

40 -3.30-

117

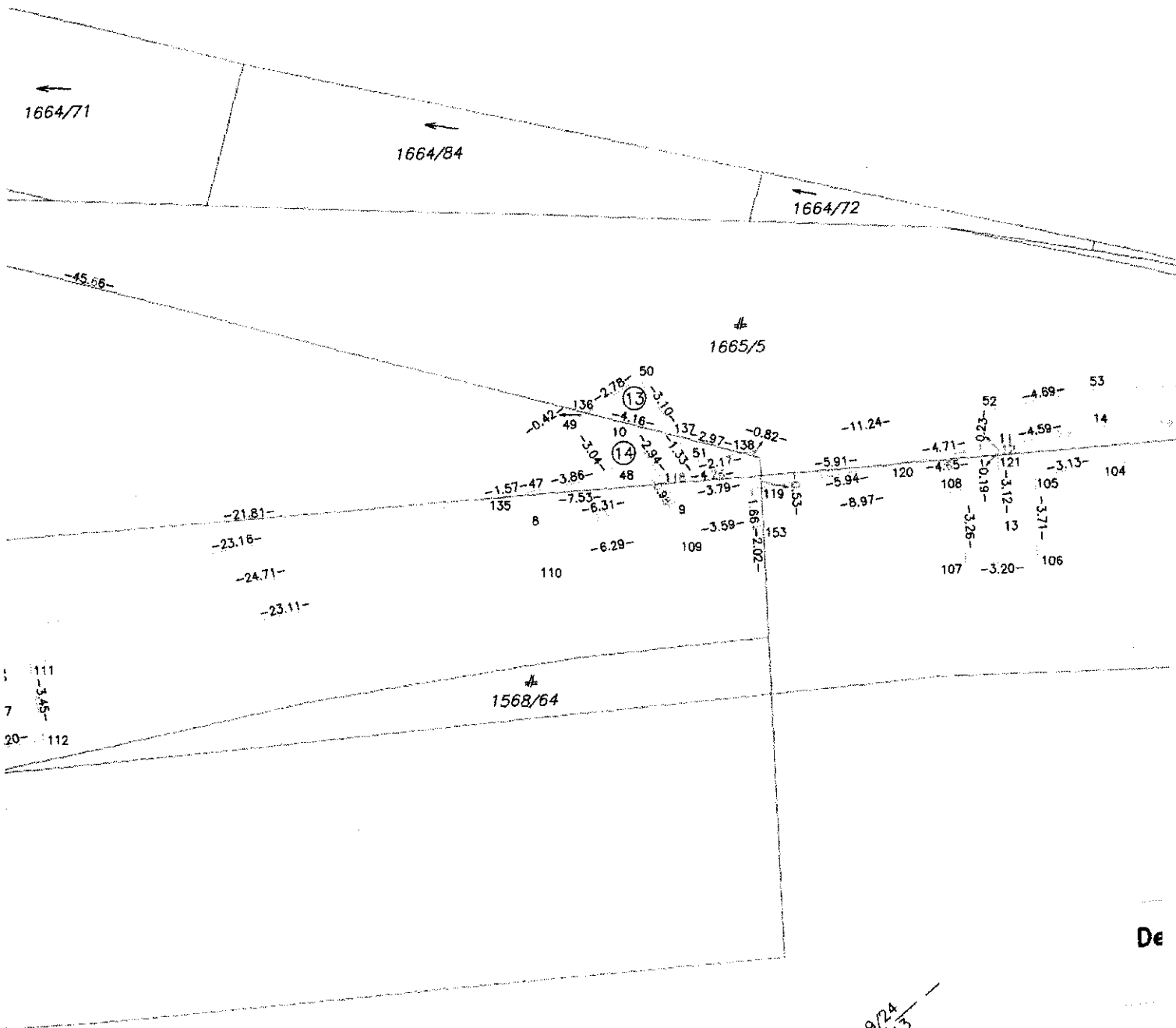
45

114

113

* 1672/27

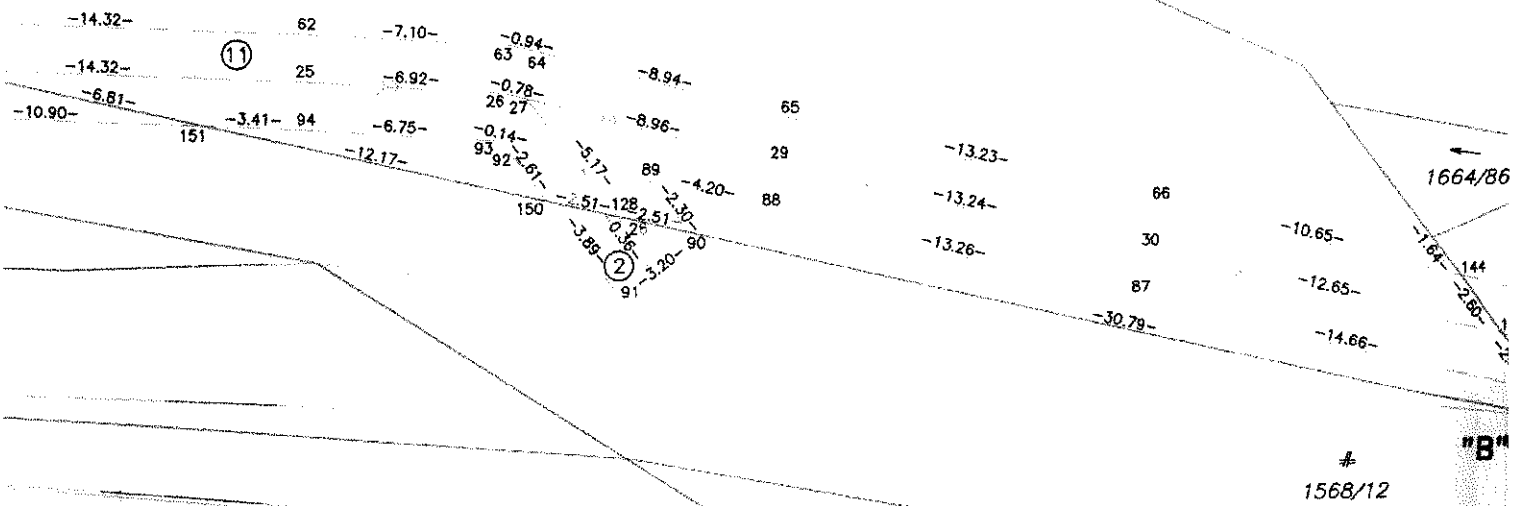
*
1672/1



Bytka 8-9/24
Bytka 7-9/13

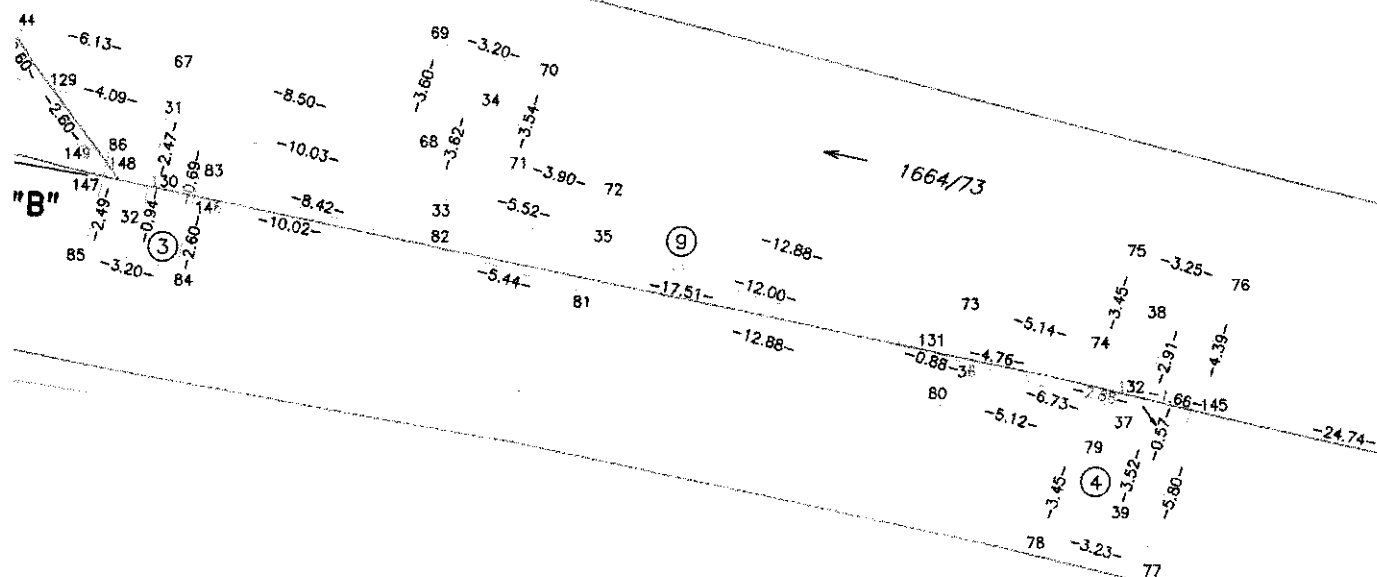
De

1665/2





4/86



Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 48/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- q) **Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1664/1, 1664/73, 1664/85 v k. ú. Milochov od vlastníka - SR, v správe SVP, š. p., Banská Štiavnica.**

U z n e s e n i e číslo 48/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 5 k. ú. Milochov, nachádzajúcich sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,

parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1664/1 o výmere 3099948 m², druh pozemku vodná plocha,
- pozemok parc. č. 1664/73 o výmere 959 m², druh pozemku vodná plocha,
- pozemok parc. č. 1664/85 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha,

právo oprávneného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624:

- uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. MI 44-38-10.1/2021 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C KN č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1664/1, 1664/73, 1664/85, 1665/2, 1665/5, 1665/7, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 dňa 16.12.2021 a bol úradne overený Okresným úradom Považská



Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.01.2022 pod číslom G1-1015/21 (C KN p.č. 1664/1 - diel č. 8 o výmere 34 m², C KN p.č. 1664/73 - diel č. 9 o výmere 127 m², C KN p.č. 1664/85 - diel č. 10 o výmere 9 m²)

- v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup

- na dobu neurčitú

za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 48/2022, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a. s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena z dôvodu umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (SO 44-38-10.1 - Úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 - 166,400) podľa GP č. MI 44-38-10.1/2021, k. ú. Milochov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - I. etapa“, úsek Púchov - Považská Bystrica vo výške 3,06 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 170 m² dielov č. 8, 9, 10 jednorazová náhrada vo výške 520,20 EUR (slovom: päťstodvadsať eur dvadsať centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Hlasovanie poslancov č.21:	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK