

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Číslo účtu: 14429422/0200
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 249 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 23 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.237 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 37 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

vymedzených geometrickým plánom č. č. 46193537-317/2023 vypracovaným dňa 27.10.2023 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo overeným dňa 23.11.2023 pod číslom: G₁ - 585/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „15066 - Nová Baňa – ul. Pod sekvojou – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech mesta Nová Baňa, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6123 a č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 249 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 23 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.237 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 37 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

vymedzených geometrickým plánom č. č. 46193537-317/2023 vypracovaným dňa 27.10.2023 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo overeným dňa 23.11.2023 pod číslom: G₁ - 585/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne** v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 06.04.2023.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor tento vklad: na LV č. 6123 a LV č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa:

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti mestských pozemkov:

- E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.192 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 249 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33.000 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 23 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.237 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 37 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

vymedzených geometrickým plánom č. č. 46193537-317/2023 vypracovaným dňa 27.10.2023 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Náместovo overeným dňa 23.11.2023 pod číslom: G₁ - 585/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 25/2024 dňa 15.02.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Novej Bani, dňa 11. 3. 2024

V Žiline, dňa

06-03-2024

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská akadémia
akolová spoločnosť
Žilina
-14-