

Nájomná zmluva krátkodobá č. 6/2024 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou
IČO: 00159093
DIČ: 2021037722
IČ DPH : SK2021037722
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo Pribinova 2, 812 072 Bratislava
Zastúpený Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory
Nitra, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-
2021/001914-174
IČO 00151866
DIČ 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Korešpondenčná adresa : Centrum podpory Nitra, Finančné oddelenie,
Piesková 32, Nitra

za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 522 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na vykonanie školenia starostov obcí, predsedov, podpredsedov a zapisovateľov okrskových volebných komisií v súvislosti s plnením úloh organizačno-technického volieb prezidenta.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiaci september na deň 12.03.2024 od 8,00 hod do 13,00 hod. v priestoroch auly.

Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- €/hod.

Marec 2024 5 hod x 30,-€/1 hod = 150,- €

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Článok IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a za služby spojených s nájmom ak sú poskytnuté
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť dňa 12.3.2024 po zverejnení na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľka školy

.....
Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ Centrum podpory Nitra