

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremeniu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA –

v správe: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC: SPSRSKBAXXX
Číslo účtu (IBAN): SK1981800000007000391672

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č.
23/2006 - 1.6.

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

O2 Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V jeho mene koná: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa
20.9.2018

IČO: 35 848 863
IČ DPH : SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
DIČ: 2020216748
BIC: GIBASKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód: TTJBS; finančný kód: 60167
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu:

- stavby – stožiar, bez súp. č. , ktorá je postavená na na parcele reg. „C“ č. 542/14, v obci Jaslovské Bohunice, v katastrálnom území Bohunice, okres Trnava , spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 , vedená na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore (ďalej len „stavba“)

Stavba a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „Nehnutelnosti“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehnutelnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia umiestnené na stavbe, vo výške 79 m, priestory a časti na/pri stavbe a v bezprostrednej blízkosti na Nehnutelnostiach, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
 - oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na stavbe a Nehnutelnostiach za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutelnostiach tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. .
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **6000,00 €** (slovom šesťtisíc eur a nula centov) ročne bez DPH odo dňa účinnosti tejto dohody . Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 4-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 20.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok za obdobie od 01.01.2019 do dňa účinnosti tejto dohody jednou faktúrou za rok 2019 a jednou faktúrou za rok 2020 do nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr, v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody.
4. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prilohe č. 1 tejto Dohody.
5. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
6. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
7. V Príspevku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia, ktorá bude Povinným z vecného bremena fakturovaná po uplynutí príslušného polroka ako zálohová platba na základe výpočtového listu (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška fakturovanej zálohy bude určená podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere za dané obdobie a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr vystavených dodávateľom elektriny za predchádzajúci kalendárny rok. Odpis stavu elektromera za príslušný kalendárny rok bude vykonávaný k 30.6. za 1. polrok, k 1.12. za 2. polrok a k 31.12. za celý fakturačný rok. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
8. Faktúru na úhradu zálohovej platby za elektrickú energiu za prvý polrok Povinný z vecného bremena odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 10. 12. príslušného kalendárneho roka. Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru na zálohovú platbu

zaplatiť do 21 dní od jej obdržania. Úhrada za elektrickú energiu bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou.

9. Povinný z vecného bremena vypracuje zúčtovanie dodávok elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15. 2. príslušného kalendárneho roka. Oprávnený z vecného bremena je povinný zúčtovaciu faktúru zaplatiť do 21 dní od jej obdržania. Táto úhrada za zúčtovanie elektrickej energie bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou. K vyúčtovaniu je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
10. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnutelností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena. Práva a povinnosti podľa tohto bodu sa budú vykonávať za nasledovných podmienok:
 - a) Oprávnený z vecného bremena bude o vstupe na Nehnutelnosti vopred informovať Povinného z vecného bremena. Svoj vstup na Nehnutelnosti, termín a účel vstupu si strany resp. ich poverení zamestnanci vopred dohodnú. Výnimkou sú len udalosti vyššej

moci a havarijný stav technológie Oprávneného z vecného bremena, kedy zároveň nie je dobre možné vopred informovať Povinného z vecného bremena; v takomto prípade bude Oprávnený z vecného bremena informovať Povinného z vecného bremena bezprostredne po odpadnutí prekážky,

- b) Vstupujúca osoba musí preukázať svoju totožnosť a príslušnosť k Oprávnenému z vecného bremena (u externých dodávateľov poverenie vystavené Oprávneným z vecného bremena),
 - c) Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za to, že vstupujúca osoba bude dodržiavať záväzné predpisy vrátane technických noriem, vnútorné predpisy Povinného s ktorými bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, ako aj rozhodnutia vydané orgánmi štátnej správy a samosprávy s ktorých obsahom bol Oprávnený z vecného bremena preukázateľne oboznámený, a pokyny zamestnancov Povinného z vecného bremena. Prípadné sankcie za ich nedodržanie bude v plnej miere znášať Oprávnený,
 - d) Oprávnený z vecného bremena nesmie vykonávať dodatočné zmeny v umiestňovaní zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu zariadenia s odlišnými parametrami a pod., bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
 6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
 7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality **60167** a identifikačný kód lokality **TTJBS**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jaslovských Bohuniciach dňa: ~~1.2.2020~~ 2020

V Bratislave dňa: 16.6.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

.....
O2 Slovakia s.r.o
Ing. Juraj Stas

Príloha č. 1 – Kontaktné osoby

Príloha č. 2 – Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutelnostiach

Príloha č. 3 – LV č.818

Príloha č. 4 - Ing. Juraj Stas, Potvrdenie o poverení zo dňa 20.9.2018

Príloha č. 1 – Kontaktné osoby

Ku Dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie:

Sídlo: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Kontaktná osoba: RNDr. Jakubek Marián

Tel:

E-mail:

2. Oprávnený z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24,
851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

Tel. 1:

Tel. 2:

e-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.:

E-mail:



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo _____, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa _____

O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímek
konateľ