

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. I Zmluvné strany

názov/meno: Obec Boleráz
sídlo/adresa: Boleráz 586, 919 08
IČO: 00 312 282
DIČ: nie je platcom DPH
Zastúpená: Mgr. David Matula, starosta obce
e-mail: obec.boleraz@boleraz.eu.sk
tel. č.: +421/33/5579147
Bankové spojenie:
bank. účet: SK64 0200 0000 0000 0742 5212

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 11 -03- 2024	
Číslo zápisu: 0355/2024	Číslo spisu: OaB Bole 10004/2024
Prílohy:	Vybavuje:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: ARRIVA Trnava, a. s.
sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava
IČO: 36249840
DIČ: SK2020167281
IČ DPH: SK7120001735
Zastúpená: Mgr. Michal Horák MBA, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Duffek, podpredseda predstavenstva
Ing. Marcel Hlavoň, člen predstavenstva
Ing. Marcel Hlavoň – prokurista
Vo veciach technických: Ing. Jozef Pekár – riaditeľ divízie techniky
e-mail: sekretariat.tt@arriva.sk
tel. č.: +421 915 785 135
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
bank. účet: SK91 0200 0000 0038 4892 7851

Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10251/T

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností prenajíma Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné nehnuteľnosti v:

- k.ú. Klčovany: prenajať časť pozemku o výmere 1m² z pozemku EKN, parcela číslo 742/2 záhrada zapísaná na LV. 200, časť pozemku o výmere 1m² z pozemku CKN, parcela číslo 365 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV. 200, spolu 2 m²
- v k.ú. Boleráz : prenajať časť pozemku o výmere 1m² z pozemku EKN, parcela číslo 316/1 zastavaná plocha, časť pozemku o výmere 1m² z pozemku parcela číslo 318, zastavaná plocha, časť pozemku o výmere 1m², z pozemku parcela číslo 323 zastavaná plocha, časť

pozemku o výmere 1m² z pozemku parcela číslo 321 zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV.1712, spolu 4 m²

- 2.2 Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného zariadenia drobnej stavby „**LED panely na zastávky PAD**“ podľa prípadu osobitného zreteľa verejnoprospešného záujmu, ktorým je skvalitnenie služby hromadnej dopravy a poskytovanie priebežných potrebných informácií o doprave formou LED panelov v centre obce.
- 2.3 Prenajímateľ dáva do nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ide o pozemky, na ktorých sú umiestnené autobusové zástavky v ktorých má nájomca zámer vybudovať drobnú stavbu „LED panely na zastávky PAD“. Jedná sa o verejnoprospešný záujem, ktorým je skvalitnenie služby hromadnej dopravy a poskytovanie priebežných potrebných informácií o doprave formou LED panelov v centre obce, , ktorý bude slúžiť širokej verejnosti .

Čl. III. Základné práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy na dohodnutý účel a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti.
- 3.2 Nájomca zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo umiestnenie, montáž, uvedenie do prevádzky, prevádzkovanie a servis počas celej doby nájmu samoobslužného zariadenia drobnej stavby „LED panely na zastávky PAD“. Prenajímateľ nie je oprávnený s LED panelmi akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ich premiestňovať či do nich zasahovať. V prípade potreby manipulácie, Prenajímateľ je povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 3.3 V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie LED panelu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že LED panel je napojený na verejné osvetlenie obce, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k LED panelom cez takúto sieť počas prevádzky verejného osvetlenia. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € / 1m² bez DPH/rok za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 4.3 Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prvú faktúru vystaví Prenajímateľ najneskôr do pätnástich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pomere podľa prevádzky zostávajúceho obdobia príslušného roku. Ďalšie faktúry vystaví najneskôr k pätnástemu dňu prvého mesiaca nasledujúceho roka. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V. Doba a skončenie Nájomu

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 5.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 5.3 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.4 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť plochu, ktorá je predmetom nájmu, do pôvodného stavu.

Čl. VI . Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv .
- 6.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 6.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6.4 Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz uznesením č. 19./2024.

- 5 MAR. 2024

V Trnave dňa2024.

 **arriva**
Za Nájomcu: ARRIVA Trnava, a.s.

①

0001735

V Boleráze, dňa 11.3..... 2024.

Za Prenajímateľa:



