

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 1/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230749-L13.0119.21.0017-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika, správca: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky

Sídlo: Limbová 2, 837 52, Bratislava

Zastúpená: Zuzana Dolinková, ministerka

IČO: 00 165 565

Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1028/2	C	1664	133	Ostatná plocha	Lamač	Bratislava-Lamač	Bratislava IV
1028/3	C	1664	117	Ostatná plocha	Lamač	Bratislava-Lamač	Bratislava IV

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3. Oprávnený je investorm inžinierskej stavby s názvom „BA_ Lamač Kaplnka sv. Rozálie, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 124.3/2022, úradne overeným dňa 29.03.2023 pod číslom G1-563/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 32 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 1028/2,
 - 2) diel 2 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 1028/3,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení s ochranným pásmom a ich odstránenie, obsahom vecného bremena je aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.
3. Oprávnený sa zaväzuje za Vecné bremená podľa ods. 1. tohto článku zmluvy zaplatiť Povinnému odplatu podľa článku 4. tejto zmluvy.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy v súlade s § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu za jednorazovú náhradu vo výške 1.510,- €, slovom : tisícpäťstodesať Euro, za celú výmeru Vecných bremien. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 27.04.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na bankový účet Povinného uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej sumy na bankový účet Povinného uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
3. Ak Oprávnený nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň lehoty podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vosporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

- a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Návrh na vklad Vecných bremien môže Oprávnený podať až po úplnom zaplatení odplaty podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy. V prípade ak Oprávnený povinnosť podľa predchádzajúcej vety poruší, je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- € (slovom: tisícpäťsto Euro), s čím bezvýhradne súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 124.3/2022
 - Príloha č. 2 : poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
 - Príloha č. 3 : poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Povinný

Oprávnený

V Bratislave dňa 25 -01- 2024

V Bratislave dňa 10 -01- 2024

podpis

meno : Zužana Dolinková

funkcia : ministerka

MZSR

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

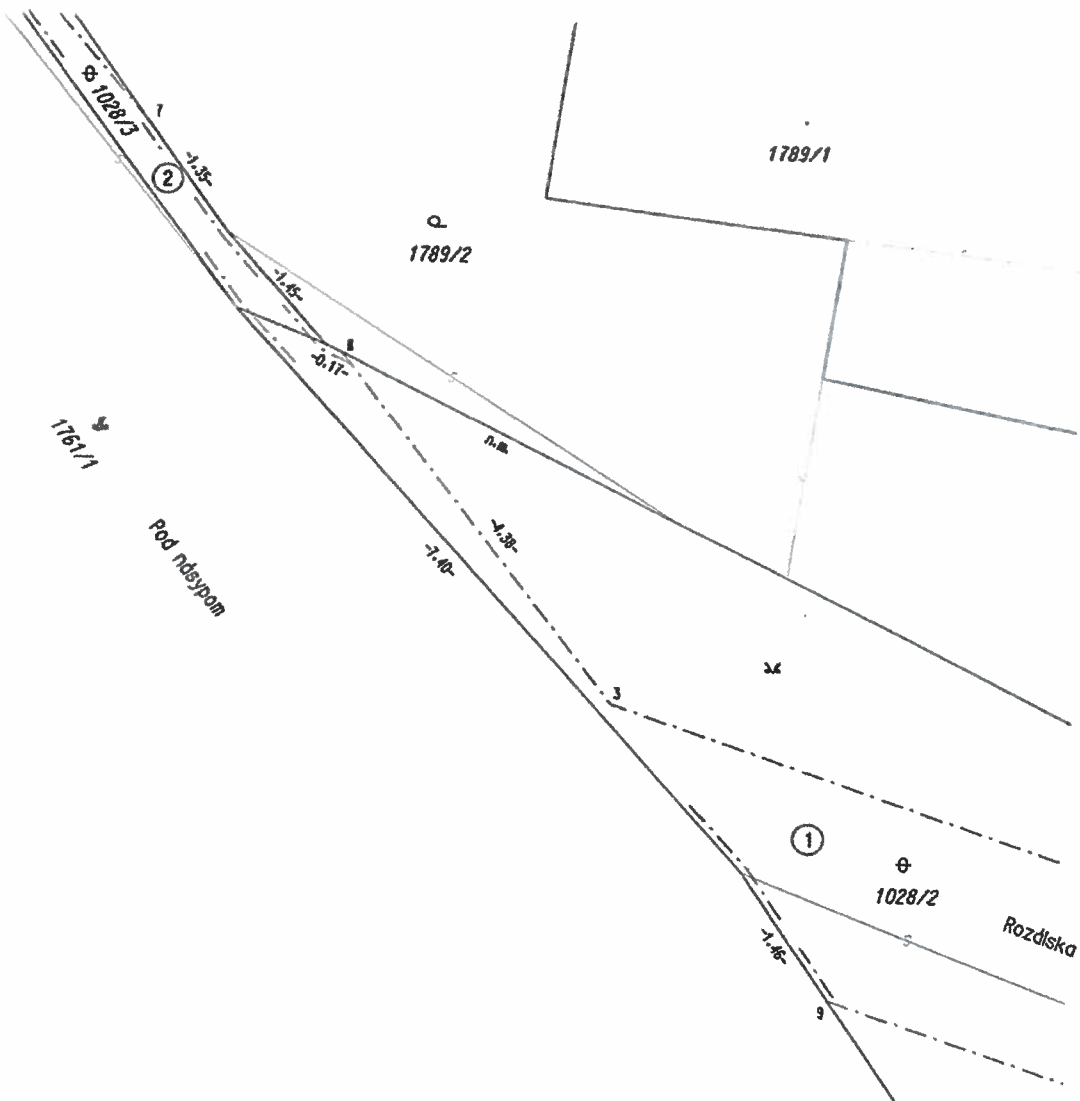


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 ičo: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Lamač
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 124.3/2022	Mapový list č. Stupava 1-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva zriadenia koridoru na uloženie inžinierskej siete na parcelách reg.C-KN č. 1028/2, 1028/3.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 13.3.2023	Meno: Ing. Peter Oravec	Dňa: [redacted]	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 29-03-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Na zistení a priemerov sú v súlade s predpisom		Číslo: G1-563 /2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3543		[redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súračnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

Detail "A"



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je fotožný s registrom C KN														
1664		1028/2	133	ost.pl.	1			1028/2	32	1028/2	133	ost.pl.	37	Doterajší
1664		1028/3	117	ost.pl.	2			1028/3	18	1028/3	117	ost.pl.	37	detta
Spolu:			250						50		250			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia koridoru na uloženie inžinierskej siete (podzemné elektrické vedenie) na parc. sč reg C KN z. 1028/2, 1028/3 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenkova 6, Bratislava.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mradze a kroviny alebo kroviny a iné porasty ...</i></p>														



Ev. číslo: 00485-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Osobné číslo: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Osobné číslo: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

[Redacted signature]

Ing. Miloš Karas

[Redacted signature]

Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



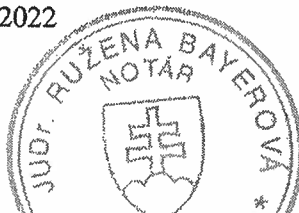
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

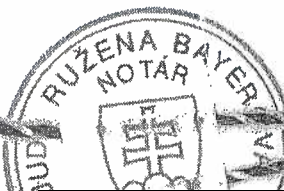
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny
pozostávajúca zo –4– strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim zo –4– strán.

V Bratislave, dňa 07.09.2023

Mgr. Lucia Králiková Kupcová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Sp
Br
IČ
P



Ev. číslo: 00485-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Osobné číslo: [redacted]
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Osobné číslo: [redacted]
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,

6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

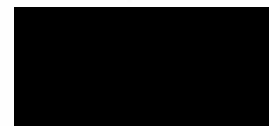
Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Miloš Karas



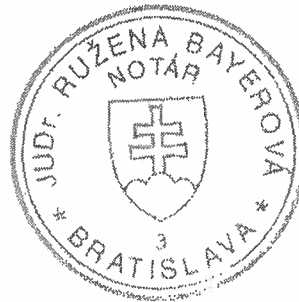
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



[redacted]
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



[redacted]
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny
pozostávajúca zo -4- strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim zo -4- strán.

V Bratislave, dňa 07.09.2023

Mgr. Lucia Králiková Kupcová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

