

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ/396/2023/OM

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Kežmarok**

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**

Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – Ružinov

Štatutárny orgán: MUDr. Július Pavčo

IČO: 36076643

DIČ: 2022063802

(ďalej len „**Nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Preambula

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili Nájomnú zmluvu č. NZ/396/2023/OM zo dňa 27.09.2023 (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m².
2. Zmluvné strany majú úmysel upraviť si vzájomné práva a povinnosti, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy, a preto pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1 k Zmluve.
- 3.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich ustanovení Zmluvy:

Článok IV, bod 2.6., ktorý znie:

„V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak, uhradiť prenajímateľovi pomernú časť dohodnutého ročného nájomného a najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V prípade preplatku nájomného, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť už uhradeného ročného nájomného v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. prevzatia predmetu nájmu“

sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„V prípade skončenia nájmu nie je Nájomca povinný uviesť Pozemky do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Pozemkov predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

V prípade skončenia nájmu, a v prípade, že bude na predmete nájmu postavená stavba, sa strany dohodli, že budú rokovať o naložení so stavbou v súlade s v tom čase platnou legislatívou, najmä sa budú snažiť dohodnúť na pokračovaní nájmu alebo odkúpení pozemku.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch origináloch, z toho jeden originál je určený pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho v omyle, ani pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných

podmienok

4. Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku č. 1, ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Kežmarku dňa 08.03.2024

V Bratislave dňa 29.09.2023

Prenajímateľ:

za Mesto Kežmarok

Nájomca:

**za Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky**

.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....

MUDr. Július Pavčo, riaditeľ