

DOHODA

o zrušení predkupného práva

podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte aj „zmluvné strany“):

1. **Obchodné meno:** Pivovar STEIGER a.s.
Sídlo: Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, SR
IČO: 36 051 691
DIČ: 2020065927
IČ pre DPH: SK2020065927
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.683/S

Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Jaroslav Vysloužil, predseda a člen predstavenstva

(ďalej v texte aj „oprávnený z predkupného práva“)

a

2. **Názov:** Obec Vyhne
Sídlo: 966 02 Vyhne 100, SR
IČO: 00 321 109
DIČ: 2021111532
IČ DPH: SK2021111532
Registrácia: Štatistický register organizácií
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Kmet'ová, starostka

(ďalej v texte aj „povinný z predkupného práva“)

takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 02.12.2020 uzavreli **Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného predkupného práva** (ďalej v texte aj „Zmluva“). Zmluva bola zverejnená na web stránke Obce Vyhne dňa 08.12.2020 pod číslom: 137/2020, deň účinnosti zmluvy: 09.12.2020.
2. Na základe predmetnej Zmluvy zmluvné strany zriadili **predkupné právo** k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vyhne, obci Vyhne, okrese Žiar nad Hronom, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, evidovaným na liste vlastníctva č. 996, a to k:
- a) **stavbe so súpisným číslom 81**, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, popis stavby: skladovňa, postavená na pozemku s parc. č. 572/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 830 m² a na

- pozemku s parc. č. 572/2, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m²;
- b) **stavbe bez označenia súpisným číslom**, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, popis stavby: sladovňa - sklady, postavenej na pozemku s parc. č. 573/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 940 m²;
- c) **pozemku s parc. č. 572/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 830 m²;
- d) **pozemku s parc. č. 572/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m²;
- e) **pozemku s parc. č. 573/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 940 m²;
- f) **pozemku s parc. č. 574/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2515 m²;
- g) **pozemku s parc. č. 574/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²;
- h) **pozemku s parc. č. 575/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 1359 m²;
- i) **pozemku s parc. č. 575/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 166 m²;
- j) **pozemku s parc. č. 576/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370 m²;
- k) **pozemku s parc. č. 576/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²;
- l) **pozemku s parc. č. 563/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 496 m².
3. Vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z predkupného práva bol povolený pod vkladom: **V – 73/2021**, pričom predkupné právo je na liste vlastníctva č. 996, k.ú. Vyhne, zapísané v časti C: Ťarchy, nasledovne:

V-73/2021 - predkupné právo - spočívajúce v povinnosti ponúknuť na predaj CKN parc.č. 563/1, 572/1, 572/2, 573/1, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2 a stavby: Sladovňa-sklady bez č. súp. na CKN parc.č. 573/1, Skladovňa č. súp. 81 na CKN parc. č. 572/1 a 572/2, ak by ich chcel povinný z predkupného práva predat, a to za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v príslušnom odbore, a to len do času zaplataenia celej kúpnej ceny v prospech: Pivovar STEIGER a.s., IČO: 36051691, Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, SR - pol. 21/21

4. V článku IV. bod 2.) Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predkupné právo zmluvné strany zriaďujú pre prípad akéhokoľvek scudzenia predmetu prevodu (t.j. nielen predajom), a to **len do času zaplatenia celej kúpnej ceny predmetu prevodu.**
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na základe Zmluvy povinný z predkupného práva ako „*kupujúci*“ zaplatil oprávnenému z predkupného práva ako „*predávajúcemu*“ kúpnu cenu **v celom rozsahu.**

Článok II. Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa zmluvné strany s poukazom na článok IV. bod 2.) Zmluvy a článok VI. bod 5.) Zmluvy **dohodli na zrušení predkupného práva** zriadeného v prospech oprávneného z predkupného práva a na ťarchu povinného z predkupného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vyhne, obci Vyhne, okrese Žiar nad Hronom, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, evidovaným na liste vlastníctva č. 996, a to k:
 - a) **stavbe so súpisným číslom 81**, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, popis stavby: skladovňa, postavenej na pozemku s parc. č. 572/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 830 m² a na pozemku s parc. č. 572/2, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m²;
 - b) **stavbe bez označenia súpisným číslom**, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, popis stavby: sladovňa - sklady, postavenej na pozemku s parc. č. 573/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 940 m²;
 - c) **pozemku s parc. č. 572/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 830 m²;
 - d) **pozemku s parc. č. 572/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m²;
 - e) **pozemku s parc. č. 573/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 940 m²;
 - f) **pozemku s parc. č. 574/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2515 m²;
 - g) **pozemku s parc. č. 574/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²;
 - h) **pozemku s parc. č. 575/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 1359 m²;
 - i) **pozemku s parc. č. 575/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 166 m²;

- j) **pozemku s parc. č. 576/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370 m²;
- k) **pozemku s parc. č. 576/2**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²;
- l) **pozemku s parc. č. 563/1**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 496 m².

Článok III. Osobitné ustanovenia Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto Dohody, po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z predkupného práva zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe, bol na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, vykonaný vklad výmazu predkupného práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a teda vykonaný výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania vo vzájomnej súčinnosti odstránia nedostatky vytýkané príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor a zaväzujú sa podľa tohto rozhodnutia podpísať dodatok k tejto Dohode. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán súčinnosť neposkytne, druhá zmluvná strana môže od tejto Dohody odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto Dohodu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto Dohody nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na ostatné, touto Dohodou neupravené vzťahy, sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia právom Slovenskej republiky.
4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z predkupného práva podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Dohoda je vyhotovená v 4/štyroch/ rovnopisoch, z toho jeden je pre oprávneného z predkupného práva, jeden pre povinného z predkupného práva, dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

6. Túto Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje dotknutých osôb, ktoré si pri plnení predmetu tejto Dohody poskytnú, poskytnú v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Dohody alebo súvisiacich s touto Dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Dohody, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu CADRE- Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe, sídlo: Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 45 744 980. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.centre-adr-europe.com). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriaďia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Dohody potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Dohody budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
10. Každý účastník tejto Dohody prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu Dohody a jej súčastí a tento mohol pri uzavretí Dohody individuálne ovplyvniť.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Dohody, porozumeli im a na znak súhlasu s touto Dohodou ju podpisujú.

oprávnený z predkupného práva:

povinný z predkupného práva:

Vo Vyhniach dňa 29.02.2024.

Vo Vyhniach dňa 29.02.2024.

.....
Pivovar STEIGER a.s.

Jaroslav Vysloužil, predseda predstavenstva

.....
Obec Vyhne

Mgr. Martina Kmeťová, starostka