

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo 2024/0464

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Boris Bartek**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb – oprávnených z vecného bremena 1 - 4, ktorými sú:

1.

Meno a priezvisko: **Boris Pavlík**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Andrea Botková, Mgr.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

3.

Meno a priezvisko: **Tatiana Závracká, Ing.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 3*“ v príslušnom tvare)

4.

Meno a priezvisko: **Marián Uličný**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 4*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena „1-4*“ v príslušnom tvare alebo aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

SR

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, ako pozemok registra KNC parc. č. 1679/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2965 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1669 pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k pozemku registra KNC parc. č. 7/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², na LV č. 1640 pod poradovým číslom 2 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k pozemku registra KNC parc. č. 7/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na LV č. 1665 pod poradovým číslom 7 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 k pozemkom registra KNC parc. č. 7/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parc. č. 7/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 7/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom s tromi b. j. na pozemkoch parc. č. 7/17, parc. č. 7/16, parc. č. 7/12 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Oprávnený z vecného bremena 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1669 pod poradovým číslom 2 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k pozemku registra KNC parc. č. 7/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², na LV č. 1640 pod poradovým číslom 3 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k pozemku registra KNC parc. č. 7/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na LV č. 1665 pod poradovým číslom 8 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 k pozemkom registra KNC parc. č. 7/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parc. č. 7/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 7/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom s tromi b. j. na pozemkoch parc. č. 7/17, parc. č. 7/16, parc. č. 7/12 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Oprávnený z vecného bremena 3 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1668 pod poradovým číslom 3 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku registra KNC parc. č. 7/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. č. 7/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², na LV č. 1665 pod poradovým číslom 10 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10456/35573 k pozemkom registra KNC parc. č. 7/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parc. č. 7/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 7/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom s tromi b. j. na pozemkoch parc. č. 7/17, parc. č. 7/16, parc. č. 7/12 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
5. Oprávnený z vecného bremena 4 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1638 pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku registra KNC parc. č. 7/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², parc. č. 7/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na LV č. 1665 pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 k pozemkom registra KNC parc. č. 7/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parc. č. 7/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 7/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom s tromi b. j. na pozemkoch parc. č. 7/17, parc. č. 7/16, parc. č. 7/12 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
6. Investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou s názvom „Rodinný dom s tromi b. j. – Trenčianske Stankovce“, realizovanou na základe Stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce dňa 09.08.2021 pod číslom OcÚ TS 1061/2020-003/Pk, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňom 16.08.2021.

7. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 - 4 ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 1679/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2965 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, právo:
 - uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa Geometrického plánu č. 36335924-196-23 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1679/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2023 Ing. Tomáš Bagin, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.12.2023 pod číslom 1726/2023 (diel č. 1 o výmere 20 m²)
 - umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
8. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako pozemky registra KNC na LV č. 1669 **parc. č. 7/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², na LV č. 1640 **parc. č. 7/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na LV č. 1668 **parc. č. 7/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², **parc. č. 7/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², na LV č. 1638 **parc. č. 7/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², **parc. č. 7/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na LV č. 1665 **parc. č. 7/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², **parc. č. 7/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m², **parc. č. 7/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a stavby – **rozostavaný rodinný dom s tromi b. j. na pozemkoch parc. č. 7/17, parc. č. 7/16, parc. č. 7/12**. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
9. Povinný z vecného bremena ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 7. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1-4 ako vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
10. Oprávnení z vecného bremena 1-4 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **185,00 EUR** (slovom: stoosemdesiatpäť eur) v plnej výške zaplatí investor v mene oprávnených z vecného bremena 1-4.
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 185,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046424.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1-4 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v mene oprávnených z vecného bremena 1-4 predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad investor.

Článok 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške investorom a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností investorom.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 218/2024 zo dňa 29.01.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 218/2024 zo dňa 29.01.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu

Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena 1 - 4.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Investor:
Boris Bartek
Horná Súča č. 297

.....
Boris Bartek

Oprávnení z vecného bremena 1- 4:

.....
Boris Pavlík

.....
Mgr. Andrea Botkov

.....
Ing. Tatiana Závacká

.....
Marián Uličný

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 218/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

g) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1679/1 k. ú. Veľké Stankovce v prospech Borisa Pavlíka, PhDr., Mgr. Andrey Botkovej, Ing. Tatiány Závrackej, Mariána Uličného.

U z n e s e n i e číslo 218/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1489 k. ú. Veľké Stankovce, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 1679/1 o výmere 2965 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ *uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky*

podľa Geometrického plánu č. 36335924-196-23 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1679/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2023 Ing. Tomáš Bagín, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.12.2023 pod číslom 1726/2023 (diel č. 1 o výmere 20 m²)

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ v prospech:

- Borisa Pavlíka, bytom PhDr., Mgr.
Andrey Botkovej rod. Botkovej, bytom
a každodobého vlastníka
pozemkov registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m²,
parc. č. 7/13 o výmere 20 m², parc. č. 7/12 o výmere 73
m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17
o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu
s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké
Stankovce
- Ing. Tatiány Závrackej rod. Závrackej,
a každodobého vlastníka pozem-
kov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č.
7/15 o výmere 40 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m²,
parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74
m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a ná-
dvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j.
na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce
- Mariána Uličného, bytom
a každodobého vlastníka pozemkov
registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č.
7/14 o výmere 18 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m²,
parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74
m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha
a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b.j.
na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja pre intravilán obce Trenčianske
Stankovce vo výške 9,25 EUR/m², čo je pri výmere 20 m²
dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 185,00
EUR (slovom: stoosemdesiatpäť eur) ktorú uhradí staveb-
ník - Boris Bartek, 913 33 Horná Súča 297.

Hlasovanie poslancov č.11:	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK