

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

full house s. r. o.
Tallerova 4
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
11.02.2022

Naše číslo
6335/14713/2022/STA/Šta

Vybavuje/klapka
Ing. Štefanová/239

Bratislava
10.03.2022

Vec: Oznámenie k drobnej stavbe

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 11.02.2022 s doplnením dňa 10.03.2022 podanie vo veci ohlásenia

drobnej stavby	„Prístrešok kontajnerového státia“, ktorá má plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe „iná budova“ so súpisným číslom 1940 podľa listu vlastníctva číslo 939
stavebník	Správa služieb diplomatického zboru, a. s., Palisády 31, 811 06 Bratislava, IČO: 35 822 163, splnomocnenec full house s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 44 552 840
miesto stavby	Jančova 8A v Bratislave, pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 2310/41, 2310/60 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava
vlastník stavby	Správa služieb diplomatického zboru, a. s., Palisády 31, 811 06 Bratislava, IČO: 35 822 163
rozsah	Stavba sa nachádza v pamiatkovej zóne vybudovanie prístrešku pre odpadové hospodárstvo o ploche 20m ² Prístrešok bude zhotovený zo stien z pohľadového betónu, strešná konštrukcia bude ľahká oceľová subtilná z trapézových plechov, odvodnenie pomocou odpadového žľabu a vyvedené do zelene za prístreškom, prístrešok bude uzatvárateľný základové konštrukcie budú pásové, betónové šírka 500mm, umiestnený na hranici existujúceho oplotenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 55 ods. (2) písm. b) stavebného zákona

o z n a m u j e ,

že proti uskutočňovaniu drobnej stavby – **Prístrešok kontajnerového státia**, Jančova 8A, Bratislava podľa predloženého situačného vykresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia

n e m á n á m i e t k y .

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00 603 147, tel.: (+ 421 2) 592 46 111, fax: (+ 421 2) 529 20 003
e-mail: podatelna@stare mesto.sk, www.stare mesto.sk

Pri uskutočňovaní drobnej stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
2. Drobná stavba bude vytýčená podľa priestorových podmienok v súlade s overeným jednoduchým situačným výkresom.
3. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia drobnej stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník. Stavebník pripojí doklad o vytýčení stavby k ním uchováwanej dokumentácii.
4. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby overený jednoduchý situačný výkres potrebný na uskutočňovanie drobnej stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overeného jednoduchého situačného výkresu.
6. Drobná stavba sa povoľuje ako trvalá. Na odstránenie drobnej stavby sa povolenie stavebného úradu nevyžaduje. Pri odstránení drobnej stavby žiadateľ ohlásí stavebnému úradu lehotu, do kedy bude drobná stavba odstránená.
7. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania drobnej stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Prašnosť bude eliminovaná kropením.
8. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, dodržať všeobecné záväzné nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018, dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, príslušné slovenské technické normy a ostatné záväzné právne predpisy.
9. Stavebník predložil záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2022/5932-2/19785/KER zo dňa 09.03.2022.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa položky 60a písm. e), bod 1.) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil dňa 17.02.2022 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur).

Mgr. Sandra Lukačovská
určená zamestnankyňa
stavebného úradu

Príloha: overený jednoduchý situačný výkres

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	JANČOVA 8 DS STOJISKO 6335 OZNÁMENIE_SM20220014713
Identifikátor:	6335/14713/2022/STA/Šta

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Sandra Lukačovská OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenia:	1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Zastupovaná osoba:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	11.03.2022 12:38:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.03.2022 12:38:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. JANČOVA 8 DS STOJISKO 6335 OZNÁMENIE_SM20220014713 - strany 1-2	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Hianiková Klaudia
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Dátum vytvorenia doložky:	14.03.2022
Podpis a pečiatka:	

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Revitalizácia vstupu do areálu Jančova 8A (Bratislava, k.ú Staré mesto, parcely registra C číslo: 2310/1, 41, 60, 64) Výstavba kontajnerového stojiska

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby
2. Spracovatelia
3. Stavebník, vlastníci stavebného pozemku, stavebný pozemok
4. Základná charakteristika
5. Východiskové podklady

1. Identifikačné údaje stavby:

Názov: Revitalizácia vstupu do areálu Jančova 8A

Miesto stavby: okres: Bratislava I
obec: Bratislava-Staré mesto
katastrálne územie: Staré mesto
parcely registra C číslo: 2310/1, 41, 60, 64
ulica: Jančová

Stupeň projektovej dokumentácie: Ohlásenie udržiavacích prác, ohlásenie drobnej stavby

Dátum spracovania: 02/2022

Predpokladaný termín výstavby: začatie : 03/2022
ukončenie: 03/2024

2. Spracovatelia:

Architektúra: Ing.arch. Zuzana Boďová
Zodpovedný projektant: Ing. Marián Šafránek
Spracoval: Ing. Marián Šafránek

3. Stavebník, vlastníci stavebného pozemku, stavebný pozemok:

Stavebník, vlastníci dotknutého pozemku:

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Palisády 31, Bratislava, 811 06



4. Základná charakteristika

Revitalizácia vstupu do areálu Jančova 8A je rozdelená na 3 samostatné celky:

C : PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Uvažuje sa s vybudovaním chýbajúceho, uzatvárateľného prístrešku pre odpadové hospodárstvo, ktoré bude zodpovedať estetickým a funkčným požiadavkám stavebníka. Existujúce stav týmto požiadavkám nezodpovedá.

S ohľadom na terajší nevyhovujúci stav s umiestnením a nakladaním s komunálnym odpadom sa navrhuje realizácia chýbajúcej drobnej stavby: "prístrešku pre odpadové hospodárstvo". Prístrešok bude slúžiť výhradne pre užívateľov existujúceho objektu "Jančova 8A" a bude umiestnený na hranici, línii existujúceho oplozenia. Prístrešok bude mať pôdorysnú plochu necelých 20m², bude zhotovený zo stien z pohľadového betónu, strešná konštrukcia bude ľahká oceľová subtilná z trapézových plechov, esteticky pokrytá premývaným štrkom. Odvodnenie bude zrealizované pomocou odkvapového žľabu a vyvedené do zelene za prístreškom. Navrhovaný objekt bude uzatvárateľný, podlaha bude zrealizovaná zo zámkovej dlažby. Základové konštrukcie budú pásové, betónové š.500mm.

Pôdorysná plocha, rozmery a jeho umiestnenie zodpovedá požiadavkám spoločností realizujúcej pravidelný odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

Pripojenie na sieť, požiadavky na spolusúvisiace profesie:

PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

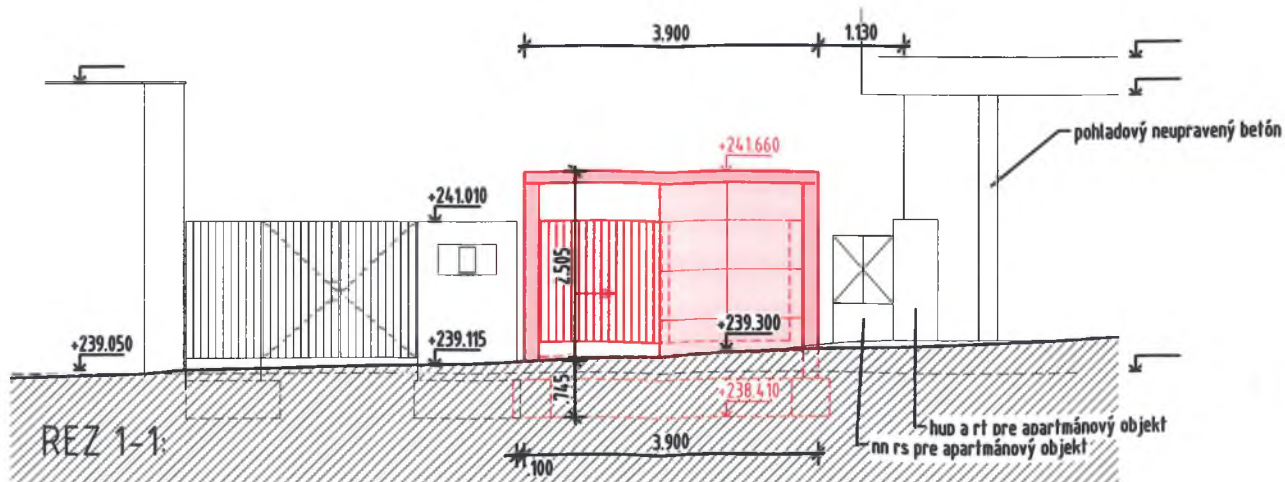
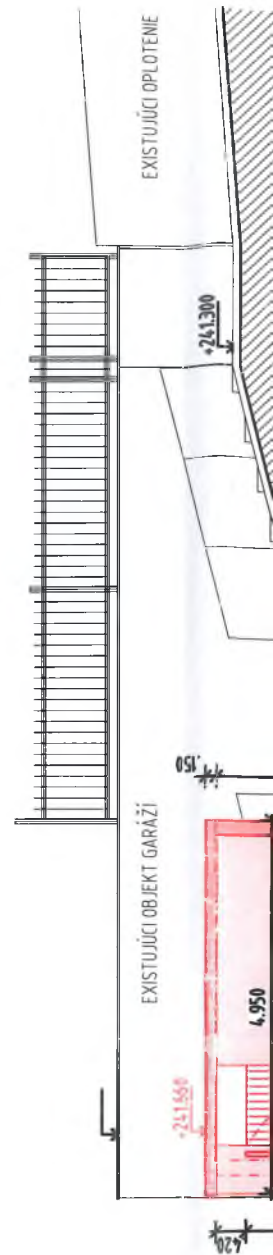
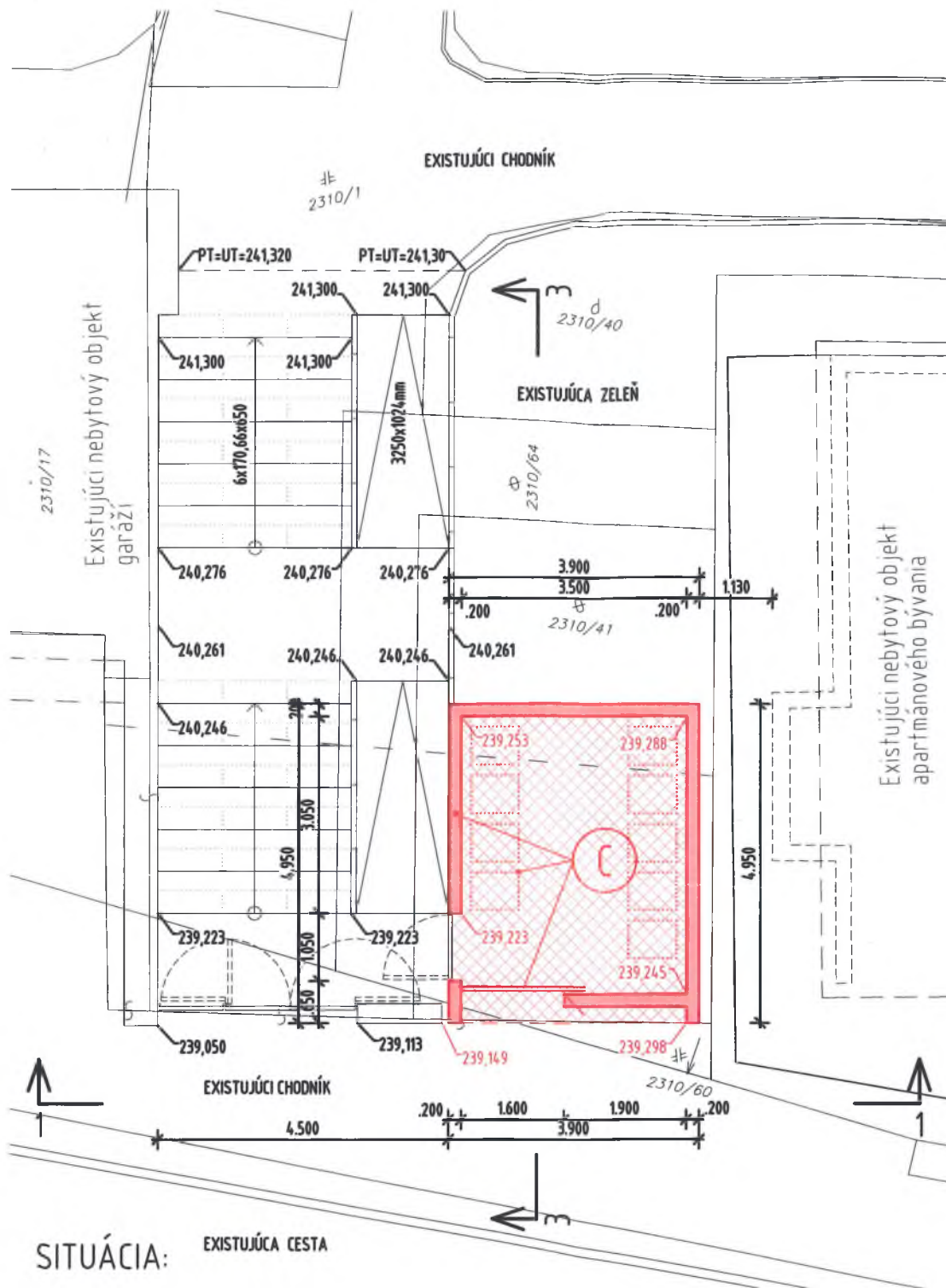
Uvažuje sa s dobudovaním prístupového systému na karty alebo dotykový elektronický kľúč, ktorý bude prepojený s hlavným objektom cez existujúci slaboprúdový rozvod uložený v zemi. V prípade potreby bude trasa slaboprúdového vedenia v nevyhnutnom rozsahu opravená alebo upravená.

Uvažuje sa s osvetlením vnútorného aj vonkajšieho priestoru prístrešku, ktoré bude napojené na existujúci rozvod NN slúžiaceho pre „parkové osvetlenie“. „Parkové osvetlenie“ bude rozšírené o 3 svietidlá.

5. Východiskové podklady

1. I v a katastrálna mapa
2. Geometrický plán a geodetické zameranie výškopisu
3. Digitálne podklady obsahujúce zákresy inžinierskych sietí
4. Obhliadka miesta

V Bratislave 07.02.2022

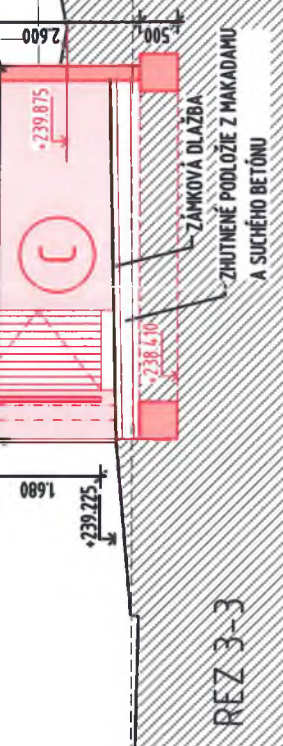


LEGENDA:



PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

S OHĽADOM NA TERAJŠÍ NEVYHOVUJÚCI STAV S UMIESTNENÍM A NAKLADANÍM S KOMUNÁLNYM ODPADOM SA NAVRHUJE REALIZÁCIA DROBNEJ STAVBY: "PRÍSTREŠKU PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO" KTORÝ BUDE SLUŽIŤ VÝHRADNE PRE UŽÍVATEĽOV EXISTUJÚCEHO OBJEKTU "JANČOVA 8A". PRÍSTREŠOK BUDE MAŤ PÔDORYSNÚ PLOCHU DO 20m², BUDE ZHOTOVENÝ ZO STIEN Z POHLADOVÉHO BETÓNU, STREŠNÁ KONŠTRUKCIA BUDE LAHKÁ OCEĽOVA SUBTILNÁ S TRAPÉZOVÝM PLECHOM, ESTETICKY POKRYTÁ PREMÝVANÝM ŠTRKOM. ODVODNENIE BUDE ZREALIZOVANÉ POMOCOU ODKVAPOVÉHO ŽLABU VYVEDENÉ DO ZELENÉ ZA PRÍSTREŠKOM. NAVRHOVANÝ OBJEKT BUDE UZATVÁRATEĽNÝ, PODLAHA BUDE ZREALIZOVANÁ ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY.



R0 2022.02.07 Prvé vydanie

Zodpovedný projektant:		Ing. Marián Šafránek	
Architektúra:		Ing.arch. Zuzana Bodová	
Spracoval:		Ing. Marián Šafránek	
Miesto:	Jančova 8A, Bratislava	Dátum:	2022.02.07
Stavebník:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.	Stupeň:	ohlásenie
	Palisády 31, Bratislava, 811 06	Formát:	2xA4
Názov:	Výstavba kontajnérového stojiska	Mierka:	1:100
Výkres:	Situácia, Rez 1-1, Rez 3-3	Č.výkresu:	01