

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

č. 1-V/ 2024

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a § 663 a nasl. Obchodného zákonníka, a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom: Obec Žehra

so sídlom: Obecný úrad Žehra, Žehra 104, 053 61

zastúpená: Mariánom Mižigárom, starostom obce

IČO: 00329819

DIČ: 2021331565

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „vlastník“)

a

Prevádzkovateľom: GRANČ, s.r.o.

so sídlom: Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05

zastúpená: Mgr. Peter Pitoňák – konateľ

IČO: 36 495 841

DIČ: 2021856496

registrácia v OR: OS Košice 1, Odd.: Sro, vl. č. 15984/V

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0034 4705 3006

tel./e-mail: 0905 564 746, srogranc@gmail.com

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Úvod

- 1) Obec Žehra, sa ako vlastník verejného vodovodu (ďalej ako „vlastník“) z dôvodu uplynutia dohodnutej doby pôvodnej zmluvy, rozhodla prostredníctvom novej zmluvy zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku prevádzkovateľom.
- 2) Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. OU-PP-OZP-2015/016591-2 vydaného dňa 16.12.2015 Okresným úradom Poprad, odborom živnostenského podnikania.
- 3) Spoločnosť Granč s.r.o., prevádzkuje verejný vodovod od 01. 03. 2020

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

- 1) Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania verejného vodovodu.
- 2) **Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod v obci Žehra.**

Čl. II

Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára odo dňa 01. 03. 2024, **na dobu neurčitú**.
- 2) Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany vlastníka,
 - výpoveďou prevádzkovateľa,
- 3) Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť dňom písomného doručenia výpovede vlastníkovi, alebo prevádzkovateľovi.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

Čl. III

Práva a povinnosti vlastníka

- 1) Vlastník je povinný:
 - poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu verejného vodovodu nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,
 - predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, odbor starostlivosti o životné prostredie, resp. iným orgánom štátnej správy – povolenie na užívanie stavby,
 - predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení, ktoré sú vo vlastníctve obce
 - predložiť prevádzkovateľovi nájomnú zmluvu, resp. iný doklad na časti verejného vodovodu, ktoré nie sú vo vlastníctve obce,
 - dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
 - na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu, alebo obnovu technológie na zariadeniach verejného vodovodu, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky,
 - uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,
 - spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
- hradiť opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy,

Čl. IV

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1) Prevádzkovateľ je povinný:

- plniť povinnosti podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
- **Prevádzkovateľ touto zmluvou rozširuje svoju doterajšiu činnosť o služby spojené s pravidelným meraním výdatnosti prameňov, meraním voľného chlóru v pitnej vode, meraním PH v pitnej vode dopĺňanie chlóru do dávkovačov a ich pravidelnú kontrolu, ako aj doprevádzanie zamestnancov akreditovanej spoločnosti pri odbere vzoriek pitnej a surovej vody v zmysle harmonogramu odberov. Z tohto dôvodu sa mení aj doterajšia dohodnutá cena za služby, ktoré si doteraz vykonával vlastník vo vlastnej réžii. Dezinfekcia, čistenie vodojemu a ostatných objektov bude vykonávaná podľa potreby za úhradu na základe objednávky, vrátane dezinfekčných prostriedkov. Údržbu vodojemu a záchytných prameňov vrátane kosenia si zabezpečí vlastník VV vo vlastnej réžii.**
- vypracovať a aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne, alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu (za odplatu),
- vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky. Opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku budú vykonávané za úhradu,
- počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť v spolupráci s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníka, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.
- v súčinnosti s vlastníkom vyjadrovať sa k stavebným zámerom a vytyčovať inžinierske siete v súvislosti s cudzou investičnou a prevádzkovou činnosťou a pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa kanalizačných sietí

2) Prevádzkovateľ je oprávnený:

- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených touto zmluvou a zákonom

Čl. V

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

- 1) Odplata za prevádzkovanie verejného vodovodu je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa **na sumu 250,- €/ mesačne , bez DPH.**
- 2) V prípade že prevádzkovateľ bude znášať ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, prefakturuje aj tieto náklady vlastníkovi v plnej ich výške. Prílohou faktúry bude aj kópia faktúry, alebo iný daňový doklad od dodávateľa služby.
- 3) Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi odplatu za prevádzkovanie a za všetky skutočné náklady vzniknuté za fakturované obdobie na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.
- 4) Faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného štvrt'roka ktorým bude pre prevádzkovateľa aj dňom zdaniteľného plnenia a to so splatnosťou 15 dní.

Čl. VI

Osobitné technické ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastník je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami VV v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3) V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Mgr. Peter Pitoňák, konateľ spoločnosti GRANČ, s.r.o,
 - b) za vlastníka: starosta obce Žehra.
- 4) Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
- 5) Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
- 2) Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
- 2) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 03. 2024, alebo dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 01.03.2024.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka a dve pre prevádzkovateľa.

V Žehre, dňa 29. 02. 2024

Za vlastníka:

.....

Marián Mižigár
starosta obce Žehra



Za prevádzkovateľa:

.....

Mgr. Peter Pitoňák
konateľ spoločnosti



