

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. 01/2024/OEaMM

uzatvorená v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: ZÓNA s.r.o.

v zastúpení Ing. Ivan Šagát – konateľ
so sídlom Šávoľská 324/3, Fil'akovo, PSČ 986 01, SR
IČO : 30226431
DIČ: 2020464160
IČ DPH : SK2020464160
DIČ: 2021115052
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 250/S

(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: MESTO FILAKOVO

zastúpené primátorom mesta Mgr. Attila Agócs, PhD.
so sídlom Mestského úradu : Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
IČO : 00316075
DIČ: 2021115052
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu vo forme IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare .

Čl. II

Preambula

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálny odbor na LV č. 2316 pre okres Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo ako
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod:
parc. CKN č. 3546/51, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m2
v podiele 1/1.
(ďalej len „Pozemok“).
V skutočnosti ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v priemyselnom prostredí areálu bývalého Kovosmaltu š.p. vo Fil'akove.
2. Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Cyklochodník Fil'akovo – III. etapa, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj Pozemok vo vlastníctve Budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom Ing. Imrich Miškuf – KapAR, s.r.o. Prešov (ďalej len ako „Stavba“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti Pozemku o ploche max. do 10 m², na ktorom sa bude nachádzať Stavba.
4. Skutočná výmera časti Pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
5. Vzhľadom na uvedené, Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 mesiaca po realizácii uvedenej Stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:
 - a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude realizovaná časť Stavby (časť pozemku, uvedená v Preambule tejto Zmluvy)
 - b) cena: stanovená dohodou v zmysle §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na obvyklú trhovú cenu pozemkov v dotknutej lokalite.

Článok IV **Ďalšie dojednania**

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci kupujúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je v súlade s Čl. IV bod A písm. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podlieha v zmysle Čl. IV bod B písm. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove.
4. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu Stavbou dotknutého Pozemku.
5. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej Stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutom Pozemku.
6. Projektovaný rozsah Stavby na Pozemku vlastníka bol tomuto zo strany Budúceho kupujúceho, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto Zmluvy.
7. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje Budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
8. Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia Zmluvy mestským zastupiteľstvom.
9. Vlastník Pozemku sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

10. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že všetky stavebné práce a úkony súvisiace s realizáciou Stavby na Pozemku a prípadné nepredvídané investície, ktoré vzniknú na majetku Budúceho predávajúceho (napr. preložka oplotená a pod.) znáša výlučne na vlastné náklady.
11. Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.
12. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Budúceho predávajúceho.
13. Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Vo Filákovke, dňa 05.03.2024

Budúci predávajúci: ZÓNA s.r.o.



Ing. Ivan Šagát
konateľ

Budúci kupujúci: Mesto Filákovce



Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta