

Zmluva o spolupráci pri údržbe a obnove hradu Šariš na rok 2024 č. 2073/2024

I. Zmluvné strany

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zástupca: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00327972
/ďalej len „vlastník nehnuteľnosti“ alebo aj „mesto“/

a

HRADBA ŠARIŠ, o.z.

Sídlo: Plzenská 21, 08001 Prešov
Zástupca: Jozef Rejta
IČO: 42419964
VVS/1-900/90-45534
/ďalej len „partner“/

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet Dohody

- 1) Predmetom tejto Dohody je stanovenie podmienok vzájomnej spolupráce zmluvných strán v súvislosti s prevádzkou, údržbou a obnovou národnej kultúrnej pamiatky – Hrad Šariš, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta a v súlade s Návštevným a Prevádzkovým poriadkom hradu Šariš.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s čl. V Prevádzkového poriadku hradu Šariš dohodli na spolupráci pri prevádzke, údržbe a obnove hradu v rozsahu:
 - Realizácia prác na bašte č.6 – Alžbetka podľa nového projektu
 - Oprava pieskovcových nárožných kameňov na donjone
 - Oprava vstupnej brány do hradu (výpomoc pre realizátora projektu - mesto)
 - Domurovanie hradby medzi baštami č. 7 a pri bašte č. 6 a domurovanie úseku hradby pri bašte č. 6
 - Projekt na elektrorozvody v bašte č. 10, ich realizácia a revízná správa
- 3) Započatie prác/jednotlivých etáp prác v zmysle bodu 2), je partner mestu povinný ohlásiť, o čom sa spíše protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Partner je pri ohlásení povinný preukázať mestu splnenie povinností uvedených v čl. II bod 5), umožňujúcich mu výkon prác v rozsahu čl. II bodu 2). Bez preukázania týchto povinností nie je partner oprávnený začať s výkonom prác podľa čl. II bodu 2). Partner je zároveň povinný informovať mesto o každej skutočnosti, majúcej význam pre riadne plnenie prác podľa čl.

II bodu 2), o.i. avšak nie len vo veciach týkajúcich sa správnych konaní, príp. opatrení vedených a vykonávaných Krajským pamiatkovým úradom Prešov vo vzťahu k prácam podľa čl. II bodu 2). V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá partner za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

- 4) Partner sa pri výkone činností podľa tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane normatívnych právnych aktov vydaných mestom Veľký Šariš.
- 5) Partner berie na vedomie, že všetky stavebné práce sú podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov, resp. sú viazané na iné povoloňovacie procesy, ktoré sa partner zaväzuje absolvovať, dodržiavať a riadiť sa nimi počas celej doby realizácie prác podľa čl. II bodu 2) a to aj po ich skončení, ak ho na to Krajský pamiatkový úrad Prešov zaviazal.
- 6) Partner sa zaväzuje bezodkladne mestu poskytnúť k nahliadnutiu a v prípade potreby mesta aj dočasne vypožičať listiny, dokumenty, projektové dokumentácie a iné písomnosti súvisiace s výkonom činnosti partnera na hrade podľa tejto zmluvy, ktoré partner nadobudol v súvislosti s výkonom tejto činnosti.
- 7) Partner zodpovedá za všetky spôsobené škody a zaväzuje sa uhradiť všetky spôsobené škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s jeho konaním. Ďalej zodpovedá za BOZP a protipožiarne predpisy.
- 8) Mesto sa zaväzuje, po vzájomnom odsúhlasení, podľa svojich možností prispieť materiálom a náradím pri prácach na murovaní objektov a výstavbe drevených konštrukcií.
- 9) Mesto Veľký Šariš je oprávnené fakturovať o. z. HRADBA ŠARIŠ paušálnu náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 100,00 euro/kalendárny rok a to na základe faktúry vystavenej mestom Veľký Šariš.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli na možnosti organizovania projektov a športových, spoločenských, kultúrnych akcií na hrade zo strany partnera a to bezodplatne za podmienky vydania predchádzajúceho súhlasu mestom. Zmluvné strany berú na vedomie, že akákoľvek akcia, resp. komerčné/nekomerčné využitie hradu partnerom ako organizátorom podľa prvej vety je viazané na vopred daný písomný súhlas zo strany mesta, pričom bližšie podmienky takéhoto využitia budú dohodnuté osobitnou zmluvou v prípade potreby úpravy vzájomných vzťahov nad rámec písomného súhlasu. Bez vopred daného písomného súhlasu, resp. uzatvorenej zmluvy na tento účel nie je možné zo strany partnera realizovať činnosti podľa prvej vety. Partner je povinný písomnú žiadosť o zorganizovanie akcie doručiť mestu najmenej 15 dní pred jej plánovaným konaním.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia čl. II body 1) až 5) sa vzťahujú na partnera v pozícii vystupujúceho ako účastník správneho konania (príp. iného konania oprávňujúceho ho realizovať práce na hrade), v konaní pred Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ako aj primerane v takejto pozícii nevystupujúceho.
- 12) Partner berie na vedomie, že si nie je oprávnený nárokovať vlastnícke právo k veciam alebo iným hodnotám vytvoreným činnosťou na základe tejto zmluvy. Vlastníctvo k veciam podľa prvej vety patrí mestu Veľký Šariš a to bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany partnera a to ani vo vzťahu k vloženým prácam zo strany partnera.

III. Využívanie Bašty č. 10

Bašta č. 10 je v nájme o.z. HRADBA ŠARIŠ a slúži ako zázemie pre dobrovoľníkov; uvedené je upravené osobitnou zmluvou.

IV. Doba trvania Dohody

- 1) Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2024 do 31.12.2024 príslušného kalendárneho roka, pričom týmto nie je dotknutá zodpovednosť podľa čl. II ods. 6.
- 2) Túto Dohodu je možné ukončiť obojstrannou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade závažného porušenia povinností partnera podľa čl. II body 3), 5), 6).

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
- 2) Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom a účinnom znení.
- 4) Oddeliteľnosť: Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Dohody sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Dohody, pričom táto Dohoda sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
- 5) Táto Dohoda sa môže meniť, dopĺňať alebo upresňovať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Veľkom Šariši dňa

Za o. z. HRADBA ŠARIŠ

za mesto Veľký Šariš

Jozef Rejta – predseda

JUDr. Viliam Kall - primátor