

## DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.10.2009, Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2022, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **SIRS – Development, a.s.**  
So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina  
IČO: 36 751 804  
DIČ: 2022346315  
IČ DPH: SK2022346315  
Zastupená: Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10584/L

(ďalej len „*prenajíateľ*“)

a

**Nájomca:** **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja/SCŽSK/**  
So sídlom: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ SC ŽSK  
Právna forma organizácie: príspevková organizácia  
Zriaďovateľ: **Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 42054575  
DIČ: 2022299059  
IČ DPH: SK2022299059  
Osoby oprávnené konať v:  
- realizačných veciach: Ing. Marián Pikuliak, riaditeľ SC ŽSK, Závodu Kysuce  
- zmluvných veciach: Mgr. Eliška Uhríková, LL.M. - právnik  
Tel.: 041/564 37 79  
E-mail: riaditegr.sczsk@vuczilina.sk

(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

**Realizátor predmetu zmluvy:** **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce**

Organizačná zložka nájomcu  
Sídlo: A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

zmluvné strany sa dohodli takto:

## **Článok 1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Medzi nájomcom a prenajímateľom je platne uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.10.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 2.3.2023 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“).

## **Článok 2. Predmet dodatku**

- 2.1 V súvislosti so znením bodu 3.4. Čl. 3 „Nájomné“ a oznámením Štatistického úradu SR o miere inflácie za rok 2023 (10,5 %) sa upravuje znenie bodu 3.1, čl. 3. nájomnej zmluvy nasledovným znením:

## **„Článok 3. Nájomné**

- 3.1 Výška ročného nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na 15 276,90 EUR bez DPH, ktorá zahŕňa nasledovné nájomy:
- ročné nájomné za nebytové priestory je vo výške 14 420,90 EUR bez DPH
  - ročné nájomné za spoločné priestory je vo výške 856,- EUR bez DPH.

K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov SR.“

- 2.2 Identifikačné údaje prenajímateľa a nájomcu sa menia tak ako je uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 4.
- 2.3 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné články Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmien.
- 4.2 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 14.10.2009.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 4.4 Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle SC ŠZK [www.sczsk.sk](http://www.sczsk.sk) a zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

---

**SIRS - Development, a.s.**  
Ing. Vincent Ondříšek  
predseda predstavenstva

---

**Správa ciest ŽSK**  
Ing. Juraj Lazúr  
generálny riaditeľ SC ŽSK

---

**SIRS - Development, a.s.**  
Ing. Mária Bednáriková  
člen predstavenstva