



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2008/2024

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19/2024 zo dňa 22.2.2024 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Branislav Kalužný, konateľ
IČO: 31 361 081
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena** a spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

ako právny nástupca : **New Fuels Property s.r.o.**
so sídlom: Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava – Jarovce
IČO: 48 338 907
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 124185/B

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom , a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 865**, ostatná plocha o výmere 79 m²
- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o výmere 3780 m²

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 2035**, zastavaná plocha o výmere 1 0874 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného

pásma, v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom“, na časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to:

- na pozemku par. č. EKN 865 – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m²,
- na pozemku par. č. EKN 864 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 780 m²,
- na pozemku par. č. CKN 2035 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 874 m²,

v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne 36636029 – 205/2023 vyhotoveným dňa 19.9.2023 spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2023 pod číslom G1 : 499/2023 (ďalej ako „Geometrický plán“) ako :

- **diel č. 1** o výmere 2 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 2** o výmere 18 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 3** o výmere 83 m² z pozemku par. č. CKN 864
- **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 2035

SPOLU : 134 m² (ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma,
 - b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav týchto prípojok vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **235,- € (slovom dvestotridsaťpäť €)**
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **300,- € (slovom tristo €)** určenú podľa čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **300,- € (slovom tristo €)** jednorazovo, bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750083182** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného

z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.

6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 66 €** znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750083182.**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o už existujúcich ťarchách k pozemkom :
k par. č. EKN 864 : V 1243/09 – pol. 903/09, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 1718/15 – pol. 764/18, V 630/2021 – pol. 533/21
k par. č. CKN 2035 : Z 174/2019 – pol. 1265/19, V1243/09 – pol. 1265/19, V 2323/14 – pol. 1892/14, V 1718/15 – pol. 764/18
Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. č. 19/2024 zo dňa 22.2.2024.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradíť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19/2024 zo dňa 22.2.2024
 - Geometrický plán - kópia
 - Výpis zo znaleckého posudku na stanovenie hodnoty vecného bremena

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 08-03-2024

V BRATISLAVE dňa 29/2/2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Branislav Kalužný, konateľ
SHELL Slovakia, s. r. o.

<p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.</p> <p>Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:</p> <p>Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 6.3.2024 Podpis: /</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta</p> <p>Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 6.3.24 Podpis: /</p> <p>*nehodiace sa škrtnite</p>
--

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk	Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Žiar nad Hronom
	Kat. územie	Žiar nad Hronom	Číslo plánu	36636029-205/2023	Mapový list č.	Banská Štiavnica 5-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E p.č. 865, 864 a KN-C p.č. 2035.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Mgr. Martin Magula		Meno: Ing. Beata Mešťanová		Meno: <i>Ing. Beata Mešťanová</i>		
Dňa: 19.9.2023		Dňa: 19.9.2023		Dňa: 27.09.2023		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2963						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a p		

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	3327		865		79	ostatná plocha	1			865	2	(865	79	ostatná plocha)		doterajší	
	3327		864		3780	ostatná plocha	2			865	18					doterajší	
	1136			2035	1 0874	zastav. plocha	3			864	83	(864	3780	ostatná plocha)		doterajší	
							4			2035	31	2035	1 0874	zastav. plocha		doterajší	
	3243			1910/1	1189	zastav. plocha						1910/1	1189	zastav. plocha 22		doterajší	
	3243			1910/4	1158	zastav. plocha						1910/4	1158	zastav. plocha 18		doterajší	
Spoľu :					1 7080								1 7080				
Stav podľa registra C KN																	
				1979/11	101	ostatná plocha						1979/11	101	ostatná plocha 22		doterajší	
				1910/2	1716	zastav. plocha						1910/2	1716	zastav. plocha 22		detto	
	1136			2035	1 0874	zastav. plocha						2035	1 0874	zastav. plocha 22		detto	
	3243			1910/1	1189	zastav. plocha						1910/1	1189	zastav. plocha 18		detto	
	3243			1910/4	1158	zastav. plocha						1910/4	1158	zastav. plocha 18		detto	
Spoľu :					1 5038								1 5038				
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranných pásiem vo vyznačenom rozsahu na KN-E p.č. 865 (kanalizácia), KN-E p.č. 864 (vedenie MN) a KN-C p.č. 2035 (vodovod) v prospech vlastníka SHELL Slovakia s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava.																	

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Odpoveď:

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Uloženie inžinierskej siete	235,14	znižuje
Spolu VŠH	235,14	
Zaokrúhlene	235,00	

Slovom: Dvestotridsaťpäť Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY, po "e". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.

Znalecký úkon vypracoval:

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING – znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia:

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING – Odhad hodnoty nehnuteľností

V Bratislave dňa 04.10.2023

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny orgán znaleckej organizácie/znalca
Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o.

IV. PRÍLOHY

1.	Výpis z listu vlastníctva č. 3327, kataster.skgeodesy.sk , zo dňa 18.09.2023	10 x A4
2.	Výpis z listu vlastníctva č. 1136, kataster.skgeodesy.sk , zo dňa 18.09.2023	21 x A4
3.	Výpis z katastra nehnuteľností p. č. 1979/11 „C“, kataster.skgeodesy.sk , zo dňa 18.09.2023	1 x A4
4.	Výpis z katastra nehnuteľností p. č. 1910/2 „C“, kataster.skgeodesy.sk , zo dňa 18.09.2023	1 x A4
5.	Mapa zbnis.skgeodesy.sk , zo dňa 18.09.2023	7 x A4
6.	Geometrický plán č. GP č. G1 499/2023 (36636029-205/2023), úradne overený dňa 27.09.2023	4 x A4
7.	Územno plánovacia informácia, zo dňa 20.09.2023	5 x A4
8.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018, zo dňa 07.05.2018	16 x A4
9.	Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018, zo dňa 07.05.2018, zo dňa 22.12.2022	5 x A4
10.	Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 23.09.2023	1 x A4
Spolu:	71 x A4



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 19 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 865**, ostatná plocha o výmere 79 m²
- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o výmere 3780 m²

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 2035**, zastavaná plocha o výmere 1 0874 m²

určené GP č. 36636029 – 205/2023 vyhotoveným dňa 19.9.2023 spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2023 pod číslom G1 : 499/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 2 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 2** o výmere 18 m² z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 3** o výmere 83 m² z pozemku par. č. CKN 864
- **diel č. 4** o výmere 31 m² z pozemku par. č. CKN 2035

SPOLU : 134 m² (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav týchto prípojok vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN a VN vedenia, žiadateľ :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



obchodné meno: **SHELL Slovakia, s. r. o.**
so sídlom: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jarmila Gurská, konateľka
IČO: 31 361 081
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **235,- €**,
Minimálne však 300,-€ (čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor