

K Ú P N A Z M L U V A
č . 1 0 0 / 2 0 2 4

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720074641

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Ivan Mlynek,
a manž. Janka Mlyneková ,

obaja bytom Holubyho 947/16, 920 03 Hlohovec, občania SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.
Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 vlastníkom **pozemkov v kat. úz. Šulekovo, vedených Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 3170**

- **parc. reg. „E“ č. 842/2**, druh pozemku záhrada o výmere 52 m²
- **parc. reg. „E“ č. 842/3**, druh pozemku záhrada o výmere 220 m².

1.2 Z pozemkov, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy bol Geometrickým plánom č. 21/23, úradne overeným dňa 28.11.2023 pod č. G1 457/2023 oddelený pozemok:

- **parc. reg. „C“ č. 1171/7**, druh pozemku záhrada o výmere 152 m²,

(ďalej len „**predmet prevodu**“)

1.3 Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s celým listom vlastníctva cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy, vrátane všetkých tiarch.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich** k predmetu prevodu, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predáváčemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa Znaleckého posudku č. 17/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 30.01.2024, v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 5/2024 bodom 2.2 a 2.3. zo dňa 22. februára 2024 vo výške 23,31 €/m², čo za výmeru 152 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 3 543,12 € (slovom tritisícpäťstoštyridsaťtri eur dvanásť eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím prísl. VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predáváčemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 17/2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu vo výške 170,- €. Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Závazok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 5/2024, bodu 2.2 a 2.3. zo dňa 22. februára 2024.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. čl. V. ods. 4. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením

č. 5/2024, dňa 22. februára 2024.

- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúci týmto poverujú.
- 7.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho

parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Hlohovec

Kupujúci :

Hlohovec

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Ivan Mlynek,

.....
Janka Mlyneková,