

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb .Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
na inžinierske a projektové služby

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : **OBEC Jakubov**
So sídlom : Hlavná ulica 191/70
900 63 Jakubov
Zastúpený : Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO : 00304816
DIČ : 2020643625
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK30 5600 0000 0032 0382 7001
Telefón : 00421 905 789 363
E-mail : starosta@jakubov.sk
- 1.2 Zhotoviteľ : M-Arch.group s.r.o.
So sídlom : Tobrucká 94/1
811 02 Bratislava- mestská časť Staré Mesto
- Registrácia : Okresný súd Bratislava I, reg. č. Sro/131382/B
- Zastúpený : Ing. Michal Gašpar- konateľ
IČO : 51933250
DIČ : 2120841954
IČ DPH : SK 2120841954
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK78 0900 0000 0051 4978 6120
Telefón: : +421 908 816 783
e-mail : michal@m-arch.sk

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre návrh tejto zmluvy sú:
- Požadovaný rozsah prác stanovený objednávateľom
 - Predložená ponuka zo dňa 21.02.2024
- 2.2 Východiskové podklady:
- 2.2.1 Názov stavby : „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy“
- 2.2.2 Miesto stavby : Obec Jakubov
- 2.2.3 Stavebník : Obec Jakubov

III. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo a vykonávať nasledovné služby:

- 3.1 Projektovú dokumentáciu stavby, pozostávajúcu z:
- Projektu pre stavebné povolenie : „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy“
 - Realizačný projekt vybraných profesií (pre potreby verejného obstarávania a realizácie stavby)

- 3.2 Poskytnutie výkonu Odborného autorského dohľadu.
- 3.3 Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie dokumentácie v tlačenej forme v ôsmych vyhotoveniach a tiež elektronicky na CD vo formáte DWG a PDF na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. III je nasledovný:
- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie – do 31.03.2024.
 - Každá ďalšia fáza bude realizovaná len na základe výzvy objednávateľa. V prípade ich realizácie Objednávateľ doručí zhotoviteľovi výzvu na realizáciu druhej fázy (Realizačný projekt pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania a pre potreby realizácie stavby) resp. tretej fázy (Výkon činnosti odborného autorského dohľadu) v závislosti od termínu realizácie verejného obstarávania a termínu začatia a ukončenia stavebných prác.
- 4.2 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl. III t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení.
- 4.4 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi, alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. III tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl. III:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Cena bez DPH	7 950 EUR
DPH 20%	1 590 EUR
Cena s DPH	9 540 EUR

Vypracovanie realizačného projektu

Cena bez DPH	4 150 EUR
DPH 20%	830 EUR
Cena s DPH	4 980 EUR

Vykonanie odborného autorského dohľadu

Cena bez DPH	1 600 EUR
DPH 20%	320 EUR
Cena s DPH	1 920 EUR

SPOLU

Cena bez DPH	13 700 EUR
DPH 20%	2 740 EUR
Cena s DPH	16 440 EUR

- 5.3 Zmena ceny je prípustná len z dôvodu rozšírenia alebo zmeny diela na základe požiadavky objednávateľa.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní dokumentácie v požadovanej počte vyhotovení podľa čl. III, bodu 3.1. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Objednávateľ na základe takto zhotoviteľom vystavenej faktúry uhradí platbu v lehote splatnosti 30 dní.
- 6.3 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ uplatniť nárok, aby mu objednávateľ zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 6.4 Pri nedodržaní termínu odovzdania predmetu zmluvy o dielo si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie predmetu diela v zmysle bodu III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:
- pri odsúhlasovaní návrhu projektovej dokumentácie
 - vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.

V Jakubove dňa

V Jakubove dňa

Za objednávateľa:
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Za zhotoviteľa:
Ing. Michal Gašpar
konateľ