

Zmluva č. NA/2023/0428

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
So sídlom: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : **Mgr. Norbert Polievka, MA.** - generálny riaditeľ
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (právny nástupca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja (ďalej len „MDVRR SR“)) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M - 2005 rozhodnutím Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „MDPT SR“) č. 23 zo dňa 14. februára 2005, následne zmenenú rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, zmenenú rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014, zmenenú rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22. marca 2016, naposledy zmenenú rozhodnutím Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) číslo 37/2023 zo dňa 31.mája 2023.
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa**
(ďalej len „stavba“).

2. Čísla a názov objektov

- a) SO 040 – 00 Úprava vozoviek I. triedy
- b) SO 110 – 00 Preložka cesty I/66 v Šalkovej;
- c) SO 212 – 00 Most na Preložke c I/66 v Šalkovej km 1,169 nad traťou ŽSR;
- d) SO 213 – 00 Most nad potokom Škradno v km 1,248;
- e) SO 215 – 00 Most na Preložke c I/66 v Šalkovej km 2,414 nad ramenom Hrona;
- f) SO 216 – 00 Most na Preložke c I/66 v Šalkovej v km 2,603 nad R1 a traťou ŽSR;
- g) SO 245 – 00 Oporný múr v km 2,456 – 2,736 Preložky c I/66 v Šalkovej, vpravo;
- h) SO 253 – 00 Clona proti oslneniu v km 1,641 – 2,205 preložky c I/66, vľavo;
- i) SO 260 – 02 Úprava potoka Škradno v km 1,247 Preložky c I/66 v Šalkovej;
- j) SO 503 – 00 Cestná kanalizácia na preložke c I/66 v Šalkovej;
- k) SO 503 – 01 Odľučovač ropných látok ORL 1 Prel. c. I/66 v Šalkovej;
- l) SO 503 – 02 Odľučovač ropných látok ORL 2 Prel. c. I/66 v Šalkovej;
- m) SO 503 – 03 Odľučovač ropných látok ORL 3 Prel. c. I/66 v Šalkovej;
- n) SO 503 – 04 Odľučovač ropných látok ORL 4 Prel. c. I/66 v Šalkovej;
- o) SO 503 – 05 Odľučovač ropných látok ORL 5 Prel. c. I/66 v Šalkovej;

(ďalej len „objekty vyvolanej investície“).

Územné rozhodnutie

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, rozhodnutím č. KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.5.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.5.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.6.2014. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.4.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2019.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície uvedených v čl. II. ods. 2. písm. a) až o) tejto zmluvy.
2. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

Článok IV. Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. V zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je Budúci odovzdávajúci povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolanej investície a je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy.

Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolanej investície.
2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanú v roku 2022, ku ktorej sa budúci preberajúci vyjadril stanoviskom č. SSC/9467/2022/2320/43877 zo dňa 19.12.2022.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektami vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a) presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b) popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c) výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d) podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
8. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
9. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami .

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.
11. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
12. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje majetkovoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa pod objektmi vyvolanej investície uvedenými v čl. II. ods. 2. písm. b) až o) tejto zmluvy a bezodplatne ich odovzdať budúcemu preberajúcemu osobitnou Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní vydaného stavebným úradom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri (3) vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

Budúci preberajúci:
Slovenská správa ciest

V Bratislave, dňa

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva