

112/2024-151

Z M L U V A
č. 2384/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie:
č. účtu :
IBAN: :
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
so sídlom: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
zastúpenie: Ing. Peter Molda – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
registrácia: v OR OS Bratislava I, Odd.: Pš, VI. č.: 427/B
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod Partizánska
cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena a Investor uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, č. 156-001/2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10514/L
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
ďalej všetci spoločne označovaní aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to

LV č. 4073:

parc. č. C KN 4219/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 277 m²

LV č. 6012:

parc. č. E KN 1422/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²

parc. č. E KN 1422/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

parc. č. E KN 1422/24, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 230 m²

parc. č. E KN 1423/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1028 m²

parc. č. E KN 2545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4323 m²

vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1

(ďalej len „Dotknuté pozemky“).

2. Investor ako stavebník stavby „**P1113 - Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne**“ zrealizoval v rámci stavby preložku inžinierskych sietí: Preložka VN vedenia pri štadióne (ďalej len „Preložka“).

Preložka bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OVZ-SU 133937/11248/2021-FUF zo dňa 27.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021, vydané stavebným úradom Mesta Banská Bystrica (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad vydal dňa 12.10.2022 Rozhodnutie č. OVZ-SÚ 162681/28756/2022/FUF, Ev. č. 180/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2022. Preložku Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

3. Preložka VN vedenia je umiestnená na časti Dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol s r. o., geodetické práce a služby, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36639231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022, na zriadenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“).

4. Podľa Geometrického plánu sa predmetná Preložka nachádza aj na časti Dotknutých pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, spočívajúce v záväzku vlastníka Dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Práva Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo Vecného bremena, spočívajúce v práve:

- strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.

4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku II. bod 3. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu, stanovenú podľa článku 15 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“), podľa Znaleckého posudku č. 25/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, Banská Bystrica, dňa 11.05.2022, v celkovej sume 1.155,22 € (slovom: tisíc sto päťdesiatpäť eur a dvadsaťdva eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena, uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1155/2022 – MsZ, vo výške 1.155,22 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného Vecného bremena, špecifikovaného v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1155/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) .
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad vecného

bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Mesto Banská Bystrica

Ján Nosko
primátor mesta

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik
Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Zastúpenie:

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia